

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/57

Osman Biberic
Nämndsekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-30

Plats Måkläppen

Tid 18:00

Ledamöter Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Rasmus Tønning Hansson (M), 1:e vice ordförande
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande
Elisabeth Tedestål (M)
Christine Andersson (SD)
Anna Mannfalk (M)
Madeleine C. Ahnell (AVK)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Erik Campbell (AVK)
Stefan Jonasson (M)
Jörgen Nord (S)

Ersättare Stellan Carlson (M)
Måns Weimarck (AVK)
Åsa Dahlbeck (M)
Maria Wendt (M)
Kristian Svensson (SD)
Lars Hansson (M)
Anders Nyhagen (AVK)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Håkan Bjerking (MP)
Pia Andersson (M)
Dick Stenberg (S)

Insynsplats Tony Rydberg (KD)

Insynsplats, ersättare Birgitta Lundell (KD)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/57

Tjänstemän

Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef
Michael Horn af Rantzien, miljöchef
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Marie Pettersson, kanslichef
Lena Ek, kommunsekreterare
Amra Ademovic, bygglovskoordinator
Charlotte Herslow Vilén, bygglovskoordinator
Osman Biberic

Övriga

Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. HÖLLVIKEN 21:146 – Tillbyggnad av enbostadshus samt rivningslov för garage
5. HÖKÖPINGE 55:104 – Ändrad användning - betlada till padelhall
6. SKANÖR 5:56 – Nybyggnad av avfallsanläggning för 4-fackssortering
7. HÖKÖPINGE 55:106 – Nybyggnad av flerbostadshus cykelförråd
8. SKANÖR 6:195 – Utvändig ändring enbostadshus - solceller på tak
9. HÖLLVIKEN 8:141 – Nybyggnad av flerbostadshus med källargarage och utvändig ramp, miljöhus, plank och parkeringsanläggning samt rivningslov för uthus
10. VÄSTRA GREVIE 19:5 – Tillbyggnad av entré till klubbhus
11. LJUNGHUSEN 4:24 – Tillbyggnad av enbostadshus, utvändig ändring, murar och plank samt rivningslov för delar av huvudbyggnaden
12. HÖKÖPINGE 58:2 – Hököpinge 58:2 - Nybyggnad av komplementbyggnad, lantbruk/maskinhall och padelbana
13. Motion från Måns Weimarck (L) om att skapa kapacitetsökning för kvalificerad tillsyn inom miljö- och byggnadsnämndens område
14. Motion från Måns Weimarck (L) om att utreda genomförande av att kostnadsfritt få marklov att fälla granar som är angripna av granbarkborren
15. HÖLLVIKEN 23:7 – Remiss - samråd över detaljplan för del av Höllviken 23:7 m.fl. grund- och förskola norr om Henriks hage
16. Initiativärende: Utbildning i miljö- och naturvårdsfrågor
17. Revisionsgranskning - nämndernas krisberedskapsarbete
18. Meddelanden till nämnden
19. Delegeringsbeslut
20. Information

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/57

MBn 1

Närvaro

Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

MBn 2

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast ____.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse ____ () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. att utse ____ () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/57

MBn 3

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2021-09-30.

Förslag till beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna ärendelistan.

Ärendets dnr: VEL-2021-1476

MBn 4

HÖLLVIKEN 21:146 – Tillbyggnad av enbostadshus samt rivningslov för garage

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H31 laga kraft 1965-04-07.

Förslaget innebär att befintligt garage och förråd rivs och en tillbyggnad till huset uppförs. Tillbyggnaden placeras i tomtgräns. Enligt detaljplan ska området bebyggas med rad- eller kedjehus. Å med Sr betecknat område skall ytterhuset i rad- eller kedjehus långa fria fasad uppföras på ett avstånd av minst 3,0 m från gräns till granntomtplats.

Berörda grannar, se grannehörande, har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Höllviken 21:142 samt Höllviken 21:121 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden, se **granneyttrande Höllviken 21_142 samt granneyttrande Höllviken 21_121**. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma.

