

## Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2021-06-14

**Plats** Kommunhuset, Kolabackenn. Sammanträdet genomförs digitalt med deltagande på distans

**Tid** 16:00–16:30

**Paragrafer** 89–91

### Beslutande

**Ledamöter**

Carina Wutzler (M), ordförande  
Gustav Schyllert (M), 1:e vice ordförande  
Synnöve Frick (M), deltar på distans  
Martin von Gertten (M), deltar på distans  
Mavis Zander (M), deltar på distans  
Peter Jungbeck (M), deltar på distans  
Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande, deltar på distans  
Magdalena Nour (C), deltar på distans  
Angela Everbäck (MP), deltar på distans  
Karl-Johan Persson (SD), deltar på distans  
Pierre Carlström (SD), deltar på distans

**Tjänstgörande ersättare** Marie-Louise Bergman (M), deltar på distans  
Orvar Turegård (S), deltar på distans

### Ej beslutande

**Ersättare**

Eric Queckfeldt (M), deltar på distans  
Per-Ola Stjernqvist (M), deltar på distans  
Nils-Ola Roth (M), deltar på distans  
Anders Cnattingius (L), deltar på distans  
Andreas Johansson (L), deltar på distans  
Rolf Erichs (C), deltar på distans  
Jan Lexryd (SD), deltar på distans  
Christine Andersson (-), deltar på distans

**Insynsplats** Kjell Bornhager (KD), deltar på distans

**Tjänstemän** Charlotte Unosson, kommundirektör  
Åke Grönvall, ekonomidirektör, deltar på distans  
Marie Pettersson, kanslichef

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/433

Ann-Margarethe Kemvik, nämndsekreterare

Utses att justera

Gustav Schyllert (M)

Justering,  
plats och tid

Kommunförvaltningens kansli, Kommunhuset, 2021-06-14

Kommunstyrelsen

Protokoll

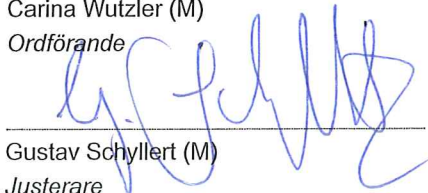
Dnr: Ks 2021/433

Underskrifter



Carina Wutzler (M)

Ordförande



Gustav Schyllert (M)

Justerare



Ann-Margarethe Kemvik

Sekreterare

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/433

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Organ                           | Kommunstyrelsen |
| Sammanträdesdatum               | 2021-06-14      |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2021-06-15      |
| Datum då anslaget tas ned       | 2021-07-07      |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunhuset     |

### Underskrifter



Ann-Margarethe Kemvik

Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

§ 89 Val av justerare

§ 90 Yttrande till Mark- och miljödomstolen rörande detaljplan för del av Höllviken 23:7, grund- och förskola norr om Henriks hage i Höllviken

§ 91 Information och ställningstagande till valresultatet från folkomröstningen

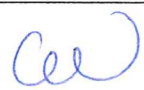
Ks § 89

## Val av justerare

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse Gustav Schyllert (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

|           |                                                                                     |                                                                                     |                    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justering |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

Ärendets dnr: Ks 2019/541

Ks § 90

## Yttrande till Mark- och miljödomstolen rörande detaljplan för del av Höllviken 23:7, grund- och förskola norr om Henriks hage i Höllviken

### Initierat av

Rickard Persson, Plan- och Byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Detaljplan för del av Höllviken 23:7, grund- och förskola norr om Henriks hage i Höllviken syftar till att möjliggöra en ny grundskola med tillhörande idrottshall samt en ny förskola norr om Henriksdalsvägen i östra Höllviken.

Detaljplanen antogs av Kommunfullmäktige 2020-09-28 § 110. Planen överklagades till Mark- och miljödomstolen av enskilda. Mark- och miljödomstolen har, i ett föreläggande begärt att kommunen yttrar sig i ärendet.

Förvaltningen har förberett ett yttrande som besvarar domstolens föreläggande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-07 från Rickard Persson, Plan- och Byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Föreläggande 2021-05-18 från Mark- och miljödomstolen.

Förslag till yttrande.

Kompletterande trafikbullerutredning 2021-05-07.

Beviljat anstånd för yttrande

Inkomna överklagande

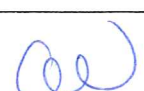
### Yrkande

Karl-Johan Persson (SD) yrkar enligt bilaga 1.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, dels föreliggande förslag dels Karl-Johan Perssons (SD) yrkande.

