

Kommunstyrelsen**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2020/751Lena Ek
Enhetschef**Kommunstyrelsen****Sammanträdesdatum** 2021-01-12**Plats** Kommunhuset, Måkläppen**Tid** 16:00**Ledamöter**
Carina Wutzler (M), ordförande
Gustav Schyllert (M), 1: e vice ordförande
Synnöve Frick (M)
Karin Lönnergård Grevendahl (M)
Martin von Gertten (M)
Mavis Zander (M)
Peter Jungbeck (M)
Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande
Magdalena Nour (C)
Angela Everbäck (MP)
Karl-Johan Persson (SD)
Pierre Carlström (SD)
Lars Klang (S)**Ersättare**
Marie-Louise Bergman (M)
Eric Queckfeldt (M)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Charlotte Wannius-Falk (M)
Lars Danred (M)
Arian Mosaddegh (M)
Anders Cnattingius (L)
Andreas Johansson (L)
Rolf Erichs (C)
Jan Lexryd (SD)
Nicklas Lindén (SD)
Orvar Turegård (S)
Christine Andersson (-)**Närvarorätt** Anna Mannfalk (M)

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2020/751

Insynsplats Kjell Bornhager (KD)

Insynsplats, ersättare Birgitta Lundell (KD)

Tjänstemän Charlotte Unosson, kommundirektör
Åke Grönvall, ekonomidirektör
Anna Möller, samhällsbyggnadschef
Liselott Lundin, HR-direktör
Josefin Wahlström, kommunikationschef
Lena Ek, kommunsekreterare

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Kommundirektören informerarar
3. Fysisk planering 2021
4. Meddelande
5. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2020
6. Intern kontrollplan 2021 - Vellinge kommun
7. Intern kontroll 2020 - kvalitet- och ekonomi i verksamheten - Grundskoleverksamheten
8. Uppföljning av åtgärdsplanen till Energi- och klimatprogram - med utblick mot 2020
9. Uppföljning och sammanställning av vidtagna åtgärder enligt förslagen i internkontroll 2020 - sjukfrånvarorapportering
10. Uppdrag för Bostadsförsörjningsprogram 2030
11. Planbesked för Skanör 45:3 och 45:2, vid Vånggatan i Skanör
12. Uppföljning lokala miljömål 2020
13. Redovisning av uppföljning och kontroll av privata utförare för kommunstyrelsen 2020
14. Plan för uppföljning av privata utförare för kommunstyrelsen 2021
15. Införande av servicegaranti för detaljhandelstillstånd tobak från Omsorgsnämnden
16. Exploateringsavtal för Ljunghusen 12:6 m fl
17. Antagande av detaljplan för Ljunghusen 12:6 m fl, norr om väg 100

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2020/751

Ks 1

Val av justerare

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse _____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2021/14

Ks 2

Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna den lämnade informationen och lägga den till handlingarna.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2021/15

Ks 3

Fysisk planering 2021

Initierat av

Mentor Demjaha, bygglovschef

Ärendebeskrivning

Information om pågående plan- och exploateringsprojekt **(15 min)**

Beslutsunderlag

Pågående detaljplaner

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Ärendets dnr: Ks 2021/2

Ks 4

Meddelande

Ärendebeskrivning

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank - november 2020
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning - november 2020
- c) Protokoll - Brottsförebygganderådet 2020-09-22
- d) Protokoll - Kultur- och fritidsutskottet 2020-11-12, 2020-12-16
- e) Protokoll - Fastighetsutskottet 2020-11-12
- f) Protokoll - Vellinge kommunlokal AB 2020-11-12
- g) Mötesanteckningar - Ungdomsrådet 2020-11-17, 2020-12-08
- h) Reviderad policy - Rökfri arbetstid
- i) Reviderad policy - Alkohol- och drogpolicy
- j) Reviderad policy - Rese- och mötespolicy
- k) Reviderad policy - Trafiksäkerhet för medarbetare
- l) Länsstyrelsen i Skåne - Beslut Skåne läns föreskrifter om förbud mot vissa allmänna sammankomster och offentliga tillställningar för att motverka spridningen av det virus som orsakar covid-19
- m) Arbetsförmedlingen - Generell överenskommelse om samverkan mellan Trelleborgs, Svedalas och Vellinge kommun och arbetsförmedlingen Skåne Sydväst
- n) Protokoll - Utbildningsnämnden 2020-12-07 § 122 Budget 2021 med plan för 2022-2023
- o) Protokoll - Omsorgsnämnden 2020-12-08 § 165 Budget 2021 med plan för 2022-2023
- p) Protokoll - Miljö- och byggnadsnämnden 2020-12-09 § 200 Budget 2021 med plan för 2022-2023

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2020/751

q) Protokoll - Tekniska nämnden 2020-12-09 § 72 Budget 2021 med plan för 2022-2023

r) Protokoll - Vellinge Stadsnät 2020-11-23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Ärendets dnr: Ks 2020/3

Ks 5

Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2020

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens gällande delegeringsordning.

Beslut tagna på delegation ska redovisas för kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut från kommunförvaltningen 2021-01-12

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningsärenden 2021-01-12

Redovisning av delegeringsbeslut från kultur- och fritidsutskottet 2020-11-12

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna informationen om fattade delegeringsbeslut och lägga den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2020/764

Ks 6

Intern kontrollplan 2021 - Vellinge kommun

Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställde gällande reglemente för intern kontroll 2018-12-12 § 169 för att gälla under mandatperioden 2019–2022. Vellinge kommuns intern kontrollreglemente beskriver organisation, ansvarsfördelning, uppföljning. Kommunstyrelsen och nämnderna ska årlig upprätta en intern kontrollplan utifrån en risk och väsentlighetsanalys.

Reglementets syfte är att säkerställa att styrelsen och nämnderna upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, dvs de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande övergripande mål uppnås:

Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt

Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten

Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredsställande

Kommunstyrelsen och nämnderna ska för mandatperioden gör en risk- och väsentlighetsanalys som ska ligga till grund för de årliga besluten om intern kontrollplan.

Kontrollområden 2021

Kommunförvaltningen har upprättat en risk- och väsentlighetsanalys för kommunstyrelsens verksamheter. Risk- och väsentlighetsanalysen är underlag för framtagandet av internkontrollplaner under mandatperioden 2019–2022 för kommunstyrelsens verksamheter.

Val av granskningsområden påverkas, förutom av risk- och väsentlighetsanalysen, av pågående verksamhetsutvecklings- eller organisationsförändringar. Med beaktande av detta och tidigare genomförda granskningar, föreslås följande områden att bli föremål för granskning 2021.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2020/751

Kommunövergripande kontrollområden:

- Kvalitet & ekonomi i verksamheten – Vellinge Direkt

Rättvisande räkenskaper

- Transaktionsanalys av mervärdeskatt
- Utbetalning av arvode till förtroendevalda

Kontrollområden inom kommunstyrelsens verksamhetsområde:

- Ansvarsfördelning inom arbetsmiljöarbetet
- Kvalitetssäkring av investeringsobjekt

Beslutsunderlag

Intern kontrollplan för kommunstyrelsen 2021

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall 2020-12-02

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 210

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 210.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa intern kontrollplanen 2021 för kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Åke Grönvall, ekonomidirektör
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2020/756

Ks 7

Intern kontroll 2020 - kvalitet- och ekonomi i verksamheten - Grundskoleverksamheten

Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade § 13 den 14 januari 2020 om en intern kontrollplan för 2020.

Den interna kontrollen i Vellinge kommun ska bedöma om:

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt
- Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten föreligger
- Efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredställande

Den ska också ses som en naturlig del av verksamhetsutvecklingen och bidra till att varumärket Vellinge kommun inte skadas av oönskade händelser.

Kommunstyrelsen upprättar årligen en plan för sin interna kontroll där särskilda granskningsområden väljs ut utifrån genomförd väsentlighets- och riskanalys.

I kommunstyrelsens internkontrollplan för 2020 fanns en kommunövergripande kontroll avseende en jämförande analys av grundskoleverksamheten mellan Vellinge kommun, strukturmässigt liknande kommuner samt Skåne och Sverige.

Den jämförande analysen ska ge en övergripande bild av hur verksamheten bedrivs och fungerar utifrån kostnad, organisation, personal, styrning och uppföljning, tillgängliga kvalitetsmått m.m. och hur den svarar mot de politiska målen. Jämförelser görs med Danderyd, Kävlinge, Lomma, Nacka, Staffanstorp, Svedala och Täby.

Den interna kontrollen består av följande delar:

- Genomgång av kvalitets- och kostnadsnyckeltal
- Genomgång av verksamhetens kvalitetsarbete
- Jämförelse och analys av utfall mellan kommunerna, Skåne och Sverige.

Kommunstyrelsen beslutade § 13 den 14 januari 2020 om en intern kontrollplan för 2020.

Den interna kontrollen i Vellinge kommun ska bedöma om:

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt
- Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten föreligger
- Efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredställande

Den ska också ses som en naturlig del av verksamhetsutvecklingen och bidra till att varumärket Vellinge kommun inte skadas av oönskade händelser.

Kommunstyrelsen upprättar årligen en plan för sin interna kontroll där särskilda granskningsområden väljs ut utifrån genomförd väsentlighets- och riskanalys.

I kommunstyrelsens internkontrollplan för 2020 fanns en kommunövergripande kontroll avseende en jämförande analys av grundskoleverksamheten mellan Vellinge kommun, strukturmässigt liknande kommuner samt Skåne och Sverige.

Den jämförande analysen ska ge en övergripande bild av hur verksamheten bedrivs och fungerar utifrån kostnad, organisation, personal, styrning och uppföljning, tillgängliga kvalitetsmått m.m. och hur den svarar mot de politiska målen.

Jämförelser görs med Danderyd, Kävlinge, Lomma, Nacka, Staffanstorps, Svedala och Täby.

Den interna kontrollen består av följande delar:

- Genomgång av kvalitets- och kostnadsnyckeltal
- Genomgång av verksamhetens kvalitetsarbete
- Jämförelse och analys av utfall mellan kommunerna, Skåne och Sverige.

I sammanfattningen konstateras att Vellinge kommun har ett mycket bra resultat i grundskolan nationellt sett. I granskningens sammanfattning uppmärksammas bl a följande:

- Placeringarna i rakningarna når inte topp-fem-placeringarna
- Den upplevda respekten, studiero och trygghet har försämrats i årskurs 5.
- Kunskapsresultaten i alla ämnen har fallit med 3 procentenheter de senaste tre åren.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2020/751

Beslutsunderlag

Intern kontroll: Jämförande analys av grundskolan, Serkon

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall 2020-12-02

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 209

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 209.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna intern kontroll rapport "Jämförande analys av grundskolan" och översända rapporten till Utbildningsnämnden samt uppmärksamma utbildningsnämnden på de beskrivna utvecklingstrenderna i sammanfattning.

Beslutet skickas till

Utbildningsnämnden

Utbildningschefen Anders Grundberg

Serkon

Kommundirektör Charlott Unosson

Ärendets dnr: Ks 2014/104

Ks 8

Uppföljning av åtgärdsplanen till Energi- och klimatprogram - med utblick mot 2020

Initierat av

Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Denna uppföljning avser åtgärdsplanen kopplad till *Energi- och klimatprogram – med utblick mot 2020*. Flera av åtgärderna i åtgärdsplanen har slutförts, vissa åtgärder har initierats och arbetas med löpande inom organisationen och några åtgärder återstår att slutföras. Förvaltningen föreslås få i uppdrag att ta fram ett nytt energiprogram som fokuserar enbart på energifrågor. De åtgärder som kvarstår att slutföras är få och föreslås inkluderas i en ny åtgärdsplan för ett nytt energiprogram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Melissa Maxter, energi- och klimatstrateg

Energi och klimatprogram

Energi och klimatprogram Åtgärdsplan

Uppföljning åtgärdsprogram

Uppföljning åtgärdsplan

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 211

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 211.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna uppföljning av åtgärdsplanen till Energi- och klimatprogram – med utblick mot 2020.
2. Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram ett energiprogram för beslut senast november 2021.
3. *Energi- och klimatprogrammet - med utblick mot 2020* gäller fram tills nytt program antas.

Beslutet skickas till

Energi- och klimatstrateg

Kommunstyrelsen**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2020/336

Ks 9

Uppföljning och sammanställning av vidtagna åtgärder enligt förslagen i internkontroll 2020 - sjukfrånvarorapportering

Initierat av

Liselott Lundin, HR-direktör

Ärendebeskrivning

I kommunstyrelsens internkontrollplan för 2020 ingår en kommunövergripande granskning av rapportering av sjukfrånvaro. Det har under 2019 framkommit att det finns avvikelser mellan den sjukanmälan som görs till företagshälsan Avonova och den frånvaro som är registrerad i personal- och lönesystemet Personec P. Den registrerade sjukfrånvaron ligger till grund för löneutbetalningar och det är därför viktigt att rapporteringen av detta är korrekt. Kontroll har gjorts av hur sjukfrånvarorapportering och registrering hanteras utifrån kommunens rutin för sjuk- och frisknämälan.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-13 § 180 att uppdra åt HR-enheten att återkomma med rapport och sammanställning av vidtagna åtgärder enligt föreslagen i internkontroll rapporten.

Beslutsunderlag

Intern kontroll av sjukfrånvarorapportering, Serkon 2020-04-07
Tjänsteskrivelse - Rapport och sammanställning, Liselott Lundin, HR-direktör
Protokoll kommunstyrelsen 2020-10-13 § 180
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 213

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-28 § 159 i kommunstyrelsen 2020-10-19 § 180 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 213.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2020/751

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna uppföljning och sammanställning av vidtagna åtgärder avseende internkontroll - sjukfrånvarorapportering.

Beslutet skickas till

Liselott Lundin, HR-direktör
Charlotte Unosson, Kommundirektör
Serkon

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2020/624

Ks 10

Uppdrag för Bostadsförsörjningsprogram 2030

Initierat av

Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Varje kommun ska med aktuella riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjerna ska antas av Kommunfullmäktige och samråd ska ske med Länsstyrelsen, grannkommunerna, Region Skåne och andra regionala organ.

Vellinge kommuns gällande riktlinjer, *Bostadsförsörjningsprogram 2025 – väx med en procent*, antogs under förra mandatperioden, 2015-12-09, varför nya riktlinjer behöver tas fram och antas under nuvarande mandatperiod.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-18 från Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 214

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 214.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Vellingebostäder

Omsorgsavdelningen

Utbildningsavdelningen

Ärendets dnr: Ks 2020/711

Ks 11

Planbesked för Skanör 45:3 och 45:2, vid Vånggatan i Skanör

Initierat av

Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom 2020-11-12, vilken avser en överföring av ca 29 kvm tomtmark mellan två grannfastigheter i centrala Skanör och innebär inte att någon ny bebyggelse möjliggörs.

Det saknas allmänt intresse av planläggning på platsen. Det enskilda intresset består i bruk och underhåll av en befintlig uthusbyggnad. Det bör vara möjligt att söka andra lösningar, t ex avtal eller arrenden för att tillgodose sökandens behov. Planläggning är en tidsödande och resurskrävande process och bör, annat än i undantagsfall, ej användas i detta eller liknande fall.

Ett negativt planbesked bör därför ges. Avgiften för detta negativa planbesked är 5 912 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-30 från Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga: Begäran om planbesked samt komplettering.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 215

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 215.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Meddela ett positivt planbesked för fastigheterna Skanör 45:3 och 45:2.
2. Meddela att avgiften för detta positiva planbesked är 11 824 kronor.

Beslutet skickas till

Sökanden.
Plan- och byggenheten.

Ärendets dnr: Ks 2020/768

Ks 12

Uppföljning lokala miljömål 2020

Ärendebeskrivning

Lokala miljömål 2014 med tillhörande åtgärdsprogram är ett program som antogs av kommunfullmäktige år 2014. Åtgärdsprogrammet följs upp vartannat år och senaste uppföljningen gjordes 2018.

Åtgärdsprogrammet består av 28 åtgärder där tre inte längre är aktuella. Olika nämnder, Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden är ansvariga för de olika åtgärderna.

Av kvarvarande 25 åtgärder är 23 genomförda, en påbörjad, men ännu ej genomförd till hälften och en åtgärd är ännu ej påbörjad.

Vellinge kommun kommer inte ta fram ett nytt miljömålsprogram, utan kommunens framtida miljömålsarbete kommer lyftas in i hållbarhetsprogrammet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Alexander Nordström, miljöstrateg

Lokala miljömål 2014

Uppföljning åtgärdsprogram 2018

Uppföljning åtgärdsprogram 2020

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 216

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 216.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna 2020-års uppföljning av åtgärdsprogram för Lokala miljömål.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Miljöstrateg

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2020/687

Ks 13

Redovisning av uppföljning och kontroll av privata utförare för kommunstyrelsen 2020

Initierat av

Kanslichef Martin Jungmann

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 april 2020 § 72 om en plan för uppföljning av privata utförare.

Kommunförvaltningen redovisar hur uppföljningen har skett under 2020 i de av kommunstyrelsens utvalda avtalen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Martin Jungmann, kanslichef 2020-12-07

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 217

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 217.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av uppföljningen för privata utförare inom kommunstyrelsens ansvarsområde.

Beslutet skickas till

Fastighetschefen
Ekonomidirektören
HR-direktören
IT-chefen
Serkon

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2020/770

Ks 14

Plan för uppföljning av privata utförare för kommunstyrelsen 2021

Initierat av

Martin Jungmann, kanslichef

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen har kommunstyrelsen och nämnderna inom sitt verksamhetsområde ansvar för att se till att verksamheterna bedrivs enligt lagar, föreskrifter, mål och riktlinjer. Detta gäller oavsett om verksamheten utförs i egen regi eller utförs av privata utförare. I ansvaret ingår att följa upp och kontrollera verksamheten. Nämnderna ska senast januari varje verksamhetsår besluta om en plan för uppföljning och kontroll av privata utförare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-12-07 Martin Jungmann
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 218

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 218.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta plan för uppföljning och kontroll av privata utförare 2021 för kommunstyrelsens ansvarsområde.

Beslutet skickas till

Ekonomidirektör,
HR-direktör
IT-chef
Fastighetschefen
Lokalstrateg

Ärendets dnr: Ks 2020/672

Ks 15

Införande av servicegaranti för detaljhandelstillstånd tobak från Omsorgsnämnden

Ärendebeskrivning

Omsorgsnämndens ordförande har gett samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att föreslå hur servicegaranti för tillståndsprövning av detaljhandelstillstånd enligt Lagen om tobak och liknande produkter (LTLP) (SFS 2018:2088) ska utformas.

Omsorgsnämnden föreslås lämna förslag till kommunfullmäktige om att införa servicegaranti på handläggningen om detaljhandelstillstånd enligt LTLP.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Bengt Wassberg, 2020-09-21 - Införande av servicegaranti för detaljhandelstillstånd tobak.

Tjänsteskrivelse upprättad av Martin Jungman, 2018-08-28, Dnr Ks 2018/445 - Förslag om att inför servicegarantier.

Protokollsutdrag från omsorgsnämndens arbetsutskott 2020-10-06 § 54 - Införande av servicegaranti för detaljhandelstillstånd tobak.

Protokoll omsorgsnämnden 2020-10-21 § 119

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 219

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i omsorgsnämndens arbetsutskott 2020-10-06 § 54 i omsorgsnämnden 2020-10-21 § 119 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 219.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa föreslagen servicegaranti för detaljhandelstillstånd tobak.

Beslutet skickas till

Bengt Wassberg, tillståndsinspektör samhällsbyggnadsavdelningen
Anna Möller, avdelningschef samhällsbyggnadsavdelningen
Omsorgsnämnden

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2020/633

Ks 16

Exploateringsavtal för Ljunghusen 12:6 m fl

Initierat av

Eric Arnehed, Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

AB Ljungskogens Strandbad har inkommit med en begäran om planläggning för nya bostäder. Planområdet omfattar fastigheterna Ljunghusen 12:4-12:8 och berör Ljunghusen 12:1, 16:60 och 12:15 samt kommunens fastighet Skanör 2:1. Projektet, som har stöd i gällande översiktsplan, har bearbetats under flera år med påföljd att detaljplanen har genomgått ett flertal justeringar. Genom detaljplanen och föreliggande exploateringsavtal möjliggörs byggandet av totalt cirka 85 bostäder i flerbostadshus, radhus, grupphus och villor. Detaljplanen omfattar även ombyggnad av väg 100 i anslutning till bostadsprojektet i form av en ny utfart och svängande filer i väg 100. Föreliggande exploateringsavtal med AB Ljungskogens Strandbad och dess helägda dotterbolag Fastighets AB Blacks strandrev reglerar tillsammans med medfinansieringsavtal med Trafikverket genomförandet av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-30 från Eric Arnehed, Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Exploateringsavtal för Ljunghusen 12:6 m fl med bilagor 1 - 10.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 220

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 220.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna föreliggande exploateringsavtal med AB Ljunghusens Strandbad och Fastighets AB Blacks strandrev avseende Ljunghusen 12:6 m fl.
2. Godkänna föreliggande, vidhängande medfinansieringsavtal med Trafikverket region syd avseende ombyggnad av väg 100.
3. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och samhällsbyggnadschef Anna Möller att underteckna erforderliga avtal.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2012/587

Ks 17

Antagande av detaljplan för Ljunghusen 12:6 m fl, norr om väg 100

Initierat av

Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av bostäder i norra delen av Ljunghusen. Området föreslås bebyggas med omkring 85 bostäder fördelat på ca 21 småhus, ca 15 radhus och 50 lägenheter i flerbostadshus. Föreslagna flerbostadshus innebär att Ljunghusen kompletteras med fler lägenhetstyper som bidrar till att balansera det stora beståndet av enbostadshus i enlighet med kommunens bostadspolitiska mål. Infarten till planområdet sker via befintlig allmän väg (väg 100), som Trafikverket är väghållare för. Planområdet ska översvämningsskyddas genom att befintlig mark höjs upp samtidigt som föreslaget dagvattensystem med lågstråk/dagvattenmagasin och pumpstation förhindrar att grundvattennivån stiger. En särskild miljökonsekvensbeskrivning har upprättats. I denna bedöms miljöpåverkan på det intilliggande Natura 2000-området, till följd av planförslaget, inte vara betydande.

Förslaget är förenligt med gällande översiktsplan, ÖP 2010.
Antagandehandlingar föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-30 från Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga 1, Plankarta

Bilaga 2, Illustrationsplan

Bilaga 3, Planbeskrivning

Bilaga 4, Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Bilaga 5, Utlåtande

Bilaga 6, Samrådsredogörelse.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 221

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 221.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Ljunghusen 12:6 m.fl., norr om väg 100.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten