

# TAXA

för Vellinge kommuns

ALLMÄNNA VATTEN- och  
AVLOPPSANLÄGGNINGAR

Gällande från 1 januari 2025

# TAXA

för Vellinge kommuns  
allmänna vatten- och avloppsanläggningar

**Antagen av kommunfullmäktige den 11:e november 2024**

## § 1

Till täckande av nödvändiga kostnader för Vellinge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar skall ägare av fastighet inom sådan anläggnings verksamhetsområde och annan, som enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare, betala avgifter enligt denna taxa.

## § 2

Avgifterna utgöres av dels **anläggningsavgifter** och dels **brukningsavgifter**.

## § 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastigheter (enbostads- och flerbostadshus), annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är dels fastighet, som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd för bostadsändamål, dels fastighet, på vilken – utan att fastigheten kan sägas vara huvudsakligen bebyggd för bostadsändamål eller för rörelseändamål såsom kontor, affär, hantverk o.d. – finns bebyggelse som förutom bostadslägenhet inrymmer lägenhet/lokal för nyssnämnt rörelseändamål. Bebyggelse som sist sagts räknas som flerbostadshus.

Med bostadsfastighet jämföras fastighet, som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd för kontor, affär, hantverk o.d.

Med annan fastighet avses fastighet för industri-, verkstads- och därmed jämförbara ändamål samt för bensinstation, tvättinrättning och växthus.

Bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen icke brukas, räknas som obebyggd fastighet.

## § 4

Avgiftsskyldighet föreligger enligt §§ 24 - 29 lagen om allmänna vattentjänster enligt följande:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V. vattenförsörjning	ja	ja

S.	spillvattenavlopp	ja	ja
Df.	dag- och dränvattenavlopp från fastighet inom detaljplan	ja	ja
Dg.	dag- och dränvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplan	ja	ja

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df (dagvatten fastighet) inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg (dagvatten gata) inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren underrättats om att så skett.

## 1. Anläggningsavgifter

### § 5

**Mom. 1** För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet erlägges avgift enligt taxebilaga 1.

**Mom. 2** För annan fastighet erlägges avgift enligt taxebilagan 1. Kan anläggningsavgift för viss fastighet ej skäligen beräknas enligt ovan nämnda grunder, med hänsyn till vattenförbrukningen i verksamheten eller till mängden och beskaffenheten av spillvatten från verksamheten, kan kommunstyrelsen träffa avtal med berörd fastighetsägare.

**Mom. 3** För obebyggd fastighet, som enligt stadsplan eller byggnadsplan är avsedd för bebyggande liksom för bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen icke brukas, erlägges avgift enligt taxebilaga 1.

Bebygges obebyggd fastighet eller vill ägare av bebyggd fastighet, som avses i mom. 3, bruka allmänna va-anläggningen, skall anläggningsavgift erläggas med skillnaden mellan full avgift för fastigheten, beräknad enligt tillämplig taxa, och tidigare erlagd avgift uppräknad med index.

**Mom. 4** Sker om- eller tillbyggnad av befintlig bebyggelse på fastighet, som angives i mom. 1 eller uppföres ytterligare byggnad på sådan fastighet erlägges tilläggsavgift under de förutsättningar och med de belopp, som angives i taxebilagan 1.

## § 6

Anläggningsavgifterna enligt § 5 är baserade på indextal för ledningsarbeten, Entreprenadindex E84 med genomsnitt av huvudgrupperna 311, 321, 322 och 323 i det kostnadsindex för va-entreprenörer, som fortlöpande beräknas och publiceras av Entreprenörföreningen efter det att indextalen blivit fastställda av Statistiska Centralbyrån. När dessa indextal ändras, äger kommunstyrelsen rätt att reglera anläggningsavgifterna därefter, dock ej oftare än en gång årligen, med iakttagande av följande bestämmelser:

- a) Tillägg eller avdrag skall göras med viss procent av sammanlagd avgift enligt § 5.
- b) Procenttalet erhålles genom att den i antal uttryckta indexförändringen som utgör skillnaden mellan det närmast före beslut om avgiftsreglering publicerade indextalet och talet för gällande avgifter, omräknas till procent av sistnämnda tal. Erhållet procenttal avrundas till närmast helt tal. Tillägg eller avdrag avrundas till närmast fem krontal.
- c) Ändras mervärdesskatten eller tillkommer annan skatt eller avgift och har vid beräkning av ovanstående kostnadsindex hänsyn ej tagits till denna skatt eller avgift, skall tillägg eller avdrag, som ovan sagts, beräknas med hänsyn jämväl till sådan ändring.
- d) Sålunda beslutad avgiftsändring skall tillämpas på alla anläggningsavgifter för vilka avgiftsskyldighet inträder från och med den dag, som kommunstyrelsen angivit i beslut om avgiftsreglering.

