

Dnr: KS 2022/163

UTVÄRDERINGS-PM AVSEENDE MARKANVISNING AV INGELSTAD 3:36 MFL, VÄSTRA INGELSTAD, VELLINGE KOMMUN

Vellinge kommun avser att genomföra markanvisning avseende fastigheten Ingelstad 3:36 mfl. Inbjudan att inkomma med förslag skickades ut och sista dagen att inkomma med förslag var 2022-09-01.

Vid utgången av tävlingstiden hade 9 stycken förslag inkommit. Följande byggherrar inkom med tävlingsförslag:

- Förslag nr 1: Otto Magnusson AB
- Förslag nr 2: Cormac Förvaltnings AB/Gösta Bengtsson Bygg
- Förslag nr 3: Svenska Boställen AB/Hyresbostäder
- Förslag nr 4: Deleme Invest AB
- Förslag nr 5: Mjögäcks Entreprenad AB
- Förslag nr 6: Scandinavian Property Group/Treano Bygg AB
- Förslag nr 7: NRE Sweden AB
- Förslag nr 8: Systemputs M.B.T AB
- Förslag nr 9: Sjöson

Förslagshandlingarna anonymiserades genom att samtliga logotyper, firmanamn, varumärken etc avlägsnades. Förslagen utvärderades därefter av en arbetsgrupp utsedd av kommunen. Utvärderingen gjordes genom arbetsgruppens samlade bedömning av förslagets innehåll avseende *Pris på marken, Gestaltning och Hållbarhet*, såsom definierat i inbjudan till markanvisningstävlingen.

Kommunens utvärderingsgrupp bestod av:

- Linn Huitfeldt Rydberg, energi- & klimatrådgivare
- Maria Koistinen-Hellborg, stadsarkitekt
- Per Andersson, projektledare
- Rickard Persson, planarkitekt

Efter utvärdering och övervägande har kommunen bestämt att inleda en fördjupad diskussion med byggherren Mjögäcks Entreprenad AB som inkom med förslag nummer 5. Motiveringen till valet av förslag lyder:

"Förslaget stämmer mycket väl in med kommunens målbild avseende den aktuella fastigheten i stationsmiljön i Västra Ingelstad. Föreslagen bebyggelse innebär en rimlig avvägning mellan flerbostadshus och radhus samtidigt som arkitekturen knyter väl an till befintlig bebyggelse i området.

Genom förslaget tas befintliga värden på platsen tillvara på och förslagets gestaltnings- och hållbarhetsaspekter möter väl kommunens höga målbild för området. Den föreslagna bebyggelsen kommer att erbjuda ett mervärde till orten och invånarna i Västra Ingelstad och den planerade byggnationen har en realistisk genomförbarhet.

Sammantaget bedöms förslaget utgöra den bästa helhetslösningen för kommunen och har en ambitionsnivå för området som är nivå med kommunens förväntningar."



Översiktsskarta från inlämnat förslag från byggherre Mjögäcks Entreprenad AB



Fasadriktning från inlämnat förslag från byggherre Mjögäcks Entreprenad AB

Kommunen avser att teckna ett markanvisningsavtal som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid förhandla om att köpa marken av Vellinge kommun.

För Vellinge kommuns räkning.

Per Andersson
Projektledare
Plan- och exploateringsenheten