

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2023/176

Amra Ademovic  
Bygglövs koordinatör

## Miljö-och byggnadsnämnden

<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-06-18
<b>Plats</b>	Kommunhuset, Kolabacken
<b>Tid</b>	18:00
<b>Ledamöter</b>	Gustav Schyllert (M), Ordförande Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande Åsa Dahlbeck (M) Stefan Jonasson (M) Kevin Lantau (M) Emelie Berndt Mozalewski (L) Ola Wemrin (L) Richard Forsman (-) Dick Stenberg (S) Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande Danijela Rasmusson (SD)
<b>Ersättare</b>	Ann-Katrin Cedergren (M) Lars Hansson (M) Wilhelm Tham (M) Helen Holmgren (M) Peter Gustafsson (M) Ulrika Nilsson (L) Eva Magnusson (-) Filippa Rolf (MP) Lars Klang (S) Mattias Nordin (SD) Johnny Hortén (SD)
<b>Insynsplats</b>	Jeanette Sällström (C)
<b>Insynsplats, ersättare</b>	Per Nilsén (C)

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2023/176

**Tjänstemän**

Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef  
Sanja Culjak, miljöchef  
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt  
Lena Ek, kommunsekreterare  
Amra Ademovic, nämndsekreterare

**Övriga**

## Ärendelista

1. Val av justerare
2. Falsterbo 2:1 - Nybyggnad av basstation (ersättningsmast)
3. Falsterbo 5:113 - Nybyggnad av Bullerskydd
4. Gessie 12:8 - Ansökan om förhandsbesked för parhus/tvåbostadshus samt komplementbyggnad
5. Höllviken 7:129 - Rivningslov för byggnader (restaurang)
6. Höllviken 9:122 - Tillsyn - Återkallande av rättelseföreläggande - Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd
7. Höllviken 19:165 - Tillsyn, Trädfällning
8. Höllviken 21:62 - Tillsyn – Åtgärdsföreläggande för underlåtenhet att underhålla tomt samt föreläggande om att anordna stängsel
9. Vellinge 3:45 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
10. Åkarp 1:8 - Ansökan om förhandsbesked för radhus för permanentboende
11. Falsterbo 7:102 - Ändrad användning - förrådsbyggnad till bostadskomplement i form av förråd, bastu, gäststuga och vedbod
12. Gessie 12:7 - Bygglov i efterhand för nybyggnad av litet enbostadshus
13. Höllviken 2:52 - Nybyggnad av flerbostadshus med sex lägenheter samt rivning av befintliga byggnader
14. Höllviken 9:2 - Ändrad användning - Vindsförråd till Pilatesstudio
15. Höllviken 10:48 - Nybyggnad av mobiltelefonianläggning (monopole) och tillhörande bod
16. Ljunghusen 8:90 - Tillbyggnad av enbostadshus, carport/förråd - marklov för trädfällning samt rivning av befintlig komplementbyggnad
17. Norra Håslöv 4:4 - Nybyggnad av enbostadshus (fritidshus/gästhus)
18. Vellinge 24:47 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
19. Östra Grevie 26:1 - Ansökan om förhandsbesked för envåningshus med inredd vind
20. Meddelanden till nämnden
21. Delegationsbeslut

MBn 1

## Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker () 2024.

### Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2024-441

MBn 2

## Falsterbo 2:1 - Nybyggnad av basstation (ersättningsmast)

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser att få uppföra en 20 meter telemast i form av en monopole för det allmänna mobilnätet. Masten ersätter en befintlig telemast på samma plats, flaggpole, på 20 meter. Befintliga teknikbodar på platsen ska användas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan, 2024-03-13

Beskrivning, 2024-03-13

Fasad, 2024-03-13

Flyghinderanalys, 2024-03-13

KA-certifikat, 2024-03-13

Kontrolldokument, 2024-04-10

Kontrollplan, 2024-04-10

Orienteringskarta, 2024-03-13

Plan, Sektion Grundläggning, 2024-04-10

Presentation, 2024-03-13

Sektion, 2024-04-10

Situationsplan, 2024-03-13

Svar på grannyttrande, 2024-05-08

Yttrande från Försvarsmakten, 2024-05-07

Yttrande Swedavia, 2024-03-18

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-06-04 § 27.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare  
Grannar som yttrat sig  
Remissinstanser som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-420

