

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/174

Amra Ademovic
Bygglövs koordinatör

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2024-04-23
Plats	Kommunhuset, Kolabacken
Tid	18:00
Ledamöter	Gustav Schyllert (M), Ordförande Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande Åsa Dahlbeck (M) Stefan Jonasson (M) Kevin Lantau (M) Emilie Berndt (L) Ola Wemrin (L) Richard Forsman (-) Dick Stenberg (S) Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande Danijela Rasmusson (SD)
Ersättare	Ann-Katrin Cedergren (M) Lars Hansson (M) Wilhelm Tham (M) Helen Holmgren (M) Peter Gustafsson (M) Ulrika Nilsson (L) Eva Magnusson (-) Filippa Rolf (MP) Lars Klang (S) Mattias Nordin (SD) Johnny Hortén (SD)
Insynsplats	Jeanette Sällström (C)
Insynsplats, ersättare	Per Nilsén (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/174

Tjänstemän

Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Sanja Culjak, miljöchef
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Lena Ek, kommunsekreterare
Amra Ademovic, bygglovskordinator/sekreterare

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Falsterbo 5:113 - Nybyggnad av Bullerskydd
3. Falsterbo 9:57 - Utvändig ändring fritidshus - räcke vid takfot
4. Stora Hammar 25:421 - Tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus med eldstad (fritidshus)
- rivning av uterum
5. Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2024
6. Svar på remiss - Detaljplan Ingelstad 5:4 m.fl.
7. Meddelanden till nämnden
8. Delegationsbeslut

MBn 1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker () 2024

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2024-420

MBn 2

Falsterbo 5:113 - Nybyggnad av Bullerskydd

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ett drygt 40 meter långt nytt bullerskydd utmed gränsen mot Falsterbovägen, på dess östra, drygt 700 meter norr om gamla Falsterbo. Bullerskyddet är av fabrikatet NoiStop Green och utformat för att med tiden bekläs med växter. Förslaget innebär att bullerskyddet i sin helhet placeras på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Nämnden har i närtid avslagit en ansökan för motsvarande åtgärd, i det fallet en ny mur.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-03-11)

Situationsplan på nybyggnadskarta (2024-03-11)

Markplaneringsritning & sektion (2024-03-11)

PM från sökande med motivering (2024-03-11)

Produktblad NoiStop Green (2024-03-22)

Avslagsbeslut (mur) 2023-06-20, Mbn § 94 inkl. omröstningsbilaga & reservation (M)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-09 § 7.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2022-2038

MBn 3

Falsterbo 9:57 - Utvärdig ändring fritidshus - räcke vid takfot

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser montering av räcke längs hela takfoten på ett fritidshus i två fulla plan med en indragen lanternin. Syftet med räcket ska vara ge byggnaden ett estetiskt tilltalande helhetsuttryck samt öka taksäkerheten vid underhåll.

Miljö- och byggnadsnämnden har vid två tillfällen tidigare beslutat avslå föreliggande ansökan med motiveringen att åtgärden skulle innebära att byggnaden fick anses ha tre fulla våningar i strid med detaljplanen, men inget av besluten har vunnit laga kraft då avslagsdelen (som avsåg denna åtgärd) i det första beslutet upphävdes av Länsstyrelsen, medan beslutsgrunden i det senaste avslagsbeslutet förkastades av Länsstyrelsen som återförvisade ärendet till nämnden för nytt beslut.

Efter genomgång av Länsstyrelsens senaste återförvisningsbeslut och ny utredning kan enheten se att åtgärden endast kräver lov med stöd av 9 kap 2 § första stycket 3 c Plan- och bygglagen, SFS 2010:900, PBL, det vill säga för att åtgärden gör att byggnadens *yttre utseende avsevärt påverkas*. Lov ska ges för sådana åtgärder om även om bygg-naden som åtgärden berör har så kallat planstridigt utgångsläge, förutsatt att förutsättningar för att ge lov föreligger i övrigt. Huruvida lanterninen skulle vara att anse som en tredje våning eller inte påverkar alltså inte utgången i detta ärende.

