



Byggnadsår: 1973-1974
Arkitekt: H Olsson, Allbetonghus, Malmö
Byggherre: AB Skånska Cementgjuteriet / Södra Byggnads avd I
Karaktär: Detta tidstypiska bostadsområde är uppbyggt av tre hustyper kring ett system av matargator. Radhus i mörkrött tegel med platta tak i ett plan och friliggande villor i rött eller gult tegel i 1,5 plan. Det är en enkel och rättfram arkitektur som ger både stadga och intimitet till området. Radhusens färgsättning har successivt förändrats, men de hålls än idag samman av det röda teglet. Resterande bebyggelse har övervägande intakt färgsättning.

15 HÖLLVIKEN

Granviksområdet

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Gråbruna betongpannor. Plana tak är klädda i svart takpapp.

Fasader



S 1020-Y10R, tegel



S 5030-Y60R, tegel



S 8505-Y80R



S 6030-Y60R, tegel

Vindskivor, träpanel, fönster, dörrar och plank



Möjlig kulörändring utan bygglov

För att inte områdets helhetsupplevelse ska bli alltför splittrad krävs en återgång till en mer sammanhållen färgsättning, där fönster och träpanel har samma kulör.

Panel, fönster och dörrar



S 7000-N



S 6000-N



S 6020-Y80R



S 9000-N

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Rött taktegel. Vita vindskivor.

Fasader



S 5030-Y60R,
tegel

Gavelspetsar
och fönster



S 7010-Y70R

Dörrar

Lackad ek.



Möjlig kulörändring utan bygglov

För områdets helhetsintryck är det väsentligt att såväl det röda teglet som de vita vindskivorna består. Utöver detta godtas färgändring enligt nedan.

Gavelspetsar, fönster och dörrar



S 8010-R90B



S 6502-Y



S 0300-N
(endast fönster)

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.



Byggnadsår:

1964

Arkitekt:

HSB:s Arkitektkontor

Byggherre:

HSB

Karaktär:

Denna husgrupp om 14 nätta villor har ett vackert rött fasadtegel, vilket ger området en varm och vänlig karaktär som är viktig att ta tillvara. Bebyggelsen längs S Pildalsvägen upplevs som en sammanhållen enhet, där flertalet av husen är intakta. Längs Furudalsvägen har bebyggelsen förändrats mer, t ex finns putsade fasader och gavelspetsar i olika kulörer.

HÖLLVIKEN
Furudals- och S Pildalsvägen

16



Byggnadsår: 1974
Arkitekt: H Olsson, Allbetonghus, Malmö
Byggherre: AB Skånska Cementgiuteriet / Södra Byggnads avd I
Karaktär: Dessa båda bostadsenklaer om 11 respektive 49 friliggande villor är tidstypiskt gestaltade. Bostadshusen i 1,5 plan är klädda i gult tegel med gavelspetsar och fönster i mörkt brun kulör. Flertalet av bostadshusen har en intakt färgsättning, vilket ger området en harmonisk och väl sammanhållen karaktär.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Gråbruna betongpannor.

Fasader

Vindskivor, takfotsinklädnader, gavelspetsar, fönster och dörrar



S 2030-Y10R, tegel



S 8505-Y20R



Möjlig kulörändring utan bygglov

Endast varsam kulörändring enligt nedan godtas.

Vindskivor, takfotsinklädnader, gavelspetsar, fönster och dörrar



S 9000-N

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.

17

HÖLLVIKEN

Alviksvägen, Enviksvägen och S Pildalsvägen

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Bruna respektive röda betongpannor.

Fasader



S 2040-Y50R,
tegel



S 4030-Y50R,
tegel



S 4020-Y30R,
tegel



S 0300-N,
tegel (slammat)

Gavelspetsar, fönster och dörrar



S 8502-R



S 8010-Y90R
(endast gavelspetsar)



S 4050-Y90R
(endast gavelspetsar)

Vindskivor och takfotsinklådnader



S 0300-N



S 9000-N



S 6030-Y80R



Möjlig kulörändring utan bygglov

Kulörändringar inom ramen för befintlig färgsättning godtas utan bygglov. För radhusen och parhusen krävs dock en samordning. Färgskalan på snickerier kan kompletteras enligt nedan.

