

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/155

Osman Biberic
Byggnämndssekreterare

Myndighetsservicenämnden

Sammanträdesdatum	2019-06-18
Plats	Lorensdahl
Tid	18:00
Ledamöter	Christine Andersson (M), Ordförande Lars Renhed (M), 1:e vice ordförande Elisabeth Tedestål (M) Ola Wemrin (M) Anna Mannfalk (M) Gisela Cavalli-Björkman Danred (M) Per Edeheim (L), 2:e viceordförande Madeleine C. Ahnell (C) Karin Petersson (C) Kristian Svensson (SD) Jörgen Nord (S)
Ersättare	Stellan Carlson (M) Nicklas Albing-Schweitz (M) Stefan Jonasson (M) Åsa Dahlbeck (M) Maria Wendt (M) Lars Hansson (M) Måns Weimarck (L) Anders Nyhagen (L) Håkan Bjerking (MP) Carolle Papp (SD) Mats Tindberg (S)
Insynsplats	Åke Hansson (KD)
Insynsplats, ersättare	Kjell Bornhager (KD)

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/155

Tjänstemän

Osman Biberic, nämndsekreterare, myndighetsserviceavdelningen
Catharina Byström, t.f avdelningschef
Ola Gustafsson, miljöchef
Lena J Carlson, bygglovshandläggare, myndighetsserviceavdelningen
Anna Flarup, bygglovshandläggare, myndighetsserviceavdelningen
Fredrik Nilsson, bygglovshandläggare, myndighetsserviceavdelningen
Pia Transe-Pedersen, bygglovshandläggare,
myndighetsserviceavdelningen

Övriga

Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Information från avdelningen
5. Meddelande till nämnden 2019-06-18
6. Delegeringsbeslut 2019-2019-05-01 t o m 2019-06-07
7. Status våra kustvatten - rapport från Sydkustens vattenvårdsförbund och Öresunds Vattenvårdsförbund
8. Politisk plan 2020-2023
9. Revidering av delegeringsordning
10. Höllviken 10:48 - Ansökan om dispens från strandskyddet
11. Falsterbo 3:165 - Nybyggnad av garage samt rivningslov
12. Skanör 7:203 - Utvärdig ändring - solceller
13. Räng 16:123 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage
14. Gessie 12:17 - Förhandsbesked om byggnation
15. Östra Grevie 9:34 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnation

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/155

MSn 1

Närvaro

Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

MSn 2

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från myndighetsservicenämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast ____, hos nämndsekreteraren på myndighetsserviceavdelningen.

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. utse ____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/155

MSn 3

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2019-05-09

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna ärendelistan.

MSn 4

Information från avdelningen

Ärendebeskrivning

Myndighets serviceavdelningen svarar på frågor som ledamöterna ställer samt informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Förslag till beslut

Myndighets servicenämnden beslutar
1. godkänna informationen.

MSn 5

Meddelande till nämnden 2019-06-18

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunalfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämndner och råd samt övrig information som myndighetsservicenämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna informationen

MSn 6

Delegeringsbeslut 2019-2019-05-01 t o m 2019-06-07

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar myndighetsservicenämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2019-05-01 t o m 2019-06-07

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/155

Ärendets dnr: VEL-2019-1155

MSn 7

Status våra kustvatten - rapport från Sydkustens vattenvårdsförbund och Öresunds Vattenvårdsförbund

Initierat av

Stellan Carlson, ledamot i myndighetsservicenämnden

Ärendebeskrivning

Rapport från Sydkustens vattenvårdsförbund och Öresunds Vattenvårdsförbund.

Beslutsunderlag

PowerPoint presentation presenteras på sammanträdet.

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. godkänna informationen.

Beslutet skickas till

Stellan Carlson

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/155

Ärendets dnr: VEL-2019-943

MSn 8

Politisk plan 2020-2023

Ärendebeskrivning

Förslag till politisk plan för myndighetsservicenämnden 2020-2023.

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-05-23

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämndens beslutar

1. godkänna upprättat förslag på politisk plan för myndighetsservicenämnden för perioden 2020-2023.
2. översända upprättat förslag på politisk plan till kommunfullmäktige för antagande.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/155

Ärendets dnr: VEL-2018-2599

MSn 9

Revidering av delegeringsordning

Ärendebeskrivning

Delegeringsordningen revideras med jämna mellanrum för att hållas uppdaterad i förhållande till förändringar i verksamhet och gällande lagstiftning.

Den nya tobakslagen gäller från och med 2019-07-01 men genom övergångsbestämmelserna behöver den nuvarande delegationsordningen för tobak gälla parallellt fram till och med 2019-11-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic
Förslag till delegeringsordning

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-05-23

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. anta reviderad delegeringsordning

Beslutet skickas till

Myndighetsserviceavdelningen

Ärendets dnr: VEL-2019-1109

MSn 10

Höllviken 10:48 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Initierat av

Vellinge kommun, Tillväxtavdelningen

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun, Tillväxtavdelningen, har ansökt om dispens för strandskydd enligt 7 kap. 18b § miljöbalken för breddning av befintlig träspång, så att den möter restaurangverksamheten Strandtugg, vilket enligt ansökan medför bättre tillgänglighet.

Vidare omfattar ansökan ett trädäck utanför personalingången på norrsidan av huset för mellanlagring av avfall samt som personalingång. Totalt berörs en yta av 56 m². Enligt ansökan kommer marken att påverkas minimalt, då båda åtgärderna kommer att placeras ovan mark.

Tillväxtavdelningen ansökte 2017 om strandskyddsdispens för rivning av befintlig strandkiosk med trädäck samt uppförande av en ny strandkiosk med trädäck på samma plats och med samma area, 150 m², vilket beviljades av miljö- och byggnadsnämnden 2017-08-31 (dnr 2017/1390). Den nya strandkiosken med trädäck kommer att vara klar under sommaren 2019.

Ansökan om strandskyddsdispens har även sökts av Tillväxtavdelningen för förlängning, 20 m, och anpassning av träspången för rörelsehindrade med syfte att öka tillgängligheten till stranden. Ansökan beviljades 2018-02-05 genom ordförandebeslut av miljö- och byggnadsnämndens ordförande (dnr 2017/1390).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. Meddela dispens från bestämmelsen enligt 7 kap 18 b § miljöbalken för breddning av befintlig träspång så att den möter verksamheten samt anlägga ett trädäck norr om byggnaden på fastigheten Höllviken 10:48 enligt ansökan.
2. Den markyta som får nyttjas för åtgärderna enligt dispensansökan får inte överstiga 56 m² och totalt 206 m² för hela verksamheten.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/155

3. Dokumentation i form av bilder av åtgärderna samt uppmätt yta som tagits i anspråk för verksamheten ska översändas till Myndighetsservicenämnden när åtgärderna är färdigställda.
4. Avgift för handläggning enligt miljöbalken av dispensansökan motsvarande 4 000 kr.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/155

Ärendets dnr: VEL-2019-36

MSn 11

Falsterbo 3:165 - Nybyggnad av garage samt rivningslov

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, ändring av befintlig mur.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar
Grannyttrande

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-05-23

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/155

Ärendets dnr: VEL-2019-80

MSn 12

Skanör 7:203 - Utvärdig ändring - solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvärdig ändring - solceller.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar
Yttrande från Totalförsvaret

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-05-23

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. avslå ansökan.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandehänvisning.

Myndighetsservicenämnden

Kallelse och dagordning Dnr: MSn 2019/155

Ärendets dnr: VEL-2019-815

MSn 13

Räng 16:123 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-05-23

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2018-2550

MSn 14

Gessie 12:17 - Förhandsbesked om byggnation

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för ett parhus (2 lägenheter) samt komplementbyggnad (2 förråd)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Myndighetssericenämndens arbetsutskott beslutar att föreslå myndighetssericenämnden

1. avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av parhus och komplementbyggnad eftersom fastigheten anses vara fullbyggd och ny tillfart via skaftväg samt ny huvudbyggnad i direkt anslutning till befintlig mangårdsbyggnad strider mot bebyggelsemönstret i landskapet. PBL 2 kap 6 § p 1.

Enligt översiktsplanen, ÖP 2010, med utblick mot 2050, ska området utredas för utbyggnad i ett sent skede, dvs tidigast om 15 år.

Enligt PBL 4 kap 2 § ska ett område planläggas om det råder stor efterfrågan på bebyggelse i området, vilket det gör i Gessie med randzon.

Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2018-2512

MSn 15

Östra Grevie 9:34 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnation

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett parhus i 1.5 plan. Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom så kallad sammanhållen bebyggelse. Förslaget förutsätter att Östra Grevie 9:34 styckas av och att tre fastigheter bildas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott beslutar att föreslå myndighetsservicenämnden

1. med stöd av 9 kap 17 § PBL ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av parhus.
2. trafikbullerutredning ska göras innan bygglov ges för nybyggnaden.
3. provtagning och nödvändig marksanering ska vara genomförd innan bygglov ges för nybyggnad.
4. byggnaden uppförs enligt skånsk byggnadstradition i området.
5. informera sökanden om att ansökan om bygglov ska göras inom två (2) år från dagen då detta beslut vinner laga kraft
6. informera sökanden om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja den sökta ågården

Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägaren, med överklagandeanvisning