Förslagen ställs mot varandra och ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller föreliggande förslag.

|                                                                                     |                                                                                     |  |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| Justering                                                                           |                                                                                     |  | Utdragsbestyrkande |
|  |  |  |                    |

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2021/433

## Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Som sitt yttrande i Mark- och miljödomstolens ärende P5152-20 översända Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till yttrande till Mark- och miljödomstolen.

## Reservation

Karl-Johan Persson (SD) reserverar sig mot beslutet, till förmån för eget yrkande.  
Angela Everbäck (MP) deltar inte i beslutet.

## Protokollsanteckning

Henrik Thorsell (L) lämnar protokollsanteckning, bilaga 2.

## Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen.  
Plan- och Byggenheten.

|           |                                                                                     |                                                                                     |                    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Justering |  |  | Utdragsbestyrkande |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

Ärendets dnr: Ks 2020/782

Ks § 91

## Information och ställningstagande till valresultatet från folkomröstningen

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade, den 1 mars 2021, § 41, bl.a. bifalla den inkomna begäran om folkomröstning och att frågan som skulle ställas till de röstberättigade skulle lyda "Ska naturum och konsthallen vara kvar i kommunens regi på Falsterbo Strandbad, med fortsatt utveckling av verksamheterna?" samt att folkomröstningen skulle ske den 6 juni 2021. Folkomröstningen har nu genomförts och valnämnden har fastställt resultatet, som härmed återrapporteras till kommunfullmäktige. Kommunförvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att informationen om resultatet från folkomröstningen mottagits. Dock överlämnar förvaltningen till kommunstyrelsen att lämna förslag till kommunfullmäktige avseende ställningstagande om folkomröstningsresultatet ska eller inte ska medföra att naturum och konsthallen ska vara kvar i kommunens regi på Falsterbo Strandbad, med fortsatt utveckling av verksamheterna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Marie Pettersson, 2021-06-10  
Resultatbilaga folkomröstning  
Protokollsutdrag Valnämnden 2021-06-09 § 12

### Yrkande

Angela Everbäck (MP) yrkar enligt bilaga 3, Karl-Johan Persson (SD) yrkar enligt bilaga 4, Magdalena Nour (C) yrkar enligt bilaga 5, Carina Wutzler (M) yrkar enligt bilaga 6 och Henrik Thorsell (L) yrkar enligt bilaga 7 med instämmande av Orvar Turegård (S).

|                                                                                     |                                                                                     |  |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| Justering                                                                           |                                                                                     |  | Utdragsbestyrkande |
|  |  |  |                    |

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det för punkt 1 finns ett förslag till beslut, föreliggande förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla föreliggande förslag.

Ordförande sammanfattar att det för punkt 2 finns fem förslag till beslut, Angela Everbäcks (MP) yrkande, Karl-Johan Perssons (SD) yrkande, Magdalena Nours (C) yrkande, Carina Wutzlers (M) yrkande samt Henrik Thorsells yrkande med instämmande av Orvar Turegård (S).

Ordförande ställer proposition på yrkanden avseende punkt 2 och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Carina Wutzlers (M) yrkande.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Tagit del av informationen om resultatet från folkomröstningen.
2. Resultatet föranleder ingen åtgärd utifrån frågeställningen i folkomröstningen. kommunförvaltningen får i uppdrag att i dialog och samarbete med föreningslivet och näringslivet utreda förutsättningarna för ett naturum på Falsterbonäset och då med driftsform där föreningar, organisationer och myndigheter bidrar i drift och finansiering likt många andra naturum i Sverige. Utredningen ska återrapporteras till kommunstyrelsen före 2021 års utgång med målsättning att möjliggöra verksamhetsstart 2022-2023.

### Reservation

Angela Everbäck (MP), Magdalena Nour (C), Orvar Turegård (S), och Henrik Thorsell (L) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

|                                                                                     |                                                                                     |  |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| Justering                                                                           |                                                                                     |  | Utdragsbestyrkande |
|  |  |  |                    |

Ks 2021-06-14

## Sverigedemokraternas yrkande och yttrande angående föreläggande från Mark- och miljödomstolen rörande överklagande av Detaljplan för del av Höllviken 23:7, grund- och förskola norr om Henriks hage i Höllviken

### Bakgrund

Detaljplan för del av Höllviken 23:7, grund- och förskola norr om Henriks hage antogs av Kommunfullmäktige 2020-09-28 § 110. Planen överklagades till Mark- och miljödomstolen (MMD) av tio personer, alla sakägare. Mark- och miljödomstolen har, efter handläggning av ärendet, i ett föreläggande begärt att kommunen yttrar sig i ärendet innan domstolen avgör frågan. Domstolen önskade att kommunen yttrade sig till den 8 juni men kommunen begärde och fick förlängning till den 17 juni för att ett yttrande skulle kunna beslutas i Kommunstyrelsen.