## § 7

Kan anläggningsavgift enligt § 5 ej skäligen beräknas enligt ovan angivna grunder eller är, på grund av bebyggelsens lokalisering, terrängförhållanden eller andra omständigheter, kostnaden för att bereda viss eller vissa fastigheter möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller avsevärt lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, kan kommunstyrelsen träffa avtal med berörd fastighetsägare.

## § 8

Sedan förbindelsepunkt för anslutning av fastighet till den allmänna va-anläggningen upprättats och fastighetsägare underrättats härom, skall anläggningsavgift enligt § 5 betalas å tid som kommunstyrelsen anger i räkning.

Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetens ägare så önskar och godtagbar säkerhet ställs, avgiften jämte ränta å obetalt belopp fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, högsta tio år. Ränta enligt § 5 räntelagen (1975:635) skall betalas på den del av avgiften som inte betalats från den dag det första delbeloppet förfaller till dess betalning sker.

På delbelopp som förfallit till betalning skall ränta betalas enligt § 6 räntelagen (1975:635) från delbeloppets förfalldag till dess betalning sker.

Skyldighet att betala tilläggsavgift enligt § 5 mom. 4 inträder sedan där avsett ändrat förhållande inträtt å tid, som kommunstyrelsen i räkning angiver. Meddelar fastighetsägare icke när sådant ändrat förhållande inträtt, utgår ränta, som i tredje stycket sägs, för tiden fr o m två månader efter det avgiftsskyldighet inträtt och till dess tilläggsavgiften betalas. Bestämmelser i andra och tredje stycket äger tillämpning även på tilläggsavgift, som nu sagts.

## § 9

**Mom. 1** Om efter ansökan och särskilt medgivande av va-verket ledning utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad verket funnit erforderligt eller extra servisledning anlagts, skall fastighetsägare, som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt § 5 erlægga ersättning härför å tid som kommunstyrelsen i räkning anger.

**Mom. 2** Begär fastighetsägare att ny servis skall utföras i stället för befintlig och finner va-verket skäl bifalla ansökan härom är fastighetsägaren skyldig bekosta va-verkets del av servisen med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den befintliga servicens ålder och det skick den befinner sig i.

**Mom. 3** Finner va-verket anledning att utföra ny servis i stället för och med annat läge än befintligt, är verket skyldigt att ersätta fastighetsägarens kostnad för hans del av den nya servisen och dess inkoppling med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den befintliga servicens ålder och det skick den befinner sig i.

## 2. Periodiska avgifter

### § 10

Periodisk avgift skall utgå med avgifter som anges i taxebilaga 2.

### § 11

Avledes icke hela renvattenmängden till avloppsnätet eller tillføres avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade renvattenmängden, skall periodisk avgift för avlopp utgå efter den mängd spillvatten som avledes till avloppsnätet. Mängden bestämmes genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av särskild ren- eller spillvattenmängd eller på annat sätt, varom överenskommelse träffas mellan va-verket och fastighetsägaren eller eljest efter va-verkets uppskattning.

För fastighet, för vilken såväl vatten- som avloppsanläggningen brukas, skall oberoende av vad som sagts, avgift alltid erläggas för en spillvattenmängd motsvarande minst 10 procent av den levererade vattenmängden till fastigheten.

## **§ 12**

Kan periodisk avgift för viss fastighet ej skäligen beräknas enligt de i §§ 10-11 angivna grunderna eller är va-verkets kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller avsevärt lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänt, kan kommunstyrelsen träffa avtal med berörd fastighetsägare.

## **§ 13**

Periodisk avgift enligt §§ 10-12 debiteras i mars, juni, september och december månad som preliminär avgift med en fjärdedel av den fasta årsavgiften samt en fjärdedels årsförbrukning, beräknad på förbrukningen mellan de två senast utförda mätaravläsningarna. Vid mätaravläsning korrigeras avgift efter den verkliga förbrukningen och debiteras vid nästa debiteringstillfälle.