Gavelspetsar, fönster och dörrar



S 9000-N



S 0300-N
(endast fönster)

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.



Byggnadsår:

1980-81

Arkitekt:

Allbetonghus

Byggherre:

AB Skånska Cementgjuteriet

Karaktär:

De 71 friliggande villorna, 12 parhusen och 7 radhusen i detta område ligger tätt placerade längs gaturummen efter förebilder från skånska bymiljöer. De kraftfulla volymerna varierar av tegelfasadernas olika uttryck och gavelspetsarnas kulörer. Färgsättningen är ursprungligen varierad och har förblivit så. Svarta gavlar är i dag mest förekommande.

HÖLLVIKEN
Holländarevägen

18



Byggnadsår: 1981
Arkitekt: Per W Persson Arkitektkontor genom Ettore Nobis
Byggherre: Örestads bostadsproduktion AB
Karaktär: En sammanhållen bostadsgrupp med karaktärsfull arkitektur och omsorg i detalj. De 23 husvolymerna varierar i 1 till 2 plan, där 7 av husen utmärker sig med asymmetriska gavlar. Vita och svarta gavelspetsar dominerar idag, vilket lyfter fram områdets arkitektoniska värden.

19 HÖLLVIKEN

Kvarnstensgränd och Möllejärnsvägen

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Röda betongpannor:

Fasader



S 3560-Y50R,
tegel

**Gavelspetsar
och fasadpanel**



S 0300-N



S 4010-G50Y

**Fönster
och dörrar**



S 7020-G



S 9000-N



Möjlig kulörändring utan bygglov

Kulörändring utan bygglov godtas inom ramen för ursprunglig färgsättning kompletterad med kulörer enligt nedan.

Gavelspetsar, fönster och dörrar



S 9000-N



S 0300-N

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Röda betongpannor.

Fasader



S 2030-Y10R,
tegel

Fönster
och dörrar



S 8010-Y90R

Vindskivor, gavelspetsar,
takfotsinklädnader och carports



S 9000-N



Byggnadsår: 1981

Arkitekt: Allbetonghus

Byggherre: AB Skånska Cementgjuteriet

Karaktär:

I denna bostadsgrupp upplevs stadsplanen och husvoly-
merna med sina branta tak tidstypiska, medan färgsättning-
en snarare ansluter till 1970-talets ideal. Även om vissa
kulörer tillkommit är karaktären i stort sett bevarad.

Möjlig kulörändring utan bygglov

För att på sikt inte få ett alltför splittrat helhetsintryck godtas kulörändring utan bygglov endast enligt nedan.

Gavelspetsar, takfotsinklädnader, fönster, dörrar och carportar



S 9000-N



S 5000-N



S 0300-N
(endast fönster)

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.

HÖLLVIKEN
Kvarnhättevägen

20



Byggnadsår: 1982
Arkitekt: Byggnads AB L E Lundberg, Norrköping
Byggherre: Byggnads AB L E Lundberg, Malmö
Karaktär: Ett tidstypiskt och småskaligt bostadsområde om 21 hus i 1 till 1,5 plan. Utförda kulörändringar har i stort sett hållits inom den ursprungliga färgskalan. Den vita kulören på vindskivor, fönster och dörrar håller samman området.

21 HÖLLVIKEN

Sandflyktsvägen

Tolkning av ursprunglig färgsättning

Tak Brunsvarta respektive röda betongpannor.

Fasader



S 2030-Y10R, tegel

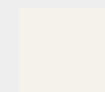


S 3050-Y60R, tegel



S 6010-Y70R, tegel

Gavelspetsar

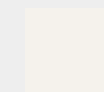


S 0300-N



S 8010-Y90R

Vindskivor, fönster och dörrar



S 0300-N



Möjlig kulörändring utan bygglov

Området hålls samman av den vita kulören på vindskivor, fönster och dörrar. Gavelspetsar kan kompletteras enligt nedan utan att störa helhetsintrycket.

Gavelspetsar



S 9000-N



S 7000-N

Obs! Alla färgprover angivna i NCS kulörer. Tryckta färgprover kan avvika från verklig kulör.