### Fördjupad beskrivning av ärendet

Detaljplan för del av Höllviken 23:7, grund- och förskola norr om Henriks hage i Höllviken syftar till att möjliggöra en ny grundskola med tillhörande idrottshall samt en ny förskola norr om Henriksdalsvägen i östra Höllviken. Grundskolan planeras för att kunna rymma ca 550 elever (F-9) och förskolan ca 100 barn, med möjlighet till en framtida utbyggnad. Det saknas i nuläget underlag för att fylla skolan och det finns därför inte heller idag ett behov av en så stor utbyggnad.

Detaljplanen medger drygt 11 000 kvm byggnadsarea (BYA). I planområdets östra del planeras för en ny nord-sydlig uppsamlingsgata som på sikt kommer att koppla ihop Ängdalavägen, norr om planområdet, med Henriksdalsvägen i söder. I planområdets södra del föreslås ett nytt torg med busshållplats utmed Henriksdalsvägen. Planförslaget föreslår en utvidgning av intilliggande naturområde i väster och befintlig öst-västlig åkervall i planområdets mitt kommer att ingå i detta. Henriksdalsvägen i planområdets södra del planläggs på nytt för att säkerställa kommunalt huvudmannaskap. Ytterligare beskrivning av ärendet finns i planhandlingarna, tillhörande utredningar samt beslutshandlingar i Kommunfullmäktige och Kommunstyrelse.

Antagandebeslutet har överklagats av tio sakägare.

Sakägarna har i sina överklaganden framfört både formella fel och materiella brister.

4-F-P  
cew

De *formella* felet består av följande.

När den aktuella detaljplanen antogs fanns ingen ny fördjupad översiktsplan för det aktuella området.

Den gällande översiktsplanen är från 2010. Den nu överklagade detaljplanen avviker från denna översiktsplan. Detta har inte framgått under processen med detaljplanen.

Enligt översiktsplanen från 2010 avviker detaljplanen från översiktsplanen.

Förhållandena kan inte läkas av att kommunfullmäktige efter att detaljplanen har antagits har fullföljt arbetet med den fördjupade översiktsplanen och att kommunfullmäktiga har antagit denna.

Den fördjupade översiktsplanen för Östra Höllviken antogs av Kommunfullmäktige 2021-01-25 § 18. Beslutet har överklagats och ligger nu i Kamrarrätten i Göteborg, mål nr 2829-21. Beslutet avseende den fördjupade översiktsplanen har således inte vunnit laga kraft.

Eftersom detaljplanen avviker från översiktsplanens borde detta ha framgått tydligt av handlingarna i processen för detaljplanen. Så har dock inte skett. Istället har det genomgående i processen för detaljplanen genom samråd, kungörelse, antagande mm angetts att detaljplanen är i överensstämmelse med översiktsplanen. Kommunen har därför inte kommunicerat ett korrekt underlag med invånarna vilka på detta sätt blivit vilseledda. Detta utgör en allvarlig brist i hanteringen av detaljplansprocessen och åsidosätter hela den demokratiska aspekten av en planprocess.

Plan- och bygglagen anger tydligt hur processen och beslutsgången ska gå till för översiktsplaner och detaljplaner. Det är inte valfritt för kommuner att välja i vilken ordning man vill utreda och anta dem. Det är därmed inte möjligt att, så som Vellinge kommun har gjort i detta fall, först anta en detaljplan och därefter en översiktsplan för samma område.

Redan på grund av de formella bristerna ska överklagandena bifallas och detaljplanen upphävas.

De *materiella* bristerna som sakägarna har framfört i sina överklaganden består i huvudsak av följande.

Det finns idag inget behov av en skola i området. Enligt översiktsplanen och tidigare planering har kommunen planerat för en ny skola i Räng i samband med utbyggnaden av bostäder i Räng. Behovet av skolan i Höllviken i den överklagade detaljplanen utgår ifrån en tidigare beräknad ökad befolkningsstillväxt som inte längre är aktuell.

Det saknas en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken (MKB). Med hänsyn till att detaljplanen avviker från översiktsplanen och att detaljplanen tar höghälsig åkermark i anspråk borde en miljökonsekvensbeskrivning vara en nödvändig förutsättning för detaljplanen. Miljö- och naturvärden riskerar att gå förlorade.