Huset som ansökan gäller är ytterhuset i kedjehuslängan. Ett garage och förråd som idag ligger i fastighetsgräns rivs och en tillbyggnad uppförs i fastighetsgräns. Enligt detaljplan ska ytterhuset i rad- eller kedjehus långa fria fasad uppföras på ett avstånd till minst 3,0 m från gräns till granntomtplats.

När området bebyggdes så valde man att lägga byggnaderna på fastigheten Höllviken 21:146 samt Höllviken 21:147 som båda utgör sist huset i kedjehuslänga i fastighetsgräns. Fastigheterna styckades så att det lämnades kvar byggbar mark norr om de två fastigheterna. På så vis blev avståndet till grannars huvudbyggnad (Höllviken 21:142 samt Höllviken 21:145) inte närmre än om man tagit med all byggbar mark i fastigheterna Höllviken 21:146 samt Höllviken 21:147 och sedan placerat byggnaderna 3 m från tomtgräns.

Den valda placering i fastighetsgräns anses därför utgöra en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b §.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/57

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2020-2946

MBn 5

HÖKÖPINGE 55:104 – Ändrad användning - betlada till padelhall

Initierat av

Sökande HSB Sundsfastigheter AB, [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan V105 laga kraft 2011-03-07. Genomförandetid 10 år.

Gällande planbestämmelser är B (bostad). Området för berörd byggnad har följande bestämmelser:

q *magasinsbyggnad i tegel av industriell karaktär som ska bevaras, samt **parkering** parkering får finnas*

Förslaget innebär att den före detta betladan används som padelhall. I byggnaden ska två padelbanor med konstgräs etableras med måtten 10 x 20 meter. Det innebär att åtta personer kan spela samtidigt.

Styrelser i bostadsrättsföreningar, boende och vägsamfälligheten har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-1767

MBn 6

SKANÖR 5:56 – Nybyggnad av avfallsanläggning för 4-fackssortering

Initierat av

Sökande VELLINGE KOMMUN, [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendebeskrivning

Avfallsanläggningarna placeras på allmän platsmark, gatumark och innebär en avvikelse från detaljplanen.

Berörda grannar, har genom kungörelse i tidningen, beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren/Ägarna till fastigheterna Skanör 5:83, Skanör 5:84, Skanör 5:85, Skanör 5:93, Skanör 5:94, Skanör 5:95, Skanör 5:108, Skanör 5:121, Skanör 5:122, Skanör 5:133, Skanör 5:134, Skanör 5:135, Skanör 5:136 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden

Enligt 9 kap. 31c§, får det efter att genomförandetiden för en detaljplan gått ut, får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. Är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Avfallsanläggningarna tillgodoser ett angeläget gemensamt behov då det inte är möjligt att placera fyrfackskärl på varje enskild fastighet.

Enligt 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen, **PBL**, ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Sökande har ombetts klargöra de faktorer räddningstjänsten ansett viktiga att ta hänsyn till för att undvika brandspridning. Sökande har framfört att avfallsanläggningen är brandskyddad men har inte redogjort för övriga faktorer som räddningstjänsten anser är viktiga för att bedöma om placeringen är lämplig.

Sökande anser att det inte ska betraktas som skall krav och situationen blir bättre än nuvarande situation, **se yttrande sökande**.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/57

Av ovanstående anledningen anses det inte klargjort att byggnadsverket är placerat på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt mot hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand.

Bygglövsansökan bör avslås då kraven i 2 kap. 6 § punkt 2 inte anses uppfyllda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. avslå ansökan då åtgärden inte anses uppfylla kraven i 2 kap. 6 § punkt 2 plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-1813

MBn 7

HÖKÖPINGE 55:106 – Nybyggnad av flerbostadshus cykelförråd

Initierat av

Sökande HSB Betladan Exploatering HB, [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan bedöms som planenlig.

Sökande har inkommit med utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet samt bemötande av utlåtandet. Där kvarstår ett påpekande. Avstånd från entré till handikapparkering ska vara max 25 m och är 28 m.

Sökande har redovisat att där finns 41 parkeringar till flerbostadshuset på fastigheten Hököpinge S:38 och enligt parkeringsnormen krävs $1,3 \times 32$ lägenheter = 41,6 parkeringsplatser.

Där har inkommit en dagsljusberäkning. Dagsljus är ett tekniskt egenskapskrav vilket behandlas i det tekniska samrådet. För att problem inte ska uppstå har en dialog förts med byggnadsinspektör som anser att det är ett rimligt avsteg med endast ett sovrum som ligger precis under kravet på dagsljus.

Den samlad bedömningen är att de avvikelser som redovisats är acceptabla och att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 30 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/57

Ärendets dnr: VEL-2021-1696

MBn 8

SKANÖR 6:195 – Utvärdig ändring enbostadshus - solceller på tak

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvärdig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF89 laga kraft 1985-11-09.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson

Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning
Försvarmakten, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-140

MBn 9

HÖLLVIKEN 8:141 – Nybyggnad av flerbostadshus med källargarage och utvändig ramp, miljöhus, plank och parkeringsanläggning samt rivningslov för uthus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten Höllviken 8:141 är bebyggd med ett äldre handels- och bostadshus som bl.a. inrymmer caféet [REDACTED]. På fastigheten planeras ett flerbostadshus i 2 våningar med inredd vind och källargarage, ett miljöhus, plank mellan markägenheterna samt en parkeringsanläggning i markplan. Utfart skall ske mot [REDACTED]. Befintliga uthus rivs. Nybyggnaderna är förenliga med detaljplanen.

Del av fastigheten utgör *gatumark* i detaljplanen. En fastighetsreglering har aldrig gjorts efter antagandet av detaljplanen 1985. Marken har sedan 80-talet använts som gatumark. Avdelningen bedömer att avsaknad av en fastighetsreglering är en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Sakägare har hörts på avvikelsen. En har yttrat sig negativt, men det har inte föranlett undertecknad att ändra bedömningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900. Nämnden bedömer att avsaknad av en fastighetsreglering för att avskilja gatumark är en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte eftersom marken redan innan planen togs fram 1985 användes som gatumark och en reglering inte har ansetts nödvändig sedan dess.
2. bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/57

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Granne/Ombud som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/57

Ärendets dnr: VEL-2021-2204

MBn 10

VÄSTRA GREVIE 19:5 – Tillbyggnad av entré till klubbhus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Söderslätts golfklubb vill bygga en tillbyggnad på prickmark (mark som inte får bebyggas). Tillbyggnaden utgör tillsammans med tidigare tillbyggnader en *stor* avvikelse som inte är förenlig med detaljplanens syfte. Nämnden föreslås avslå ansökan. Grannarna har inte hörts.

Om nämnden ställer sig positiv till ansökan ska ärendet återremitteras till avdelningen för grannhörande. Beslut kan tas på delegation om grannarna är positiva.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-1342

MBn 11

LJUNGHUSEN 4:24 – Tillbyggnad av enbostadshus, utvändig ändring, murar och plank samt rivningslov för delar av huvudbyggnaden

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintlig byggnad får en tillbyggnad där tvåvåningsdelen har en nockhöjd på 6,2 m. Denna del ligger 8 m från tomtgränsen. Tvåvåningsdelen kommer att byggas samman med envåningsdelen som har en byggnadshöjd på 3,1 m och som ligger 4,5 m från närmaste tomtgräns.

Fastigheten omfattas av detaljplan H57T2, upprättad 1978-06-16.

Plan- och byggenheten har följande synpunkter i ärendet

Eftersom liknande åtgärder tidigare prövats som en liten avvikelse gjordes ett grannehörande för att pröva avvikelsen. Ett negativt grannetryttrande inkom.

Mark- och miljödomstolen kom den 2021-08-13 med beslut P-3416-21. Detta innebar att en byggnad med en byggnadshöjd som översteg 3,5 m skulle placeras minst 8,0 m från tomtgräns. Ingen del av byggnaden fick placeras närmare tomtgräns. Domen innebär att vi måste börja bedöma vilken sida som utgör beräkningsgrundande fasad och beräkna byggnadshöjden på denna. Det skiljer sig från hur vi tidigare hanterade ärenden inom denna detaljplan. Då räknades byggnadshöjden på tvåvåningsdelen för sig.

Detta har medfört att vi nu bedömer åtgärden som planenlig. Beräkningsgrundande fasad är mot väster och tillbyggnadens byggnadshöjd blir därmed 3,1 m vilket inte överstiger den tillåtna byggnadshöjden på 3,5 m.

Med hänsyn till vad som angivits ovan gör plan- och byggenheten den samlade bedömningen att den föreslagna åtgärden är planenlig enligt PBL 9:30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/57

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 p2 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-177

MBn 12

HÖKÖPINGE 58:2 – Hököpinge 58:2 - Nybyggnad av komplementbyggnad, lantbruk/maskinhall och padelbana

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

[REDACTED] har lämnat in en bygglovsansökan för att uppföra en ny maskinhall/padelhall på fastigheten Hököpinge 58:2 i anslutning till huvudbyggnad och befintliga gårdsbyggnader. Halva maskinhallen är inledningsvis tänkt att använda som padelhall. Tanken är att maskinhallen under ett par års tid ska användas som padelhall tills verksamheten kring lantbruket kräver hela hallen.

Berörda grannar och remissinstanser har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran mot inlämnad ansökan har inte inkommit.

Plan- och byggenheten bedömer att ansökan strider mot översiktsplanens intentioner och mot bestämmelserna om hushållning av mark och vatten i Plan- och bygglagen och föreslår därför miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap. PBL.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-920

MBn 13

Motion från Måns Weimarck (L) om att skapa kapacitetsökning för kvalificerad tillsyn inom miljö- och byggnadsnämndens område

Initierat av

Måns Weimarck (L)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser motion från Måns Weimarck (L) berörande nämndens tillsynsverksamhet. I motionen framförs bland annat följande:

Det är sannolikt att kommunen bryter både mot plan- och bygglagen och förvaltningslagen genom sin försummade tillsynshantering. Det är oansvarigt att låta ärenden ligga år efter år utan åtgärd. Liberalerna yrkar:

1. Att det omgående 2021 skapas en kapacitetsökning för kvalificerad tillsyn inom MBN:s ansvarsområde med särskilt fokus på bygglovsverksamheten
2. Att den utökade kapaciteten ska leda till att prognosticerat antal nya tillsynsärenden 2021 samt en avsevärt del av de köande ärendena hanteras under 2021
3. Att beslut om kapacitetsökning 2021 även används som utgångspunkt för budget 2022 så att en långsiktig kapacitet upprätthålls och möjlighet till rekrytering av kvalificerad personal möjliggörs.
4. Att kommunstyrelse ges i uppdrag att använda medel till förfogande att omgående kunna hantera ovanstående under 2021.

Enligt beskrivningen under rubriken Fördjupad beskrivning av ärenden, bedöms punkterna 1-3 vara besvarade. Punkt 4 bedöms ligga utanför förvaltningens mandat att hantera och lämnas därför över till nämnden respektive Ks för eventuella kommentarer eller vidarehantering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Motion

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. godkänna tjänsteskrivelsen som svar på motionen och skicka den vidare till kommunstyrelsen för vidarehantering.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/57

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Motionär

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/57

Ärendets dnr: VEL-2021-921

MBn 14

Motion från Måns Weimarck (L) om att utreda genomförande av att kostnadsfritt få marklov att fälla granar som är angripna av granbarkborren

Initierat av

Måns Weimarck (L)

Ärendebeskrivning

Måns Weimarck (L) föreslår i en motion till kommunstyrelsen 2021-03-01 att det ska vara kostnadsfritt för en ägare till en bostadsfastighet att fälla granar som är angripna av granbarkborre. Han menar att risken är stor att angripna träd får stå kvar eftersom det är förenat med stora kostnader att få bort träden. Motionen biläggs.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-03-23 (Ksau § 52) att översända motionen till Miljö och byggnadsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Beslutsbilaga

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. godkänna tjänsteskrivelsen som svar på motionen och skicka den vidare till kommunstyrelsen för vidarehantering.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendets dnr: VEL-2021-2205

MBn 15

HÖLLVIKEN 23:7 – Remiss - samråd över detaljplan för del av Höllviken 23:7 m.fl. grund- och förskola norr om Henriks hage

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny grundskola med tillhörande idrottshall samt en ny förskola norr om Henriksdalsvägen i östra Höllviken. Grundskolan planeras för att kunna rymma ca 550 elever (F-9) och förskolan ca 100 barn, med möjlighet till en framtida utbyggnad. Detaljplanen medger drygt 11 000 m² byggnadsarea (BYA). I planområdets östra del planeras för en ny nord-sydlig uppsamlingsgata som på sikt kommer att koppla ihop Ängdalavägen, norr om planområdet, med Henriksdalsvägen i söder. I planområdets södra del föreslås ett nytt torg med busshållplats utmed Henriksdalsvägen. Planförslaget föreslår en utvidgning av intilliggande naturområde i väster och befintlig öst-västlig åkervall i planområdets mitt kommer att ingå i detta. Henriksdalsvägen i planområdets södra del planläggs på nytt för att säkerställa kommunalt huvudmannaskap. Planens genomförande bidrar till att kommunen kan tillgodose behovet av grund- och förskoleplatser i kommundelen. Marken används idag för natur-, jordbruks- och gatuändamål samt är delvis planlagd för bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzien

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända denna tjänsteskrivelse som sitt svar på remissen till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/57

Ärendets dnr: VEL-2021-926

MBn 16

Initiativärende: Utbildning i miljö- och naturvårdsfrågor

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna efterlyser i ett initiativärende, utbildning i miljö- och naturvårdsfrågor och särskilt i de frågor som avser havsmiljö och vattenförvaltning. MBN gav förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet.

En utbildning i dessa frågor kommer att hållas den 7 oktober 2021 i sammanträdesrum

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzien

MBN § 66/2021

MBN § 81/2021

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2021-1819

MBn 17

Revisionsgranskning - nämndernas krisberedskapsarbete

Ärendebeskrivning

Vellinge kommuns förtroendevalda revisorer har givit revisionsföretaget EY i uppdrag att granska kommunens krisberedskapsarbete. Det övergripande syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunen har en tillräcklig planering och beredskap inför framtida möjliga kriser samt om åtgärder vidtas för att förhindra/minska förekomsten av kriser framöver.

Den sammanfattade bedömningen är att Vellinge kommun till stor del har en tillräcklig planering och beredskap inför framtida möjliga kriser, men att det saknas en ändamålsenlig uppföljning av arbetet till berörda nämnder och kommunstyrelsen. Revisorerna rekommenderar därför kommunstyrelsen, utbildningsnämnden, omsorgsnämnden, tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden att

- systematiskt utvärdera och följa upp övnings- och utbildningsinsatser, samt
- följa upp krisberedskapsarbetet på ett strukturerat sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzien
Följebrev
Revisionsrapport

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att nämnden delar revisorernas rekommendationer att systematiskt utvärdera och följa upp övnings- och utbildningsinsatser, samt att följa upp krisberedskapsarbetet på ett strukturerat sätt.

Beslutet skickas till

Kommunens förtroendevalda revisorer
Miljöenheten, Michael Horn

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/57

Ärendets dnr: VEL-2021-2374

MBn 18

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/57

Ärendets dnr: VEL-2021-2376

MBn 19

Delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2021-08-19 t o m 2021-09-20

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

MBn 20

Information

Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.