Sker ej mätaravläsning, får debitering ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske en gång per år.

Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse, uthyrning eller dylikt.

Betalas ej debiterat belopp inom tid som anges i räkningen, utgår dröjsmålsränta enligt lagen om allmänna vattentjänster §§ 35-36.

## **§ 14**

Har fastighet med stöd av § 43 Lagen om allmänna vattentjänster avstängts från vattentillförsel, påföres fastighetens ägare va-verkets kostnader för avstängning och återkoppling.

## **3. Taxans ikraftträdande**

### **§ 15**

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2025 och tillämpas på de debiteringar, som avser tiden efter detta datum.

# Taxebilaga I

Gäller från 1 januari 2025



Taxa för Vellinge kommuns allmänna  
vatten- och avloppsanläggningar

# Anläggningsavgifter

## 1. Bostadsfastighet

### 1.1 Bostadsfastighet med enfamiljshus (permanent- eller fritidsbostad)

#### 1.11 Avgifter för vatten och spillvattenavlopp

Enfamiljshus

108 894 kr

Radhus eller kedjehus

73 612 kr

För bostadshus inom gemensamhetsanläggning, som utgör samfällighet, bestämmes avgiften i varje särskilt fall genom avtal med kommunstyrelsen.

Förekommer två eller flera enfamiljshus på samma fastighet gäller angiven avgift för varje hus under förutsättning att förbindelsepunkt upprättas för varje hus.

Förekommer ett eller flera enfamiljshus på fastighet med flerfamiljshus eller därmed jämställd fastighet gäller angiven avgift för varje enfamiljshus under förutsättning att förbindelsepunkt upprättas för varje hus.

Om det enligt föregående två stycken ovan ej upprättas förbindelsepunkt för varje hus skall avgiften minskas med 20 150 kr för varje byggnad som ej erhåller förbindelsepunkt.

Förekommer på fastighet enligt ovan en eller flera gäststugor som innehar sanitär anläggning eller liknande utgår tilläggsavgift för vatten och spillvattenavlopp med 14 523 kr för varje stuga. Med gäststuga avses mindre byggnad, som användes för gäster eller andra besökare och som ej begagnas under längre sammanhängande perioder.

Vid om- och tillbyggnad av enfamiljshus som är större än 100 kvm utgår tilläggsavgift för vatten och avlopp med 122,72 kr för varje kvm utöver 100 kvm.

- 1.12 För de fall då fastighet anslutes till endast ettdera av vatten- eller avloppsnätet reduceras anläggningsavgiften till 33% respektive 67% av ovanstående avgift.



1.13	Avgift för vatten Detta förutsätter att endast vattenledning utföres och avgiften för bostadsfastighet med enfamiljshus är då	43 561 kr
1.14	Avgifter för dagvattenavlopp	
	Anslutning i samband med nyanläggning av huvudledningar för både dagvatten, spillvatten och vatten	27 223 kr
	Anslutning till befintligt dagvattenavlopp (gäller endast anläggning i verksamhetsområde för dagvatten gata i Skanör-Falsterbo och där utjämning sker på egen fastighet)	31 244 kr
	Anslutning i samband med nyanläggning av enbart huvudledning för dagvatten	100 782 kr
	Anslutning för dagvatten gata	66 144 kr

## 1.2 Bostadsfastighet med flerfamiljshus och därmed jämställd fastighet (kontor, affär, hantverk o.d.)

1.21	Avgift för vatten och spillvattenavlopp	
	Grundavgift	108 894 kr
	Tilläggsavgift för varje lägenhet utöver en	13 929 kr

Med lägenhet jämställs lokal för kontors-, affärs-, hantverks- eller därmed jämförligt ändamål.

För lokal enligt ovan som är större än 100 m<sup>2</sup> utgår tilläggsavgift för vatten och avlopp med 131,19 kr för varje m<sup>2</sup> utöver 100.

Förekommer två eller flera flerfamiljshus eller därmed jämställda byggnader på samma fastighet gäller angiven avgift för varje hus under förutsättning att förbindelsepunkt upprättas för varje hus.

Förekommer ett eller flera flerfamiljshus eller därmed jämställda byggnader på samma fastighet som enfamiljshus gäller angiven avgift för varje flerfamiljshus för sig under förutsättning att förbindelsepunkt upprättas för varje hus.