MBn 3

## Falsterbo 5:113 - Nybyggnad av Bullerskydd

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser ett drygt 40 meter långt nytt bullerskydd utmed gränsen mot Falsterbovägen, på dess östra, drygt 700 meter norr om gamla Falsterbo. Bullerskyddet är av fabrikatet NoiStop Green och utformat för att med tiden bekläs med växter. Förslaget innebär att bullerskyddet i sin helhet placeras på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Nämnden har i närtid avslagit en ansökan för motsvarande åtgärd, i det fallet en ny mur. Sökanden har inkommit med en bullerutredning som bland annat visar att bullerskyddet medför att riktvärden för ljudnivå vid uteplats erhålls inte bara på husets ”baksida” i öster utan även vid husets trädgårdsfasader mot sydväst.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan, 2024-03-11

Markplaneringsritning & sektion, 2024-03-11

PM från sökande med motivering 2024-03-11

Produktblad NoiStop Green 2024-03-22

PM bullerutredning 2024-05-20

Kommentar till PM bullerutredning 2024-05-20

Avslagsbeslut (mur) 2023-06-20, Mbn § 94 inkl. omröstningsbilaga & reservation (M)

Återremissbeslut 2024-04-23, Mbn § 44

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-06-04 § 28.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/176

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

**Beslutet skickas till**

Sökande



Ärendets dnr: VEL-2024-808

MBn 4

## Gessie 12:8 - Ansökan om förhandsbesked för parhus/tvåbostadshus samt komplementbyggnad

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett parhus, med två bostäder, på fastigheten Gessie 12:8.

Förslaget innebär att det på fastigheten uppför ett parhus med en byggnadsarea om cirka 210 m<sup>2</sup> samt ett förråd om cirka 30 m<sup>2</sup>. Förslaget redovisar en byggnad i skånsk byggnadstradition med vit putsad fasad och tak i ljusgrön plåt. Byggnadshöjd redovisas till 4,2 meter och takvinkeln till 45 grader.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist  
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):  
Ansökan, 2024-05-13  
Fasadritningar, 2024-05-13  
Markplaneringsritning, 2024-05-13  
Planritning, 2024-05-13  
Situationsplan, 2024-05-13  
Illustrationer 1–12, 2024-05-13

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-06-04 § 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/176

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-400

MBn 5

## Höllviken 7:129 - Rivningslov för byggnader (restaurang)

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Byggnaderna på fastigheten, däribland byggnaden som rymt den så kallade Shakespeare Pub, föreslås rivas. Pub-byggnaden har bedömts ha såväl byggnadshistoriska som lokal-historiska värden liksom betydelse för stadsbilden. Byggnadens historik, karaktärsdrag och värden beskrivs i det bilagda antikvariska utlåtandet med fotodokumentation. Med hänsyn till övervägandena i tjänsteskrivelsen föreslås nämnden avslå ansökan.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan, 2024-03-08

Situationsplan, 2024-03-08

Antikvariskt utlåtande, 2024-05-23

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-06-04 § 31.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då Shakespeare pub-byggnaden är en sådan som bör bevaras enligt 9 kap 34 § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2010-181

MBn 6

## Höllviken 9:122 - Tillsyn - Återkallande av rättelseföreläggande - Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd

### Initierat av

Klagande

### Ärendebeskrivning

Nämnden kan konstatera att bygglov för ett enbostadshus med en byggnadshöjd på 3,5 meter beviljades 2009-02-26 på fastigheten. Efter inkomna klagomål samt genomförd inspektion på plats kunde konstateras att byggnaden uppförts med en byggnadshöjd som avvek från beviljat lov.

Nämnden kan konstatera att ärendets handläggning under åren som gått därefter innefattat en omfattande mängd korrespondens, platsbesök, beslut och överprövningar. En mer utförlig beskrivning av handläggningens tidslinje ses under rubriken "Ärendebeskrivning".

Nämnden utfärdade 2018-01-25 ett rättelseföreläggande där fastighetsägare förelades att vidta rättelse på specifikt beskrivet vis. Föreläggandet förenades med ett löpande vite på 150 000 kr per månad från och med 12 månader efter mottagande av nämndens beslut och tills rättelse vidtagits.

Nämnden beslutade att ansöka om utdömande av vite för en viss period och 2023-05-12 konstaterade Mark- och miljödomstolen att föreläggandet överträtts och förpliktigade fastighetsägare att till staten betala ett vite om 750 000 kr.

2022-11-07 genomfördes ett platsbesök på fastigheten för att diskutera möjligheten till alternativa rättelseåtgärder. Vid platsbesöket deltog miljö- och byggnadsnämndens dåvarande ordförande tillsammans med representanter för bygglovenheten samt fastighetsägares juridiska ombud och inkopplad byggnadsentreprenör. Fastighetsägare presenterade därefter ett förslag på rättelseåtgärder för att sänka byggnadens höjd. I en utgående skrivelse ställde sig enheten positiva till de presenterade åtgärderna och informerade att förslag på ett återkallande av ursprungligt föreläggande skulle föreslås för nämnden, efter prövning av aktuell inlämnad ansökan om utdömande av vite, *om* de föreslagna åtgärderna skulle vidtas.

Vid genomfört platsbesök 2024-05-14 kunde konstateras att fastighetsägare vidtagit de rättelseåtgärder som presenterades. Nämnden bedömer att fastighetsägare vidtagit rättelseåtgärder som lett till att bostadshusets byggnadshöjd sänkts märkbart.

Nämnden finner, vid en sammantagen bedömning av samtliga omständigheter, inget skäl att frångå från den bedömning som kommunicerades till fastighetsägare genom ovan nämnd skrivelse. Nämnden bedömer att ursprungligt föreläggande ska återkallas.

Eftersom nämnden, med hänvisning till bestämmelser om preskription, inte bedömer det finnas möjlighet till att påföra andra relevanta ingripanden, förelägganden eller sanktioner enligt 11 kap. PBL, efter det att ovan nämnt föreläggande återkallas, så ska aktuellt tillsynsärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

### **Beslutsunderlag**

Fasad- och sektionssritning, 2009-02-18  
Rättelseföreläggande förenat med vite, 2018-01-25  
Protokoll platsbesök 1, 2022-01-19  
Protokoll platsbesök 2, 2022-02-24  
Ansökan om utdömande av vite, 2022-04-28  
Svar angående föreslagna åtgärder, 2022-06-08  
Inmätning 1, 2022-10-06  
Ritning ingrepp i bärande konstruktion, 2022-10-06  
Protokoll platsbesök 3, 2022-10-14  
Bilder ingrepp i bärande konstruktion, 2022-10-17  
Enhetens initiala bedömning, 2022-10-19  
Protokoll platsbesök möte, 2022-11-07  
Förslag på åtgärder, 2022-11-25  
Skrivelse med bedömning, 2022-11-28  
Underlag föredragning, 2022-12-08  
MMD dom i mål nr P 2220-22, 2023-05-12  
Tjänsteanteckning, sammanställning av inkomna bilder, 2024-05-23  
Sweco inmätning av byggnadshöjd, 2024-04-23  
Protokoll uppföljande platsbesök, 2024-05-14  
Inmätning 2, 2024-05-14  
Tjänsteanteckning, beräkning av byggnadshöjd, 2024-05-14

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-06-04 § 32.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/176

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återkalla miljö- och byggnadsnämndens beslut § 267, 2018-01-25, om rättelseföreläggande förenat med löpande vite.
2. Avsluta tillsynsärendet utan ytterligare åtgärd.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Klagande  
Inskrivningsmyndigheten

Ärendets dnr: VEL-2019-1834

MBn 7

## Höllviken 19:165 - Tillsyn, Trädfällning

### Initierat av

Klagande

### Ärendebeskrivning

En anonym anmälan med påstående om att marklovspliktiga åtgärder, avseende ett träd, vidtagits på rubricerad fastighet utan beviljat marklov eller startbesked.

I kontakt med enheten i ärendet framförde kontrollansvarig för ärendet att en arborist var nere och skulle kapa några grenar på tre träd som hängde ut över där ett nytt hus skulle stå men att arboristen av någon anledning lyckats fälla en extra björk med en stamdiameter om över 200 mm.

Bygglovenheten kommunicerade fastighetsägaren och de har medgivit att överträdelse skett genom att ett träd har fällts utan marklov och har uttryckt en vilja att göra rätt för sig. Fastighetsägare informerade om att man avsåg att plantera ett nytt träd på platsen och förmedlade att man var medveten om att byggsanktionsavgift skulle komma att tas ut för överträdelser.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att rättelse avseende redan avverkade träd inte kan vidtas och att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelser.

Det föreligger inte några sådana förmildrande omständigheter som skulle kunna göra att överträdelser skall anses vara av mindre allvarig art och någon nedsättning av avgiften bör därför inte göras.

### Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift  
Inkommen anmälan, 2019-09-04  
Yttrande 1, 2019-09-08  
Yttrande 2, 2024-05-03

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-06-04 § 33.



### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare,  
en byggsanktionsavgift om  
14 325 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för att betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2023-1971

MBn 8

## Höllviken 21:62 - Tillsyn – Åtgärdsföreläggande för underlåtenhet att underhålla tomt samt föreläggande om att anordna stängsel

### Initierat av

Klagande

### Ärendebeskrivning

Nämnden kan konstatera att en villabrand ägde rum på fastigheten, 2022-12-18, med följden att befintligt enbostadshuset till stora delar brann ner till grund.

Nämnden mottog 2023-08-28 ett klagomål från granne om att saneringsarbete efter brand ännu inte påbörjats på tomten, att tomten var i ovårdat skick och att ohyra lockats till platsen. Ett flertal kompletterande klagomål har därefter inkommit i frågan och omfattande korrespondens med klagande har skett i ärendet.

Efter genomfört platsbesök kan nämnden konstatera att en betydande mängd byggnadsmaterial och bohag har kvarblivit på platsen, utan att noterbara saneringsåtgärder vidtagits, i mer än 17 månader efter ovannämnd villabrand.

Nämnden kan konstatera att fastighetsägare underlåtit att underhålla tomt så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter inte uppkommer för omgivningen. Nämnden kan även konstatera att säkerhetsrisk bedöms föreligga avseende de kvarvarande resterna av bostadshuset.

Med beaktande av denna underlåtenhet finner nämnden att fastighetsägare ska föreläggas att åtgärda tomten genom saneringsåtgärder samt föreläggas att anordna stängsel kring det tidigare enbostadshuset för att minska risken för olycksfall.

Åtgärdsföreläggande ska förenas med ett vite om 50 000 kronor för vardera fastighetsägare.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/176

### **Beslutsunderlag**

Klagomål 1, 2023-08-28  
Kompletterande klagomål, 2023-09-15  
Klagomål 2, 2023-09-21  
Klagomål 3, 2023-12-09  
Klagomål 4, 2024-04-21  
Klagomål 5, 2024-04-22  
Klagomål 6, 2024-04-23  
Förstautskick 1, 2024-03-11  
Förstautskick 2, 2024-03-11  
Platsbesök protokoll, 2024-05-15  
Bild 1, 2024-05-17  
Yttrande från fastighetsägare, 2024-05-22

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-06-04 § 34.

## Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägarna

att vid vite om 50 000 kronor vardera, senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, vidta åtgärder för att underhålla tomten på fastigheten Höllviken 21:62 genom att:

1.1 Undanröja allt brandskadat eller på annat sätt otjänligt byggnadsmaterial som kvarblivit på fastigheten efter det till stora delar nedbrunna enbostadshuset och forsla bort det från fastigheten. Detta innefattar undanröjande och bortforsling av tegelstenar, byggnadsvirke, isoleringsmaterial, byggnadsmaterial av metall, plast, sten, betong samt glas och annat liknande byggnadsmaterial, inom det rödmarkerade området på Bild 1.