Åtgärden är förenlig med detaljplanen, uppfyller utformningskraven i 2 & 8 kap PBL och kan inte antas medföra någon betydande olägenhet för grannar eller omgivning.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2022-09-21)

Situationsplan (2022-10-04)

A-ritning (2024-02-08)

Bilagor:

Delvis negativt lovbeslut 2022-12-08 Mbn § 220

Länsstyrelsebeslut 2023-04-18 upphäver avslagsdelen i nämndens beslut

Avslagsbeslut 2023-11-02 Mbn § 149

Länsstyrelsens återförvisningsbeslut 2024-01-29

Miljö- och byggnadsnämndens utskotts återremissbeslut 2024-03-05, § 2

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-09 § 8.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2023-2420

MBn 4

Stora Hammar 25:421 - Tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus med eldstad (fritidshus) - rivning av uterum

Initierat av

Sökande.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser om- och tillbyggnad av ett fritidshus samt rivning av uterum på fastigheten Stora Hammar 25:421.

Förslaget innebär att ett befintligt mindre uterum på 9 kvm i väst mot gatan rivs och att en ny tillbyggnad på 34 kvm uppförs i samma läge. Tillbyggnaden på 34 kvm uppförs i vit liggande träpanel samt svart takpapp. Vid uteplatsen i söder så byggs ett tidigare bygglovsbefriat skärmtak på 12 kvm in och förses med glasväggar.

Ärendet avviker från detaljplanens bestämmelse om högsta takvinkel på 15 grader.

Tillbyggnaden har ett asymmetriskt sadeltak som är anpassat till befintlig byggnad. Taket har en lutning på 11 respektive 22 grader. Taket vid uteplatsen har också en lutning på 22 grader. Befintlig huvudbyggnad har en taklutning på 22 grader.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Stora Hammar 25:422 har framfört negativa synpunkter.

Yttrandet från Stora Hammar 25:422 inkom via telefon. Grannen anförde bland annat att han är negativ till bygglovets och önskar att uteplatsen inte är placerad mot hans fastighet.

Vid besök i området har Bygglovenheten iakttagit att det förekommer flera hus med platta tak eller pulpettak. Även sadeltak med en brantare lutning finns i området där fastigheten har samma planbestämmelse. Detaljplanen anger att tak ska vara sadeltak och en högsta lutning på 15 grader.

Med hänseende till ovan samt att det befintliga huset redan har en takvinkel på 22 grader så anser Bygglovenheten att avvikelserna kan godtas som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Bygglovenhetens samlade bedömning och förslag till beslut är att bygglov ska beviljas enligt 9 kap. 31 b § PBL och rivningslov enligt 9 kap 34 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2023-12-07)
Anmälan av kontrollansvarig (2024-03-19)
Foto rivning (2024-01-09)
Plan Situationsplan A2-01 rev C (2024-03-19)
Sektioner K2-01 rev C (2024-03-19)
Fasader Sektion A-A (2024-02-06)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-09 § 9.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig negativt

Ärendets dnr: VEL-2024-461

MBn 5

Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2024

Initierat av

Miljöenheten

Ärendebeskrivning

Enligt badvattendirektivet (2006/7/EG) som gäller för de svenska EU-baden ska en kontrollplan med provtagningsdatum fastställas innan badsäsongen inleds. EU-baden ska provtas minst fyra gånger per säsong. Kommunen ska besluta om, samt rapportera in kontrollplanen till Havs- och vattenmyndigheten via webbplatsen Badplatsen senast den 30 april varje år.

Analys görs av bakterierna Intestinala enterokocker och Escherichia Coli (E. coli), temperatur mäts och det kontrolleras om det finns alger eller avfall som kan utgöra en hälsorisk för de badande, enligt kraven Badvattenförordning (2008:218) och Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter och allmänna råd (HVMFS 2016:16) om badvatten. Liksom tidigare år föreslås provtagningen ske varannan vecka vid sju tillfällen på sju badplatser, enligt bifogad kontrollplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson
Kontrollplan badsäsongen 2024

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-09 § 10.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- godkänna föreslagen kontrollplan för badsäsongen 2024.