Om det enligt föregående två stycken ovan ej upprättas förbindelsepunkt för varje hus skall avgiften minskas med 20 150 kr för varje byggnad som ej erhåller förbindelsepunkt.

1.22	För de fall då fastighet anslutes till endast ettdera av vatten- eller avloppsnätet reduceras anläggningsavgiften till 33% respektive 67% av ovanstående avgifter.	
1.23	Avgifter för dagvattenavlopp	
	Grundavgift per fastighet	27 223 kr
	Tilläggsavgift för varje lägenhet utöver en	3 652 kr
	Anslutning till befintligt dagvattenavlopp (gäller endast anläggning i verksamhetsområde för dagvatten gata i Skanör-Falsterbo och där utjämning sker på egen fastighet)	31 244 kr
	Anslutning i samband med nyanläggning av enbart huvudledning för dagvatten	100 782 kr
	Anslutning för dagvatten gata	66 144 kr

## 2. Annan fastighet

### 2.1 Fastighet avsedd för industri, verkstads- och därmed jämförliga ändamål

2.11	Avgift för vatten och spillvattenavlopp utgår med 106,66 kr/m <sup>2</sup> våningsyta (för upplagsplats med regnskydd erlagges ej avgift för våningsyta) Lägsta avgift är emellertid	108 894 kr
2.12	För de fall då fastighet anslutes till endast ettdera av vatten- eller avloppsnätet reduceras anläggningsavgiften till 33% respektive 67% av ovanstående avgift.	
2.13	Avgift för dagvattenavlopp	
	Grundavgift per fastighet	27 223 kr
	Tilläggsavgift för tomtyta över 1 000 m <sup>2</sup>	13,65 kr/m <sup>2</sup>
	Anslutning till befintligt dagvattenavlopp (gäller endast anläggning i verksamhetsområde för dagvatten gata i Skanör-Falsterbo, och där utjämning sker på egen fastighet)	31 244 kr
	Anslutning i samband med nyanläggning av enbart huvudledning för dagvatten	100 782 kr
	Anslutning för dagvatten gata	66 144 kr

## 2.2 Bensinstationsfastighet

2.21	Avgift för vatten och spillvattenavlopp utgår med 131,19 kr/m <sup>2</sup> tomtyta. Lägsta avgift är emellertid	108 894 kr
2.22	Se punkt 2.12	
2.23	Se punkt 2.13	

## 2.3 Tvättinrättning

2.31	Avgift för vatten och spillvattenavlopp	
	Grundavgift	108 894 kr
	Tilläggsavgift per m <sup>2</sup> våningsyta utöver 100 m <sup>2</sup>	131,19 kr
2.32	Se punkt 2.12	
2.33	Se punkt 2.13	

## 2.4 Fastighet med växthus

2.41	Avgift för vatten och spillvattenavlopp	
	Grundavgift	108 894 kr
	Tilläggsavgift per m <sup>2</sup> växthusareal med	11,90 kr

## 3. Obebyggd fastighet och bebyggd fastighet, för vilken allmän VA-anläggning ej brukas

	För obebyggd fastighet, som enligt stadsplan eller byggnadsplan är avsedd för bebyggande samt för bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen ej brukas, utgår anläggningsavgift för spillvattenavlopp med	81 671 kr
--	---	-----------



**Vellinge kommun**

POST 235 81 Vellinge

BESÖK Norrevångsgatan 3

TELEFON 040-42 5000

Vellinge.se

# Taxebilaga 2

Gäller från 1 januari 2025



Taxa för Vellinge kommuns allmänna  
vatten- och avloppsanläggningar

## Periodiska avgifter

Lagstadgad mervärdesskatt ingår i de angivna beloppen med 25%.

	Slag av avgifter 1	Vatten 2	Avlopp 3	Totalt 4
<b>A</b>	<b>Mängdavgifter</b>			
	(kr/kbm levererat vatten)			
1	<b>Inom kommunens verksamhetsområde</b>			
:1	Renvatten, avhärdat	8,51 kr	9,17 kr	17,68 kr
:2	Byggvatten till flerbostadshus	8,51 kr	9,17 kr	17,68 kr
<b>B</b>	<b>Fasta avgifter/år</b>			
1.	<b>Vattenförbrukning, kontrollerad genom vattenmätare</b>			
:1	För varje ansluten fastighet erlägges grundavgift per år	583 kr	676 kr	1 259 kr
:2	För varje enbostadshus (permanent el. fritidshus) en avgift av	3 126 kr	1 513 kr	4 639 kr
:3	För varje lägenhet i flerbostadshus och därmed jämställd byggnad för kontor, affär, hantverk o.d. en avgift av	3 126 kr	1 513 kr	4 639 kr
:4	För bensinstation, tvättinrättning, växthus o.d. en avgift per rörelse av	3 126 kr	1 513 kr	4 639 kr
:5	För industri, verkstad o.d. en avgift per mätare med ansl. dim. 20 mm	3 126 kr	1 444 kr	4 570 kr
	med ansl. dim. 25 mm	4 159 kr	2 469 kr	6 628 kr
	med ansl. dim. 40 mm	6 231 kr	3 751 kr	9 982 kr
:6	För varje ansluten fastighet som har s.k. minipumpstation, reduceras grundavgiften för avlopp med 91 kr/år.			

2. Vattenförbrukning och/eller avloppsvatten, ej genom vattenmätare (särskild mängdavgift uttages ej)

Slag av avgifter	Vatten	Avlopp	Totalt
I	2	3	4
:1.1 enbart avlopp			3 892 kr
:1.2 enbart vatten			5 312 kr
:1.3 vatten och avlopp			9 152 kr
:2 För varje enbostadshus (fritidsbostad) som är ansluten till			
:2.1 enbart avlopp			2 648 kr
:2.2 enbart vatten			4 159 kr
:2.3 vatten och avlopp			6 808 kr
:3 För varje enbostadshus, som har s.k. mini-pumpstation, reduceras avgiften med 48 kr/år.			

## C Övriga fasta avgifter

1. Montering och demontering av vattenmätare per gång	1 182 kr		1 182 kr
2. Årsavgift för köksavfallskvarn		387 kr	387 kr
3. Extra årsavgift för varje extra mätare i flerbo-stadshus	244 kr		244 kr
4. Årsavgift för fastighet som meddelats förbin-delsepunkt men ej brukar anläggningen		1 545 kr	1 545 kr
5. Byggvattenavgift per enbostadshus	819 kr		819 kr
6. Avgift för utbyte av sönderfrusen vattenmätare som utbytes genom kommu-nens försorg	2 782 kr		2 782 kr
mätare som hämtas vid kommunens förråd men utbytes genom entreprenörs försorg	735 kr		735 kr
7. Avgift för vattenmätareprovning när mätaren är felfri	2 782 kr		2 782 kr
8. Avgift per gång för öppning eller stängning av servisventil	735 kr		735 kr
9. Avgift i samband med byte av vattenmätare när avisering skett och abonnenten trots detta ej har fastigheten tillgänglig för mätarbytet.	1 392 kr		1 392 kr



#### D. Reducerad avgift vid vattenläckage

Om ett dolt vattenläckage har uppstått kan avgiften reduceras. Kravet är att det kan uppvisas att det har varit ett dolt vattenläckage samt att läckaget är åtgärdat. En läckande kran eller toalett är inte ett dolt vattenläckage.

Ansökan om reducerad avgift bedöms enligt följande:

- 1, Överförbrukningen ska vara minst 50 % av normalförbrukningen.
- 2, Överförbrukningen ska uppgå till minst 100 kubikmeter per år.

Om båda dessa villkor är uppfyllda medges reduktion av avgiften med 50 % av överförbrukningen. Normalförbrukningen beräknas till medelårsförbrukningen under de senaste tre normalåren.

Slag av avgifter	Vatten	Avlopp	Totalt
I	2	3	4

#### E. Avgifter för dagvatten

- |    |  |      |
|----|--|------|
| 1. | För varje ansluten fastighet för bostadsändamål, kontor, affär, hantverk, bensinstation, tvättinrättning, växthus, skol- o fritidsverksamhet, industri, verkstad o.d. för varje kvm tomtyta                      | 1,18 |
| 2. | För varje ansluten fastighet enligt punkt 1 ovan, där åtgärder vidtagits för reducering av utsläppet i kommunal ledning. Detta avser vissa av kommunen bestämda områden i Skanör-Falsterbo för varje kvm tomtyta | 0,61 |
| 3. | För varje fastighet enligt pkt 1, som är belägen inom verksamhetsområde med enbart huvudledningar för varje kvm tomtyta  | 0,35 |