1.2 Undanröja och forsla bort allt kvarblivet och brandskadat eller på annat vis otjänligt bohag inom det rödmarkerade området på Bild 1, från fastigheten.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

2. Med stöd av 11 kap. 24 § PBL föreläggs fastighetsägarna

att senast fyra veckor efter att detta beslut vunnit laga kraft, anordna ett stängsel runt resterna av det brandskadade enbostadshuset på fastigheten Höllviken 21:62. Stängslet ska uppföras runt det område som rödmarkerats på Bild 1 och ska förbli uppfört till dess att ovan förelagda åtgärder vidtagits.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Klagande  
Inskrivningsmyndigheten

Ärendets dnr: VEL-2024-832

MBn 9

## Vellinge 3:45 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Förslaget redovisar nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande garage i skånsk byggnadstradition. Föreslagen placering är inom byggrätt för fastigheten.

Fastigheten Vellinge 3:45 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan från 2010. Av planen framgår att fastigheten får bebyggas för bostadsändamål enligt de kriterier som finns redovisade ovan. Vidare framgår det av planen att en stor del av fastigheten utgörs av punktprickad mark som inte får bebyggas. En tolv meter bred del av den prickade marken direkt öster om byggrätten är ett så kallat u-område, vilket är avsett för underjordiska ledningar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan, 2024-05-17

Situationsplan, fasadritning, 2024-05-17

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-06-04 § 36.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/176

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-573

MBn 10

## Åkarp 1:8 - Ansökan om förhandsbesked för radhus för permanentboende

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för radhus för permanentboende. Förslaget innebär att tre nya radhuslängor med 5 lägenheter i vardera, totalt 15 lägenheter, uppförs på fastigheten. Varje lägenhet har en storlek på 113 kvm byggnadsarea.

Fastigheten Åkarp 1:8 omfattas av detaljplan V100T2 laga kraft 2012-09-26. Detaljplanen tillåter användningen Y<sub>2</sub>B, idrottsområde/hästanläggning. Gästlägenheter får anordnas. Högsta tillåtna antal är totalt 5 lägenheter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan, 2024-04-03

Översiktsplan, 2024-05-08

Promemoria, 2024-04-03

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-06-04 § 37.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/176

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare  
Grannar som yttrat sig



Ärendets dnr: VEL-2024-418

MBn 11

## Falsterbo 7:102 - Ändrad användning - förrådsbyggnad till bostadskomplement i form av förråd, bastu, gäststuga och vedbod

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

En förrådsbyggnad placerad drygt 0,5 meter från gräns mot granne i norr avses få ändrad användning till bostadskomplement i form av förråd, bastu, gäststuga och vedbod. Grannen i norr har tidigare klagat och påstått att byggnaden olovligen hyrs ut som gäststuga. Åtgärden anses strida mot detaljplanen för området samt inte uppfylla kraven på anpassning, varsamhet och omgivningspåverkan i 2 kap. 6 & 9 § PBL. Med hänsyn till de överväganden som gjorts i tjänsteskrivelsen föreslås nämnden avslå ansökan.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan, 2024-03-08

Yttrande inklusive ändring av sökt ändrad användning, 2024-05-28

Bilaga: Lovritningar förråd från 2007

Bilaga: Ritning från 2019: installation av vatten och avlopp

Bilaga: Information från Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen september 1994

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2024-593

MBn 12

## Gessie 12:7 - Bygglov i efterhand för nybyggnad av litet enbostadshus

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

En liten byggnad uppfördes 2020 utan vare sig lov eller anmälan. Sökanden inkom med ansökan om bygglov i efterhand efter korrespondens i tillsynsärende betecknat VEL/2020/556. Enheten bedömer att byggnadens – sett till omgivningen – avvikande formspråk och placering innebär att kraven på anpassning och varsamhet i 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen SFS 2010:900 inte uppfylls, vilket krävs för att lov ska kunna ges. Efter de överväganden som gjorts i tjänsteskrivelsen föreslås nämnden avslå ansökan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar inkomna 2024-04-05:

Ansökan

Brev

Situationsplan

Planritning

Fasad- och sektionsritning

Foto på fasad mot väster

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/176

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2021-3147

MBn 13

## Höllviken 2:52 - Nybyggnad av flerbostadshus med sex lägenheter samt rivning av befintliga byggnader

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintliga byggnader på fastigheten rivs och att ett flerbostadshus med två våningar och källare, innehållande sex lägenheter byggs på platsen. Flerbostadshuset upptar en byggnadsarea (BYA) om 416 m<sup>2</sup> och byggnadshöjden mäter 3,5 meter på beräkningsgrundande fasad mot nordost, Höllvikstrandsvägen. Fasadmateriäl utgörs i huvudsak av skifferplattor och takmateriäl utgörs i huvudsak av antracitgrå plåt och detaljer är också antracitgrå.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2021-12-29)

Planritningar (2024-06-04)

Situationsplan/Markplaneringsritning (2024-05-14)

Nybyggnadskarta (2024-05-14)

Fasadritningar (2024-05-14)

Sektioner (2024-05-14)

Tillgänglighatsutlåtande (2024-06-04)

Illustrationer (2024-05-20)

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2024-341

MBn 14

## Höllviken 9:2 - Ändrad användning - Vindsförråd till Pilatesstudio

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ett nyligen byggt vindsförråd med tillhörande stor takkupa föreslås få ändrad användning till pilatesstudio. Efter klagomål den 16 januari 2024 från granne i norr uppdagades att vindsförrådet och kupan uppförts utan startbesked samt inretts för att användas som pilatesstudio. Start- och slutbesked har nu getts för vindsförrådet och rättelse vidtagits vad gäller användning som pilatesstudio varpå lov söktes för ändrad användning.

Åtgärden strider mot planens användningsbestämmelse B: endast bostadsändamål och efter övervägandena i tjänsteskrivelsen anses åtgärden vare sig kunna ses som liten eller som ett lämpligt komplement enligt 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan, 2024-03-03

Verksamhetsbeskrivning, 2024-03-03

Ritningar, 2024-04-24

Granneyttrande från Höllviken 9:87

Granneyttrande från Höllviken 5:163

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/176

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Grannar som yttrat sig



Ärendets dnr: VEL-2024-606

MBn 15

## Höllviken 10:48 - Nybyggnad av mobiltelefonianläggning (monopole) och tillhörande bod

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser att få uppföra en 36 meter telemast i form av en monopole med tillhörande teknikmod för det allmänna mobilnätet. Telemasten placeras i nära anslutning 3 meter söder om Gyahallen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan, 2024-04-08

Bemötande på yttranden, 2024-06-03

Elevation, 2024-04-08

Fasad, Sektion, 2024-04-08

KA-certifikat, 2024-04-08

LFVs synpunkter avseende uppförande av telemast, 2024-05-07

Motivering av placering, 2024-05-07

Orienteringskarta, 2024-04-08

Ortofoto, 2024-04-08

Situationsplan, 2024-04-08

Yttrande från fastighetsägaren, 2024-05-20

Yttrande från mark- och exploatering, 2024-05-22

Yttrande från Swedavia, 2024-05-15

Yttrande tekniska enheten, 2024-05-23

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/176

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare  
Remissinstanser som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-547

MBn 16

## Ljunghusen 8:90 - Tillbyggnad av enbostadshus, carport/förråd - marklov för trädfällning samt rivning av befintlig komplementbyggnad

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintligt enbostadshus byggs till en del som innehåller carport och förråd. Förrådet byggs i två våningar och carporten byggs med takterrass ovanpå. Tillbyggnaden placeras i liv med befintlig byggnad, vilket innebär att den placeras 7,5 meter från fastighetsgräns.

Förslaget innebär även att befintlig komplementbyggnad rivs, se bilder, och att tre tallar fälls på fastigheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan, 2024-04-02

Planritningar, 2024-04-02

Situationsplan, 2024-04-02

Fasadritningar, 2024-04-02

Foton, 2024-04-03

Yttrande från sökande, 2024-05-15

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Avslå den del av ansökan som rör tillbyggnad av carport/förråd, då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
5. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2024-549

MBn 17

## Norra Håslöv 4:4 - Nybyggnad av enbostadshus (fritidshus/gästhus)

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett mindre enbostadshus som fritidshus/gästhus på 43 kvm. Gästhuset ska ha en mörkgrå träpanel med svart plåttak. Fastigheten är i huvudsak planterad med skog och gästhuset placeras enligt förslaget i en befintlig glänta i skogen. Det har tidigare funnits ett positivt förhandsbesked och bygglov för hästgård som löpt ut då sökande vill bygga något mindre.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan reviderad, 2024-06-03

Ansökan, 2024-04-02

Fasadritningar, 2024-06-03

Geotekniskt PM, 2024-06-03

KA Certifikat, 2024-06-03

Konstruktionsdetaljer, 2024-06-03

Loftplan, 2024-06-03

Lofträcken, 2024-06-03

Markplaneringsritning, 2024-06-03

Motivering till placering, 2024-06-03

Nybyggnadskarta, 2024-06-09

Planritning, 2024-06-03

PM analys bygglovsansökan, 2024-06-03

Sektion, 2024-06-03

Situationsplan, 2024-06-03

Svar på remissvar miljöenheten, 2024-06-03

Takplan, 2024-06-03

Yttrande från miljöenheten, 2024-05-31

Yttrande från VA, 2024-05-22

Yttre VA, 2024-06-03

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/176

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-708

MBn 18

## Vellinge 24:47 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Vellinge 24:47. Förslaget redovisar nybyggnation av ett enbostadshus i skånsk byggnadstradition. På fastigheten finns idag ett mindre bostadshus, som sökande har uppgett ska användas som gästhus för sökt bostadshus. Sökt åtgärd placeras i direkt anslutning till redan befintlig byggnad. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten- och avlopp.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan, 2024-05-17

Situationsplan, fasadritning, 2024-05-17

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Beslutet skickas till

Sökande

Sakägare som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2024-413

MBn 19

## Östra Grevie 26:1 - Ansökan om förhandsbesked för envåningshus med inredd vind

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med inredd vind. Förslaget redovisar nybyggnation av ett enbostadshus i skånsk byggnadstradition. På fastigheten finns idag en tennisbana.

Vi kan konstatera att fastigheten ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Fastigheten lämpar sig utifrån det för fortsatt användning för bostadsändamål.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor  
Ansökningshandlingar

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
- Avgift tas enligt gällande taxa.

### Beslutet skickas till

Sökande



Ärendets dnr: VEL-2024-833

MBn 20

## Meddelanden till nämnden

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

### Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2024-05-07 - 2024-06-10

Arrie 18:2 Överklagande  
Lilla Hammar 5:24 m. fl. (Bullerskyddsskärm) Överklagande  
Stora Hammar 25:421 Överklagande

Arrie 31:11 Beslut från Länsstyrelsen  
Höllviken 7:54 Beslut från Länsstyrelsen  
Lilla Hammar 49:1 Beslut från Länsstyrelsen  
Skanör 13:150 Beslut från Länsstyrelsen

Ljunghusen 1:47 Beslut från mark- och miljödomstolen  
Skanör 6:153 Beslut från mark- och miljödomstolen

Höllviken 21:143 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen  
Ljunghusen 9:8 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Kommunstyrelsen 2024-05-28 Ks § 98  
Ks § 98 Tjänsteskrivelse 2024-04-25  
Ks § 98 Bilaga, Vellinge Befolkningsprognos 2024-2033, rapport 2024-04-24  
Ks § 98 Yrkande (MP)  
Ks § 98 Yrkande (SD)

Kommunstyrelsen 2024-05-28 Ks § 111  
Ks § 111 Tjänsteskrivelse  
Ks § 111 Reservation (-)

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2023/176

Ärendets dnr: VEL-2024-628

MBn 21

## Delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2024-05-07 - 2024-06-10.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.