Vidare har sakägarna framfört att trafiksäkerheten på Kämpingevägen, och Henriksdalsvägen inte är tillräckligt utredda, att befintlig djurhållning i området kan påverkas negativt, att störningar från skolverksamheten och kommande belysning kommer att påverka de boende negativt samt att trafikbuller överskrider vad som är



## Sammanfattning

Detaljplan för del av Höllviken 23:7, grund- och förskola norr om Henriks hage i Höllviken syftar till att möjliggöra en ny grundskola med tillhörande idrottshall samt en ny förskola norr om Henriksdalsvägen i östra Höllviken. Det saknas behov av skolan.

Detaljplanen avviker från gällande översiktsplan. Kommunen har vilselett invånarna genom att ange att detaljplanen stämmer överens med översiktsplanen. Detta utgör ett allvarligt formellt fel. Redan på denna grund ska överklagandena bifallas och beslutet om att anta detaljplanen upphävas.

## Bilagor

Föreläggande 2021-05-18 från Mark- och miljödomstolen.

Sverigedemokraternas yttrande.

Kompletterande trafikbullerutredning.

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. att bifalla överklagandena och som sitt yttrande i Mark- och miljödomstolens ärende P5152-20 översända Sverigedemokraternas förslag yttrande som kommunens yttrande till Mark- och miljödomstolen i målet..

## Beslutet skickas till

Mark- och Miljödomstolen.

Plan- och byggenheten.

gff.

cew

**Kemvik, Ann-Margarethe**

---

**Från:** Thorsell, Henrik  
**Skickat:** den 14 juni 2021 16:13  
**Till:** Kemvik, Ann-Margarethe  
**Kopia:** Ek, Lena  
**Ämne:** Yrkande 3:2 xKS 14 Juni  
**Bifogade filer:** ks 14 juni yrkande.docx

Protokollsanteckning §2

"Höllviken behöver ny skola.

Liberalerna ser med oro på risken att byggnation av en ny skola kan komma försenas eller förhindras på grund av framtida domstolsbeslut.

Vi uppmanar därför kommunstyrelsen att inleda arbetet med en reservplan."

/H

g.f.p. 



## Yrkande

### Ärende 3. Information och ställningstagande till valresultatet från folkomröstningen

Ärendets dnr: Ks 2020/782

Miljöpartiet menar att det är viktigt att det är valresultatet från de röstande som ligger till grund för ett beslut. Valresultatet var tydligt, ca 80% av de röstande vill ha naturum och konsthall i kommunal regi på Strandbaden. Att lägga ner naturum och konsthall på det sätt som drevs igenom, visar tyvärr inte på respekt för Vellinges medborgare. Nu måste medborgarna respekteras och valresultatet vara styrande med utgångspunkten att naturum och konsthall ska återstarta på Strandbaden.

Miljöpartiet yrkar vid punkt 2

-En plan ska tas fram för hur en återstart av naturum och konsthall på Strandbaden ska ske.

-Det ska göras en analys inför återstart. Analysen ska omfatta samtliga aspekter såsom; juridisk, ekologisk, social, ekonomisk, kulturell, organisatorisk, barnkonsekvensanalys, tidsplan etc. I arbetet både med analysen och återstart ska även föreningar och medborgare ges möjlighet till medverkan.

-För att säkerställa en relevant jämförelse, kan ett alternativ med ny plats och lämpliga lokaler för naturum och konsthall tas fram, med premisser som ovan och med underlag för dessa analyser.

Miljöpartiet yrkar en punkt 3

3. Miljöpartiet yrkar att den konsekvensanalys som beslutet av nedläggning baserades på ska ingå för jämförelse och offentliggöras.

Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck

l.f.f.  
ae

Ks 2021-06-14

**Sverigedemokraternas yrkande i ärende 3, information och ställningstagande till valresultatet från folkomröstningen om Naturum och konsthallen**

Naturum fungerar som en port till naturen. Det är öppet för alla och är en möjlighet för alla åldrar att lära sig mer om natur och miljö. Naturvårdsverket äger rätten till namnet naturum. Genom samarbete med Naturvårdsverket fick Vellinge kommun år 2015 en unik möjlighet att som en av de få utvalda kommunerna i Sverige öppna ett naturum.

Platsen för Naturum i Vellinge kommun bestämdes till Falsterbo och byggnaden "Strandbaden". Platsen valdes då Falsterbo är en världsunik fågellokal och då den unika byggnaden samspelar med naturen omkring.

Vid den folkomröstning som hölls den 6 juni 2021 framkom att det fanns ett stort lokalt stöd för att behålla Naturum och konsthall på Strandbaden. Det rådgivande utslag som kommuninvånarna avgett måste tas på allvar.

Mot bakgrund av att kommunledningen har tecknat ett femårigt hyresavtal med en ny aktör efter det att kommunen mottagit underskrifterna för folkomröstningen måste hyresavtalet sägas upp för att Naturum ska kunna återetableras på Strandbaden. Kostnaden för detta behöver utredas närmare.

Sverigedemokraterna anser dock att Naturum och dess verksamhet måste få fortsätta utan onödigt avbrott så fort som möjligt.

Under avtalstiden anser därför Sverigedemokraterna att Naturum ska etableras och utvecklas vid Falsterbokanalen.

Sverigedemokraterna yrkar att kommunstyrelsen beslutar

- Att Naturum och konsthall, under avtalstiden, etableras och utvecklas för fortsatt verksamhet vid Falsterbokanalen,
- Att samarbeta med Naturvårdsverket och verka för att kommunen fortsatt får rätten att använda varumärket naturum under tiden som verksamheten etableras vid Falsterbokanalen samt därefter.

**Karl-Johan Persson (SD)**

Gruppledare

Vellinge kommun





## Yrkande

**Kommunstyrelsen 2021-06-14**

### **Ärende 3**

### **Yrkande angående ställningstagande till valresultatet i folkomröstningen**

**Dnr: Ks 2020/782**

Med anledning av att många av kommunens medborgare engagerade sig i frågan genom folkomröstningen och en stor majoritet av väljarna röstade JA till Naturum och konsthall i kommunal regi på Falsterbo Strandbad, anser Centerpartiet att kommunen bör utreda möjligheterna att återskapa verksamheterna Naturum och en kommunal konsthall. Kommunstyrelsen måste säkerställa att Näset och Vellinge kommun får en hållbar destinationsutveckling. En viktig del av detta är att antingen genom att återetablera Naturum och en kommunal konsthall på Strandbaden eller att alternativt att bereda plats för detta på annan likvärdig plats i kommunen

Utredningen bör också få i uppdrag att ta fram kostnaden för de två alternativen.

Centerpartiet yrkar därmed enligt följande:

- Att uppdra åt kommunkontoret att utreda möjligheterna för att återskapa Naturum och en kommunal konsthall i kommunal regi.
- Att utredningen omfattar samtliga aspekter: juridisk, ekologisk, social, ekonomisk, kulturell, organisatorisk osv. Ärendet ska självklart inneha barnkonsekvensanalys, tidsplan etc. I arbetet ska föreningar, entreprenörer och medborgare även ges möjlighet till medverkan.
- Att kommunstyrelsen säkerställer att Näset och Vellinge kommun får en hållbar destinationsutveckling. Om utredningen visar sig komma fram till att omstart på Falsterbo Strandbad är alltför svårt att genomföra och/eller förenat med oskäligt höga kostnader, bör också alternativa placeringar för Naturum och en kommunal konsthall, i likvärdiga lokaler, tas fram.
- Att kommunstyrelsen får ta del av konsekvensanalysen som nedläggningen baserades på. Och att denna konsekvensanalys därefter blir allmän handling, kommunens invånare till förfogande.

Magdalena Nour (C) och Rolf Erichs (C)

Handwritten signatures in blue ink.

## Folkinitiativ om folkomröstning – Bevara Naturum och Konsthall; nu fråga om information och ställningstagande till resultatet från folkomröstningen

Yrkande:

Resultatet föranleder ingen åtgärd utifrån frågeställningen i folkomröstningen.

Kommunförvaltningen får i uppdrag att i dialog och samarbete med föreningslivet och näringslivet utreda förutsättningarna för ett naturum på Falsterbonäset och då med en driftsform där föreningar, organisationer och myndigheter bidrar i drift och finansiering likt många andra naturum i Sverige. Utredningen ska återrapporteras till kommunstyrelsen före 2021 års utgång med målsättning att möjliggöra verksamhetsstart 2022–2023.

Carina Wutzler mfl, Moderaterna

Kjell Bornhager, Kristdemokraterna

lfj. ce

## Kommunstyrelsen 14 Juni 2021

Yrkande §3 Punkt 2

Folkomröstningen den 6 Juni gav ett tydligt budskap från väljarkåren som vi anser kommunfullmäktige måste respektera.

Kommunledning har, trots kännedom om förstående folkomröstning, valt att genom beslut omöjliggöra ett genomförande av resultatet i folkomröstningen så som frågan ställt av initiativtagarna.

Vellinge kommun måste vara en avtalspart att lita på, oavsett vem/vilka som styr kommunen. Att säga upp ingångna hyresavtal är därför uteslutet.

### Yrkande:

Att fullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att utreda konsekvenserna av att följa valresultatet från den 6 Juni

Vellinge den 14 Juni 2021

.....  
Henrik Thorsell (L)