Ärendets dnr: VEL-2023-2377

MBn 6

Svar på remiss - Detaljplan Ingelstad 5:4 m.fl.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-11-05 § 219 att ge Plan- och Byggheten i uppdrag att upprätta detaljplan för området. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra bostäder, odlingsytor, grönstruktur och gatunät där hållbarhet och gemenskap är i fokus. Detaljplanen möjliggör för bostäder i radhus och parhus. Förslaget omfattar cirka 63 nya bostäder. Verksamheten Miljö har granskat handlingar och genom detta yttrande lämnar följande synpunkter:

1. Av handlingar som tagits fram finns ingen notering av ålder eller stamdiameter på lövträden i den trädrad som ligger i den norra gränsen mellan planområdet och förskolan. De 13 träden bör därför undersökas vidare med avseende på stamdiameter eller ålder för att avgöra om träden räknas som "vuxna". För att avgöra detta ska en övervägande del av träden mäta minst 20 cm i diameter i brösthöjd eller har uppnått en ålder av 30 år (det som först uppnås). Trädraden bedöms i planhandlingarna inte omfattas av det generella biotopskyddet enligt miljöbalken 7 kapitlet 11 §. Motivet är att trädraden inte är belägen vid en väg eller en före detta väg. Huruvida trädraden är belägen vid en väg eller ej, beror på hur begreppet *väg* tillämpas. En parkering kan betraktas som en väg då det är en plats som allmänt används för trafik med motorfordon. Allén skulle i sådant fall omfattas av det generella biotopskyddet då den ligger kloss intill en parkering, förutsatt att träden anses vara vuxna.
2. I anslutning till den planerade detaljplanen ligger fastighet Ingelstad 5:37. På denna fastighet har det tidigare bedrivits spannmålsverksamhet. Planenheten avser att längre fram i planprocessen utföra översiktlig miljöteknisk markundersökning på denna fastighet i syfte att ta reda på om marken är förorenad och i så fall om dessa spridit sig till den planerade planområdet. Verksamheten Miljö förutsätter att ge råd i fråga samt bevaka frågan utifrån miljöbalkens lagområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-09 § 11.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/174

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. överlämna denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten

Ärendets dnr: VEL-2024-465

MBn 7

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2024-030-11 - 2024-04-15

Arrie 31:11 Överklagande + bilaga

Höllviken 8:71 Överklagande 1

Höllviken 8:71 Överklagande 2

Höllviken 8:71 Överklagande 3

Höllviken 8:71 Överklagande 4

Höllviken 8:71 Överklagande 5

Höllviken 8:71 Överklagande 6

Höllviken 8:71 Överklagande 7

Höllviken 8:141 Överklagande

Höllviken 10:101 Överklagande

Lilla Hammar 49:1 Överklagande 1

Lilla Hammar 49:1 Överklagande 2

Ljunghusen 1:47 Överklagande

Falsterbo 2:16 Beslut från Länsstyrelsen

Höllviken 9:103 Beslut från Länsstyrelsen

Höllviken 19:54 Beslut från Länsstyrelsen (dispens)

Ljunghusen 1:47 Beslut från Länsstyrelsen

Ljunghusen 6:64 Beslut från Länsstyrelsen

Skanör 6:153 Beslut från Länsstyrelsen

Västra Grevie 19:5 Beslut från Länsstyrelsen

Gessie 21:30 Beslut från mark- och miljödomstolen (Protokoll)

Gessie 21:30 Beslut från mark- och miljödomstolen (Dom)

Höllviken 13:28 Beslut från mark- och miljödomstolen

Höllviken 13:29 Beslut från mark- och miljödomstolen

Skanör 9:12 Beslut från mark- och miljödomstolen

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/174

Kommunstyrelsen 2024-01-16 Ks § 16
Ks § 16, Rapport upphandling kommunen
Ks § 16, Tjänsteskrivelse svar på revisionsgranskningen om upphandlingsprocessen

Kommunstyrelsen 2024-04-02 Ks § 61
Ks § 61, Tjänsteskrivelse

Justerat protokoll BRÅ 2024-03-01

Information från Länsstyrelsen:
Rekommendation upphävande av förordnandeområden
Upphävande av förordnandeområden för totalförsvarets militära delar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. lägga informationen till handlingarna

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/174

Ärendets dnr: VEL-2024-464

MBn 8

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2024-03-11 - 2024-04-15

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut.