

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2024-05-28

Plats Kommunhuset, Kolabacken

Tid 15:00–18:40

Paragrafer 94–115

Beslutande

Ledamöter

Carina Wutzler (M), Ordförande
Martin von Gertten (M), 1: vice ordförande
Mavis Zander (M)
Karin Lönnergård Grevendahl (M)
Gustav Schyllert (M)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Henrik Thorsell (L)
Orvar Turegård (S)
Angela Everbäck (MP)
Sara Gröndahl (C), § 94-110
Håkan Wretsell (-)
Karl-Johan Persson (SD), 2: vice ordförande
Christine Andersson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Margaretha Olsson (M), § 111-115

Ej beslutande

Ersättare

Margaretha Olsson (M), § 94-110
Marie-Louise Bergman (M)
Arian Mosaddegh (M)
Synnöve Frick (M)
Eric Queckfeldt (M)
Jesper von Wowern (M)
Måns Weimarck (L)
Ola Svantesson (L)
Anders Cnattingius (L)
Andreas Johansson (L)
Mats Tindberg (S)
Nicklas Lindén (SD)

Tjänstemän och övriga Marcus Willman, kommundirektör
Ann-Christin Walméus ekonomichef
Liselott Lundin, HR-direktör
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Marina Nillund, kanslichef, § 94-98
Gustaf Lorentz, kommunikationschef
Martina Ljung, plan- och exploateringschef
Börje Fennhagen, fastighetschef och VD Vellinge kommunlokal AB, § 94-95
Rickard Persson, översiktsplanarkitekt, § 94-98
Sebastian Rydqvist Meglic, säkerhets- och beredskapssamordnare § 95
Emelie Andersson Nordling, informationssäkerhetssamordnare, § 95
Patrik Oksanen, säkerhetspolitisk expert, § 95
Lena Ek, kommunkonferenssekreterare

Utöskes att justera Martin von Gertten (M)

**Justering,
plats och datum** Digital, 2024-06-04

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.
Underskrifter finns sist i protokollet.

Carina Wutzler (M)
Ordförande

Martin von Gertten (M)
Justerare

Lena Ek
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2024-05-28

Datum då anslaget sätts upp 2024-06-07

Datum då anslaget tas ned 2024-07-01

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Lena Ek

Ärendelista

- § 94 Val av justerare
- § 95 Kommundirektören informerar
- § 96 Meddelande kommunstyrelsen 2024
- § 97 Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2024
- § 98 Befolkningsprognos Vellinge kommun 2024 - 2033
- § 99 Kommunikationsplan vid kris och höjd beredskap
- § 100 Avvikelsesrapportering investeringsprojektet skydd mot höga havsnivåer
- § 101 Revidering av jaktkortsregler för Skanör och Falsterbo utmarker i Vellinge kommun
- § 102 Laglighetsprövning enligt kommunallagen, Mål nr 3004-24 - Beslut om att avlämna yttrande till Naturvårdsverket som Vellinge kommuns svar på remiss redovisat i KS 2024-02-26
- § 103 Laglighetsprövning enligt kommunallagen mål nr 3019-24 - Beslut om att avlämna yttrande i Förvaltningsrätten i Malmös mål nr 333–24, fastighetsöverlåtelseavtal Ingelstad 3:106, redovisat i KS 2024-02-26
- § 104 Anläggningsresursbehov 2025 - 2032 för kultur- och fritidsutskottet
- § 105 Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 - Kultur och fritid
- § 106 Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 - BR Fastighet
- § 107 Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 - Kommunstyrelsens och BR-MEX
- § 108 Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 Vellinge kommun
- § 109 Försäljning av del av Vellinge 68:273, tomt B08 och B09, Västervångs företagsby, mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 110 Fastighetsöverlåtelseavtal för Höllviken 19:330, kontorsbyggnad Kronodal
- § 111 Återrapportering - Granskning av kommunens upphandlingsprocess
- § 112 Återrapportering - Intern kontroll 2023 - Avtalstrohet
- § 113 Initiativärende - centraliserad upphandling
- § 114 Initiativärende - investeringar och kostnader kopplade till Spa- och konferenshotellet på Falsterbo strandbad stoppas omedelbart
- § 115 Initiativärende - olovlig bygglovsutpressning och uppföljning av sakfrågan

Ks § 94

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens beslutar

1. Utse Martin von Gertten (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll den 4 juni 2024.

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: Ks 2024/29

Ks § 95

Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Marcus Willman kommundirektör

- Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**

Reflektioner som ny på jobbet

En kort utblick angående AI-kommissionen

Program mot välfärdsbrott

Polissamverkan

Status efter IT-attacken

Krigsorganisation och kontinuitetsplaner

Gläntan vid Falsterbokanalen

Börje Fennhagen, fastighetschef och VD Vellinge kommunlokal AB

- Information om BR-fastighet och Vellinge kommunlokal AB:s verksamhet **(15 min)**

Patrik Oksanen, säkerhetspolitisk expert

- Föreläsning om det säkerhetspolitiska läget **(1 tim)**

Sebastian Rydqvist Meglic, säkerhet- och beredskapssamordnare och Emilie

Andersson Nordling, informationssäkerhetssamordnare

-Information om lokalt civil beredskapsarbete **(30 min)**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tagit del av den lämnande informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2024/27

Ks § 96

Meddelande kommunstyrelsen 2024

Ärendebeskrivning

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank april 2024
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning april 2024
- c) Rapport - Framtidssäkrad välfärd 2020-2023
- d) Pågående detaljplaner
- e) Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14
- f) Beslut om preliminärt bidrag till lokala naturvårdsprojekt i Skanörs stadspark
- g) Protokoll Vellingebostäder AB 2024-04-29
- h) Protokoll - Samordningsförbundet Burlöv Kävlinge Staffanstorp Vellinge 2024-04-29

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden.

Ärendets dnr: Ks 2023/848

Ks § 97

Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2024

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning vilken har antagits av kommunstyrelsen. Besluten ska redovisas löpande i samband med kommunstyrelsens sammanträden. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att beslutet vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2024-05-14

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av fattade delegeringsbeslut och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2024/217

Ks § 98

Befolkningsprognos Vellinge kommun 2024 - 2033

Initierat av

Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

WSP Sverige AB har på uppdrag av Vellinge kommun tagit fram en befolkningsprognos för kommunen. Prognosen gäller perioden 2024-2033 och utgår ifrån befolkningen vid det senaste årsskiftet 2023-12-31.

Under år 2023 minskade Vellinge kommuns befolkning med 83 personer, vilket motsvarar en minskning på 0,2 %. Befolkningen antas öka under hela prognosperioden (2024-2033) med i genomsnitt ca 1,07 % per år. Under prognosperioden väntas cirka 1 660 bostäder bli färdigställda. Årets byggprognos har en lägre förväntad tillväxttakt i befolkningen än fjolårets.

Förändringar i antaganden för födelsetal, bostadsbyggande och åldersantaganden för in- och utflyttning har fått konsekvenser jämfört med föregående års prognos.

Förändringarna innebär främst att fler äldre förväntas i kommunen framöver relativt sett barnfamiljer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-25 från Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen
Bilaga: Befolkningsprognos Vellinge kommun 2024-2033, rapport 2024-04-24
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 68

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 68.

Yrkande

Karl-Johan Persson (SD) yrkar avslag på ärendet, bilaga 1.

Angela Everbäck (MP) yrkar avslag på ärendet, bilaga 2.

Håkan Wretsell (-) yrkar avslag på ärendet.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns fyra förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, Karl-Johan Perssons (SD) avslagsyrkande, Angela Everbäcks (MP) avslagsyrkande och Håkan Wretsell (-) avslagsyrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna Befolkningsprognos Vellinge kommun 2024-2033 och beakta i budgetprocess 2025.
2. Skicka Befolkningsprognos Vellinge kommun 2024-2033 till samtliga styrelser och nämnder som underlag till lokalresursplanering 2026.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Samtliga styrelser och nämnder.

Ärendets dnr: Ks 2024/167

Ks § 99

Kommunikationsplan vid kris och höjd beredskap

Initierat av

Gustaf Lorentz, kommunikationschef

Ärendebeskrivning

Plan för kommunikation vid kris och höjd beredskap är en uppdaterad version av kriskommunikationsplanen och omfattar därmed även kommunikation under höjd beredskap. Uppdateringen innebär ett ökat fokus på att manuellt kunna hantera information och leda kommunikationsarbetet även under förhållande då de ordinarie kommunikationskanaler inte fungerar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Gustaf Lorentz, kommunikationschef
Kommunikationsplan vid kris och höjd beredskap
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 63.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 63.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta kommunikationsplan vid kris och höjd beredskap för Vellinge kommun

Beslutet skickas till

Kommunikationsenheten

Ärendets dnr: Ks 2023/392

Ks § 100

Avvikelseberapportering investeringsprojektet skydd mot höga havsnivåer

Initierat av

Anders Purcell, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Projektet skydd mot höga havsnivåer pågår och förändringar i projektets tidplan har gjorts gällande entreprenadstart. Projektstarten förskjuts från planerad projektstart i november 2023 till april 2024. Förändringen medför en kostnadsavvikelse för 2024 på 6 950 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-30 från Anders Purcell, Samhällsbyggnadsavdelningen.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 65

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 65.

Yrkande

Karl-Johan Persson (SD) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Karl-Johan Perssons (SD) yrkande om avslag på ärendet i sin helhet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna avvikelserapporten och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Projektledaren
Kommundirektören
Stabscheferna
Samhällsbyggnadschefen.

Ärendets dnr: Ks 2024/233

Ks § 101

Revidering av jaktkortsregler för Skanör och Falsterbo utmarker i Vellinge kommun

Initierat av

Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Jaktkortsreglerna för Skanör och Falsterbo utmarker i Vellinge kommun reviderades senast av Kommunstyrelsen 2022-04-04. Förslag till revidering av de gällande jaktkortsreglerna och kartan över jaktområdena har utarbetats efter synpunkter från allmänheten samt i samarbete med Skanör Falsterbo Viltvårdsförening.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-04 från Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Bilaga 1: Reviderade jaktkortsregler.

Bilaga 2: Gällande jaktkortsregler beslutade i KS 2022-04-04

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 67

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 67.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna reviderade jaktkortsregler för Skanör och Falsterbo utmarker i Vellinge kommun.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar en protokollsanteckning i ärendet, bilaga 3.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2024/228

Ks § 102

Laglighetsprövning enligt kommunallagen, Mål nr 3004-24 - Beslut om att avlämna yttrande till Naturvårdsverket som Vellinge kommuns svar på remiss redovisat i KS 2024-02- 26

Initierat av

Förvaltningsrätten i Malmö

Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten i Malmö har enligt föreläggande 2024-04-16 begärt kommunens skriftliga yttrande i mål gällande laglighetsprövning av kommunstyrelsens ordförandes beslut om att avlämna yttrande till Naturvårdsverket. De klagande anser att beslutet ska upphävas för att det enligt deras mening inte är ett brådsakande ordförandebeslut enligt 6 kap. 39 § kommunallagen. Förvaltningen har upprättat ett förslag till yttrande som innebär att kommunen yrkar att överklagandet ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Yttrande
Föreläggande och överklagande
Beviljande av anstånd

Yrkande

Karl-Johan Persson (SD) yrkar enligt bilaga 4.

Håkan Wretsell (-) yrkar avslag på ärendet med instämmande från Henrik Thorsell (L).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, föreliggande förslag, Karl-Johan Perssons (SD) yrkande och Håkan Wretsell (-) avslagsyrkande med instämmande från Henrik Thorsell (L).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsens beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta förslaget till yttrande som sitt eget och översända det till förvaltningsrätten i Malmö.

Reservation

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 5.
Henrik Thorsell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kanslichef

Ärendets dnr: Ks 2024/227

Ks § 103

Laglighetsprövning enligt kommunallagen mål nr 3019-24 - Beslut om att avlämna yttrande i Förvaltningsrätten i Malmös mål nr 333–24, fastighetsöverlåtelseavtal Ingelstad 3:106, redovisat i KS 2024-02-26

Initierat av

Förvaltningsrätten i Malmö

Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten i Malmö har enligt föreläggande 2024-04-08 begärt kommunens skriftliga yttrande i ett mål om laglighetsprövning av kommunstyrelsens ordförandes beslut om att avlämna yttrande i förvaltningsrätten i Malmös mål nr 333-24.

De klagande anser att beslutet ska upphävas för att det enligt deras mening inte är ett brådskande ordförandebeslut enligt 6 kap. 39 § kommunallagen.

Förvaltningen har upprättat ett förslag till yttrande som innebär att kommunen yrkar att överklagandet ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Yttrande

Föreläggande och överklagande

Beviljande av anstånd

Yrkande

Karl-Johan Persson (SD) yrkar enligt bilaga 6, med instämmande från Håkan Wretsell (-) och Henrik Thorsell (L).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Karl-Johan Perssons (SD) yrkande med instämmande från Håkan Wretsell (-) och Henrik Thorsell (L).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta förslaget till yttrande som sitt eget och översända det till förvaltningsrätten i Malmö.

Reservation

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 7.
Henrik Thorsell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kanslichef

Ärendets dnr: Ks 2023/544

Ks § 104

Anläggningsresursbehov 2025 - 2032 för kultur- och fritidsutskottet

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet 2024-02-26 § 49. En större del av den fritidsverksamheten som bedrivs i Vellinge kommun bedrivs i olika idrottsanläggningar, totalt så genomför föreningslivet under ett år upp till 480 000 aktiviteter för ungdomar i åldern 6-18 år. En viktig del i ungdomars uppväxt är den rörliga aktiviteten vilken skapar förutsättningar för att må bättre i framtiden. Verksamheten bedrivs idag i idrottsanläggning som ex sporthallar, men även i markbaserade idrottsanläggningar ex fotbollsplaner. En långsiktig plan för investeringar och underhåll av verksamhetsytor som ägs och används av Vellinge kommun har utarbetats. Anläggningsresursplanen föreslås ligga till underlag för framtida satsningar/underhåll inom fritidsverksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mats Persson, 2024-04-22
Styrdokument- ARP 2025-2032
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2023-08-31 § 23
Protokoll kommunstyrelsen 2024-02-26 § 49
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2024-05-02 § 19

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2023-08-31 § 23
Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsen 2024-02-26 § 49 där ärendet återremitterades.
Därefter har kultur- och fritidsutskottet behandlat ärendet på nytt 2025-05-02 § 19.

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2024/16

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta anläggningsresursplan för 2025-2032.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar en protokollsanteckning i ärendet, bilaga 8.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: Ks 2024/270

Ks § 105

Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 - Kultur och fritid

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsutskottet har ett tilldelat budgetanslag på 114,8 mnkr för 2024. Det beräknade årsutfallet prognostiseras till 115,2 mnkr. Jämfört mot budget resulterar detta i ett underskott på 0,4 mnkr vid årets slut, vilket går att härleda till bad verksamheten samt biblioteksverksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kvartalsrapport per 31 mars 2024 kultur- och fritid

Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2024-05-02 § 19

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2024-05-02 § 19.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kvartalsrapporten för kultur- och fritid per den 31 mars 2024.

Beslutet skickas till

Mats Persson, verksamhetschef fritid

Kristina Papai, verksamhetschef kultur

Emelie Jörlöv, ekonom Serkon

Ärendets dnr: Ks 2024/333

Ks § 106

Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 - BR Fastighet

Initierat av

Börje Fennhagen, Fastighetschef

Ärendebeskrivning

Årets prognostiserade resultat uppgår till 3,9 mnkr vilket är en avvikelse med -14,1 mnkr mot budgeterat. Avvikelse beror främst på högre kostnader för energiförsörjning. Överskridandet för el uppgår till -7,3 mnkr och för gas -3,4 mnkr. En anledning är att energipriserna är högre än de budgeterade bland annat beroende på slopad skattebefrielse för biogas. Redan i budget 2024 uppmärksammades osäkerheten kring kostnaderna för framtida energiförsörjningen. Kapitalkostnaderna avviker mot budget med -2,1 mnkr pga. senaste årets ränteutveckling, vilken till fullo inte fångats i budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Börje Fennhagen, 2024-05-05 - Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 - BR Fastighet

Rapport upprättad av Börje Fennhagen, 2024-05-05 - Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 - BR Fastighet

Protokoll fastighetsutskottet 2024-05-16 § 19

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 224-05-16 § 19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kvartalsrapport per den 31 mars 2024 för BR Fastighet.

Beslutet skickas till

Börje Fennhagen, Fastighetschef

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: Ks 2024/308

Ks § 107

Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 - Kommunstyrelsens och BR-MEX

Initierat av

Ekonomichef Ann-Christin Walméus

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på kvartalsrapport 31 mars 2024 för kommunstyrelsens verksamheter och BR Mark och Exploatering.

Kommunstyrelsens verksamheter redovisar en prognos på 88 procent i måluppfyllelse och en omsättningsprognos på 146,9 mkr, i linje med budget. Därtill kommer kostnader för ransomware-attacken med 4,7 mkr. Intäkterna för it-attacken har i prognosen beaktats centralt och inte på nämnds/styrelse nivå.

Investeringsprognosen uppgår till 62 mkr inklusive höga havsnivåer och är i linje med budget.

Mark- och Exploatering redovisar en omsättningsprognos på 22,7 mkr, vilket är 22,1 mkr bättre än budget. Investeringsprognosen uppgår till 26,7 mkr, 15,8 mkr högre än budget.

Inom exploateringsprojektet Vellinge Parkby har Vellinge kommun enligt exploateringsavtal 2020 sålt del av Åkarp 1:4 för 22,0 mkr, vilket genererar en realisationsvinst med 21,8 mkr. Försäljningen stärker kommunens resultat med 21,8 mkr. Samtidigt har ett markförvärv av Eskilstorp 2:182, 2:183 genomförts med 15,6 mkr avseende mark för kommande skola, förskola samt idrottshall. Förvärvet redovisas som investeringsutgift. För förvärvet av marken föreslås ett tilläggsanslag på 15,6 mkr. Bedömningen görs att investeringen kan finansieras inom ramen för befintligt kassaflöde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ann-Christin Walméus 2024-04-30
Kvartalsrapport Kommunstyrelsen och BR Mark och Exploatering
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 61

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 61.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kvartalsrapporten för kommunstyrelsens verksamheter och BR Mark och Exploatering.

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta

1. Utöka kommunstyrelsens investeringsbudget med 15,6 mnkr för inköp av mark. Utökningen finansieras av befintligt kassaflöde.

Protokollsanteckning

Karl-Johan Persson (SD) lämnar en protokollsanteckning i ärendet, bilaga 9.

Beslutet skickas till

Stabscheferna
Samhällsbyggnadschef
Fastighetschef
Ekonomichef
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2024/199

Ks § 108

Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 Vellinge kommun

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprätta förslag på kvartalsrapport för Vellinge kommun perioden 31 mars 2024. Vid framtagande av kvartalsrapporten råder fortsatt stor osäkerhet avseende skatteintäkter, ränte- och inflationsutveckling och oro på den finansiella marknaden. Den Ransomwareattack som riktades mot kommunens IT-leverantör TietoEvry den 19 januari har medfört omfattande konsekvenser och det råder fortfarande osäkerhet kring de ekonomiska effekterna.

I februari bodde det 37 646 personer i kommunen. Utflyttningen under årets två första månader var större än inflyttningen, vilket resulterade i att befolkningen minskade med 92 personer (-0,24 procent) jämfört med 2023.

Med utgångspunkt från de fyra kommunövergripande målen är årsprognosen för måluppfyllelsen 91 procent, Nämnderna har sammanlagt antagit 31 mål. Då samtliga finansiella mål och flertalet av verksamhetsmålen är uppnådda så bedöms god ekonomisk hushållning uppnås för 2024.

Kvartalsrapporten visar på ett resultat vid årets slut (inklusive orealiserade poster) på +50,4 mnkr, vilket är 39,0 mnkr bättre än budget. Balansresultatet beräknas uppgå till +0,4 mnkr.

Verksamheternas nettokostnader prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på totalt 42,1 mnkr. Vilket till stor del förklaras av markförsäljning, tillkomna riktade statsbidrag inom Omsorgsnämnden samt färre antal barn/elever inom Utbildningsnämnden.

Skatteintäkterna inklusive kommunal utjämning är 24,7 mnkr lägre än budget med anledning av färre kommuninvånare.

Finansnettot beräknas bli 21,6 mnkr lägre än budgeterad nettokostnad beroende på orealiserade vinster på placerat kapital.

Av avsatta medel på 3,9 mnkr för framtidssäkrad välfärd föreslås 0,7 mnkr fördelas till Kommunstyrelsen, 2,7 mnkr till Utbildningsnämnden och 0,5 mnkr till Omsorgsnämnden.

Som anpassning till god redovisningssed föreslås att bankkostnader med 1,0 mnkr flyttas från finansverksamheten till Kommunstyrelsen. Samtidigt föreslås att redovisningen av semesterlöneskulden renodlas och redovisas i sin helhet under finansverksamheten och 1,1 mnkr flyttas från Kommunstyrelsen. Nettoeffekten blir att kommunstyrelsen ram minskar med 0,1 mnkr och att finansverksamhetens ram utökas med 0,1 mnkr.

Generellt statsbidrag avseende omsorgsverksamheten medför behov av att beslut fattas om utökad budget på generella statsbidrag och utökad ram för Omsorgsnämnden med 5,2 mnkr.

Investeringarna prognostiseras till 713,3 mnkr, vilket är 80,1 mnkr lägre än budget. Merparten av avvikelserna är hänförligt till byggnation av ett nytt särskilt boende på Eskilstorp som är försenat.

Inom exploateringsprojektet Vellinge Parkby har Vellinge kommun enligt exploateringsavtal tecknat 2020 sålt del av Åkarp 1:4 för 22,0 mnkr, vilket genererar en realisationsvinst med 21,8 mnkr. Försäljningen innebär en förbättring av resultatet.

Samtidigt har ett markförvärv av Eskilstorp 2:182, 2:183 genomförts med 15,6 mnkr avseende mark för kommande skola, förskola samt idrottshall. Förvärvet redovisas som investeringsutgift. För förvärvet av marken föreslås ett tilläggsanslag på 15,6 mnkr. Bedömningen görs att investeringen kan finansieras inom ramen för befintligt kassaflöde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ann-Christin Walméus, ekonomichef
Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 Vellinge kommun
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 62

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 62.

Yrkande

Karl-Johan Persson (SD) yrkar enligt bilaga 10.

Ordförande yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Henrik Thorsell (L) yrkar muntligt, yrkandet inkom inte.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, Karl-Johan Perssons (SD) yrkande och Henrik Thorsells (L) yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Vellinge kommuns kvartalsrapport per den 31 mars 2024.
2. Avsatta medel (3,9 mnkr) för framtidssäkrad välfärd fördelas 0,7 mnkr Kommunstyrelsen, 2,7 mnkr till Utbildningsnämnden och 0,5 mnkr till Omsorgsnämnden.
3. Godkänna att 0,1 mnkr omfördelas från kommunstyrelsens driftsbudget till finansverksamheten.
4. Vård och omsorgsnämndens budget utökas med 5,2 mnkr vilket finansieras genom att budget för generella statsbidrag utökas med 5,2 mnkr.
5. Utöka kommunstyrelsens investeringsbudget med 15,6 mnkr för inköp av mark. Utökningen finansieras av befintligt kassaflöde.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Avdelningschefer
Stabschefer
Serkon
Ekonomichef
Kommunförvaltningen

Ärendets dnr: Ks 2024/291

Ks § 109

Försäljning av del av Vellinge 68:273, tomt B08 och B09, Västervångs företagsby, mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Vellinge Kommun antog 2019 en detaljplan för nytt verksamhetsområde, Västervångs Företagsby. Detaljplanen vann laga kraft 2020-04-15.

Företaget IS Plåt önskar förvärva tomterna B08 och B09, Vellinge 68:273 för att kunna expandera verksamheten. IS Plåt AB sysselsätter idag ca 78 personer och har en omsättning på omkring 130 miljoner kronor. Bolaget förvärvar tomterna genom dotterbolaget, Ralva Fastigheter AB.

Vellinge Kommun har för avsikt att sälja Vellinge 68:273, tomt B08 och B09 till Ralva Fastigheter AB, org.nr 559479-1302

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-25 från Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 69

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 69.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt B08 och B09 i Västervångs företagsby i Vellinge till Ralva Fastigheter AB, org nr. 559479-1302, till ett försäljningspris om 4 505 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och mark- och exploateringsingenjör att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2019/827

Ks § 110

Fastighetsöverlåtelseavtal för Höllviken 19:330, kontorsbyggnad Kronodal

Initierat av

Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har år 2020 genomfört en markanvisningstävling för Höllviken 19:330.

Vellinge kommun och Vellinge Höllviken 19:330 Fastighets AB (tidigare AT Easy AB) tecknade därefter ett markanvisningsavtal. Markanvisningsavtalet överklagades och Förvaltningsrätten avslög överklagandena i dom i februari 2024.

Vellinge kommun och Vellinge Höllviken 19:330 Fastighets AB avser nu ingå fastighetsöverlåtelseavtal. Överenskommet pris om 2 500 000 kr för fastigheten överstiger värdering från Svefa, daterad 2024-03-08.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-18 från Per Lindqvist, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Undertecknat markanvisningsavtal med bilagor.

Värdering från Svefa, daterad 2024-03-08.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 66

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 66.

Yrkande

Orvar Turegård (S), Henrik Thorsell (L), Håkan Wretsell (-), Angela Everbäck (MP), Sara Gröndahl (C) och Karl-Johan Persson (SD) yrkar återremiss på ärendet enligt bilaga 12.

Ordförande yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, Orvar Turegård (S), Henrik Thorsell (L), Håkan Wretsell (-), Angela Everbäck (MP), Sara Gröndahl (C) och Karl-Johan Persson (SD) yrkande om att återremittera ärendet samt ordförandens yrkande om att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag d v s att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning ställs:

Den som vill att ärendet ska avgöras idag, enligt ordförandens förslag, röstar Ja.

Den som vill återremittera ärendet röstar Nej.

Vinner Nej har kommunstyrelsen beslutat återremittera ärendet.

Resultat: 6 Ja-röster 7 Nej-röster, bilaga 13.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Återremittera ärendet.

Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 14.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2023/624

Ks § 111

Återrapportering - Granskning av kommunens upphandlingsprocess

Initierat av

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav i januari 2024 kommunförvaltningen i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för att följa revisionens rekommendationer i granskningsrapporten *Granskning av kommunens upphandlingsprocess* samt att kommunförvaltningen skulle återrapportera vidtagna åtgärder till kommunstyrelsen i maj 2024.

Förvaltningen har genomfört en rad olika aktiviteter, både kommunövergripande och på avdelningsnivå, för att öka förståelsen för upphandlingsprocessen, vikten av att ha avtal korrekt registrerade och samlade i en databas samt för att höja kompetensen hos samtliga medarbetare som arbetar med inköp, direktupphandling och upphandling över tröskelvärdena.

De genomförda åtgärderna under 2024 avser förvaltningen följa upp genom att föreslå ett flertal interna kontroller i kommunstyrelsens och nämndernas planer för intern kontroll 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av kanslichef Marina Nillund

Protokoll kommunstyrelsen 224-01-16 § 16

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 59

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsen 2024-01-16 § 16 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 59.

Yrkande

Håkan Wretsell (-) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Håkan Wretsell (-) yrkande om att avslå ärendet i sin helhet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna återrapporteringen och lägga den till handlingarna.

Reservation

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 15.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Stabschefer
Avdelningschefer
Nämnderna

Ärendets dnr: Ks 2023/186

Ks § 112

Återrapportering - Intern kontroll 2023 - Avtalstrohet

Initierat av

Ekonomichef Ann-Christin Walméus

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav i januari 2024 kommunförvaltningen i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för att följa rekommendationerna i intern kontroll rapport om avtalstrohet och återrapportera vidtagna åtgärder till kommunstyrelsen i maj 2024.

Arbetet med att förbättra avtalstroheten har påbörjats och en rad olika aktiviteter har genomförts, både kommunövergripande och på avdelningsnivå, för att öka förståelsen för upphandlingsprocessen, vikten av att ha avtal korrekt registrerade och samlade i en databas samt för att höja kompetensen hos samtliga medarbetare som arbetar med inköp, direktupphandling, upphandling över tröskelvärdena och avtalstrohet.

De genomförda åtgärderna under 2024 avser förvaltningen följa upp genom att föreslå ett flertal interna kontroller i kommunstyrelsens och nämndernas planer för intern kontroll 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ann-Christin Walméus, ekonomichef
Protokoll kommunstyrelsen 2024-01-16 § 10
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 60

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 60.

Yrkande

Håkan Wretsell (-) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Håkan Wretsell (-) yrkande om att avslå ärendet i sin helhet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna återrapporteringen och lägga den till handlingarna.

Reservation

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 16.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Stabschefer
Avdelningschefer

Ärendets dnr: Ks 2024/133

Ks § 113

Initiativärende - centraliserad upphandling

Initierat av

Måns Weimarck (L)

Ärendebeskrivning

Måns Weimarck (L) har väckt ett initiativärende där han föreslår att kommunstyrelsen beslutar om sex åtgärder kopplat till upphandlingsarbetet i kommunen. Förvaltningen redogör i sitt svar hur dessa förslag redan idag hanteras och omhändertas i olika styrdokument och genom förvaltningens arbetsätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av kanslichef Marina Nillund
Initiativärende Måns Weimarck (L)
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 64

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 64.

Yrkande

Henrik Thorsell (L) yrkar bifall till initiativärendet.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Henrik Thorsells (L) yrkande om att bifalla initiativärendet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag, d v s anse initiativärendet besvarat.

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2024/16

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anse initiativärendet besvarat.

Karl-Johan Persson (SD), Håkan Wretsell (-) och Angela Everbäck (MP) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Henrik Thorsell (L) lämnar en protokollsanteckning i ärendet, bilaga 17.
Protokollsanteckningen inkom inte.

Beslutet skickas till

Kommundirektören

Ärendets dnr: Ks 2024/365

Ks § 114

Initiativärende - investeringar och kostnader kopplade till Spa- och konferenshotellet på Falsterbo strandbad stoppas omedelbart

Initierat av

Håkan Wretsell (-)

Ärendebeskrivning

Håkan Wretsell (-) föreslår i ett initiativärende att alla investeringar/kostnader kopplade till Spa- och konferenshotellet på Falsterbo Strandbad stoppas omedelbart.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Håkan Wretsell (-)

Yrkande

Ordförande yrkar avslag på initiativärendet.

Håkan Wretsell (-) yrkar bifall till initiativärendet med instämmande från Karl-Johan Persson (SD), Henrik Thorsell (L) och Angela Everbäck (MP).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, ordförandens förslag om att avslå initiativärendet och Håkan Wretsell (-) yrkande om att bifalla initiativärendet med instämmande från Karl-Johan Persson (SD), Henrik Thorsell (L) och Angela Everbäck (MP).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå initiativärendet.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning ställs:

Den som avslå initiativärendet enligt ordförandens förslag, röstar Ja.

Den som vill bifalla initiativärendet röstar Nej.

Vinner Nej har kommunstyrelsen beslutat bifalla initiativärendet.

Resultat: 8 Ja-röster 5 Nej-röster, bilaga 18.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar avslå initiativärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avslå initiativärendet.

Ärendets dnr: Ks 2024/364

Ks § 115

Initiativärende - olovlig bygglovsutpressning och uppföljning av sakfrågan

Initierat av

Håkan Wretsell (-)

Ärendebeskrivning

Håkan Wretsell (-) har lämnat in ett initiativärende om olovlig bygglovsutpressning och uppföljning i sakfrågan och förslår att kommunstyrelsen beslutar

- att anlita en oberoende granskningsbyrå för att utreda hur Vellinge kommun har hanterat fallet i enlighet med domstolens dom

- att uppdra åt granskningsbyrån att utreda om ytterligare fastighetsägare, utöver de trettio drabbade familjerna, drabbats av "bygglovsutpressningen"

- att uppdra åt granskningsbyrån att utreda om alla berörda familjer ersatts

Beslutsunderlag

Initiativärende från Håkan Wretsell (-)

Yrkande

Ordförande yrkar avslag på initiativärendet.

Håkan Wretsell (-) yrkar bifall till initiativärendet.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, ordförandens avslagsyrkande och Håkan Wretsell (-) yrkande om att bifalla initiativärendet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag, d v s avslå initiativärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avslå initiativärendet.

Reservation

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 19.

Ks 240528

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 5, befolkningsprognos mm

Sverigedemokraterna yrkar avslag på ärendet och därmed

- att kommunstyrelsen inte ska besluta att godkänna Befolkningsprognos Vellinge kommun 2024–2033 och inte beakta den i budgetprocess för 2025,
- att den inte ska ligga som underlag till lokalresursplanering 2026.

Skälet till att Sverigedemokraterna inte godkänner befolkningsprognosen är att den är framtagen av en konsult och baserad på Moderaternas planerade exploatering av olika områden i kommunen.

Under den period som Moderaterna vill bygga 1660 nya bostäder anser Sverigedemokraterna att det max bör byggas 400 nya bostäder. Sverigedemokraternas anser att befolkningsprognosen och lokalresursplaneringen ska utgå ifrån det lägre antalet bostäder.

Sverigedemokraterna värnar om kommunens jordbruksmark och naturvärden. Det är därför vår ambition att via politisk styrning, bromsa befolkningstillväxten och därmed få ner den framtida prognosen.

Nuvarande befolkningsprognos är tyvärr ett hot mot Vellinges attraktiva naturvärden och kulturmiljöer, värden som kommande generationer förtjänar att uppleva och förvalta.

Karl-Johan Persson (SD)

Gruppledare

Vellinge kommun



Avslagsyrkande

Ärende 5 Befolkningsprognos Vellinge kommun 2024-2033

Ärendets dnr: Ks 2024/217

Miljöpartiet yrkar avslag på befolkningsprognosen och betonar hur viktigt det är att stor varsamhet ska iakttas avseende planer baserat på prognosen. Detta då den är baserad på huvudsakligen en hög nybyggnation med stor osäkerhet.

Denna befolkningsprognos för Vellinge kommun pekar på 1,07% befolkningsökning per år fram till 2033. Det är över den målsättning om 1% som kommunen har idag och klart över den befolkningsökning Miljöpartiet menar är relevant och hållbart (kommunen bör inte ha som ambition att växa mer än Sveriges befolkning. SCB beräknar strax över 0,5% per år fram till 2040). Enligt nu föreslagen prognos så beror ökningen främst på inflyttning. Det är främst nybyggnation som driver befolkningsökningen. Under prognosperioden väntas enligt föreliggande dokument, cirka 1 660 bostäder bli färdigställda. Exploateringstakten i kommunen är alltför kraftig enligt Miljöpartiet, på bekostnad av natur- och kulturvärden samt jordbruksmark.

Genom en bostadsstruktur med dominans av småhus är det i Vellinge något äldre familjer som flyttar in, jämfört med många kringliggande kommuner. Det måste bli möjligt och mer attraktivt för småbarnsfamiljer att välja Vellinge. Kommunen behöver fokusera på fler hyresrätter, inte dyra bostadsrätter på platser som kan leda till att de nyttjas som fritidsbostad.

Befolkningstillväxten kopplat till exploatering i Ö Grevie och V Ingelstad blir för omfattande på för kort tid. Planerna på exploatering på jordbruksmark i Östra Höllviken står Miljöpartiet inte bakom.

Miljöpartiet menar också att följande projekt ska avstyras: Gläntan vid Falsterbokanalen, Ljunghusen 12:6 norr om väg 100, etapp 2 Vellinge parkby.

Det är märkligt att det föreslås accepteras en högre befolkningsutveckling än vad den beslutade målsättningen är (max 1% enligt program för bostadsförsörjning).

Miljöpartiet menar att en ny Befolkningsprognos ska tas fram. Där hänsyn tas till ovanstående.

Angela Everbäck

Miljöpartiet de gröna Vellinge



Protokollsanteckning

Ärende 8 Revidering av jaktkortsregler för Skanör och Falsterbo utmarker i Vellinge kommun

Ärendets dnr: Ks 2024/233Förslag

Det finns inte upptaget i reglerna när på året jakten på det tillåtna området ska avslutas. Detta följer av jaktförordningen generellt och skiljer lite beroende på vad det är för djur. Kommunen kan själv sätta datum.

Miljöpartiet är förvånade att inte FNF, KFV Falsterbo Fågelstation och Måkläppsföreningen blivit tillfrågade inför revideringarna?

Efter egen kontakt framkom förslag om avslutningsdatum förslagsvis kan det vara den 1 april inför djurens yngelperiod. Samt att den 1 november bör gälla för jaktstart på Flommenreservatet.

Besökande och boende reagerar på att jakt pågår under den tid vi har som flest besökare här under hösten d v s sträckperioden för fåglar.

Det är bra att Vellinge kommuns lokala ordningsföreskrifter avseende hund ska iakttas. Detta borde betyda att i områden där vilt finns inte hund får löpa lös under 1.3 - 20.8 annat än under jakt och jaktträning med apportrande hund. Drivande hund får inte tränas på kommunens mark eftersom endast apportrande hund ska medföras. Jakt med grythund bör ej heller ske varken som träning eller jakt. Grythunds jakt har samtliga svenska djurskyddsföreningar protesterat emot. Bryts förbuden mot skall jaktkortet förverkas.

Antalet jaktkort är beslutat ska ligga på 30 kort. När detta kan vara genomfört är oklart. Just nu finns det 38 kort. Dessutom ger de delegationer avseende att Skanör -Falsterbo Viltvårdsförening har ett antal ej personliga kort som kan utlånas till vem som helst som är medlem i föreningen oberoende av boende i kommunen.

Angående delegationsbeslut Ks 2024/145 där två personer har rätt att medfölja vid jakt så handlar det i diskussion med föreningen om att kunna erbjuda träning till de personer som ska vara med vid utbildningen av ungdomar.

Angående delegationsbeslut om kvinnliga jägare så är även det ett önskemål från viltvårdsföreningen. Det handlar om att det har varit väldigt många män på kölistan och jaktkortslistan historiskt sett.

Angela Everbäck

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Ks 240528

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 9, laglighetsprövning, mål M 3004-24

Sverigedemokraterna yrkar att Vellinge kommun lämnar följande yttrande.

Vellinge kommun medger Deniz Erylmaz m.fl. yrkande i sin helhet.

Enligt Kommunallagen, vilken repeteras i relevant del i kommunens delegationsordning för kommunstyrelsens, får kommunstyrelsens ordförande fatta beslut i ärenden som är så brådskande att kommunstyrelsens avgörande inte kan avvaktas.

Bristande planering kan inte i sig medföra att ett beslut kan anses vara så brådskande att kommunstyrelsens avgörande inte kan avvaktas. Det är lätt att se hur en sådan tolkning kan möjliggöra ett åsidosättande av demokratiska principer i en omfattning som inte avsetts i Kommunallagen.

Karl-Johan Persson (SD)

Gruppledare

Vellinge kommun

Kommunstyrelsen den 28e Maj 2024. Håkan Wretsell.

9. Laglighetsprövning Mål nr 3004-24 Yttrande till Naturvårdsverket.

RESERVATION.

Jag medger Deniz Erylmaz yrkande.

Ärendet kan inte anses vara så brådskande så att yttrandet skall delegeras.

Ks 240528

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 10, laglighetsprövning, mål M 3019-24

Sverigedemokraterna yrkar att Vellinge kommun lämnar följande yttrande.

Vellinge kommun medger Deniz Erylmaz m.fl. yrkande i sin helhet.

Enligt Kommunallagen, vilken repeteras i relevant del i kommunens delegationsordning för kommunstyrelsens, får kommunstyrelsens ordförande fatta beslut i ärenden som är så brådskande att kommunstyrelsens avgörande inte kan avvaktas.

Bristande planering kan inte i sig medföra att ett beslut kan anses vara så brådskande att kommunstyrelsens avgörande inte kan avvaktas. Det är lätt att se hur en sådan tolkning kan möjliggöra ett åsidosättande av demokratiska principer i en omfattning som inte avsetts i Kommunallagen.

Karl-Johan Persson (SD)

Gruppledare

Vellinge kommun

Bilaga 7

Kommunstyrelsen den 28e Maj 2024. Håkan Wretsell.

10. Laglighetsprövning Mål 3019-24 Yttrande till Förvaltningsrätten avseende fastighetsöverlåtelseavtal Ingelstad 3:106

RESERVATION.

Jag medger Deniz Erylmaz yrkande.

Ärendet kan inte anses vara så brådskande så att det skall delegeras. Yttrandet kommer, som jag ser det, leda till att rättegångskostnader ökar och riskerna att kommunen förlorar målet kan bedömas som stora.

Jag har tidigare yrkat på avslag av projektet pga tävlingens genomförande, jag ansåg att bygghöjden redovisades felaktigt och att samrådsprocess genomfördes medvetet vilseledande, etc..



Protokollsanteckning

Ärende 11. Anläggningsresursbehov 2025 - 2032 för kultur- och fritidsutskottet

Ärendets dnr: Ks 2023/544

Gummigranulat av mikroplast som används till konstgräsplaner är en källa till spridning av mikroplaster som påverkar hälsan negativt. Miljöpartiet är positiva till det står i underlaget om att "utreda möjligheterna till en miljöanpassad gräs fotbollsplan Möllevallen IP". Att komma fram till alternativ som kan användas vid planerade byten av konstgräs är mycket viktigt. Kommunen planerar inom de närmaste åren för flera byten av konstgräs.

Angela Everbäck

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Protokollsanteckning – ärende 14, Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 – Kommunstyrelsens och BR-MEX

Sverigedemokraterna beklagar utvecklingen i Vellinge då det sk Vellinge Parkby tillåts att exploateras med bostadsbebyggelse på värdefull jordbruksmark. Vi motsätter oss markförvärvet på 15,6 mnkr avseende mark för kommande skola, förskola samt idrottshall. Det är anmärkningsvärt att kommunfullmäktige föreslår besluta utöka kommunstyrelsens investeringsbudgeten EFTER inköp av mark.

Karl-Johan Persson (SD)
Gruppledare
Vellinge

Yrkande – ärende 15, Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 – Vellinge kommun

Sverigedemokraterna yrkar avslag på den del av punkten 2 som föreslår avsätta medel som fördelas åt ”Digital språkutbildning i vårdsvenska för personal inom hemtjänst”

Då hemtjänsten i Vellinge kommun är upphandlad skulle beslutet innebära ett riktat stöd åt enskild näringsidkare, vilket då kan strida mot kommunallagen 2 kap 8 § ” Kommuner och regioner får genomföra åtgärder för att allmänt främja näringslivet i kommunen eller regionen.

Individuellt inriktat stöd till enskilda näringsidkare får lämnas endast om det finns synnerliga skäl för det.”

Sverigedemokraterna finner inget synnerligt skäl för ett sådant beslut.

Karl-Johan Persson (SD)
Gruppledare
Vellinge

Återremissyrkande – ärende 17

Det yrkas att ärendet återremitteras då det råder ett omfattande informationsunderskott och för att kunna fatta beslut behövs mer information. Samtliga förtroendevalda i opposition anser att det behövs en gemensam genomgång av ärendet med ansvariga tjänstemän.

Orvar Thuregård

Henrik Thorsell

Håkan Wretsell

Angela Everbäck

Sara Gröndal

Karl-Johan Persson

OMRÖSTNINGSBILAGA FÖR KOMMUNSTYRELSEN 2024-05-28

§ 110 Fastighetsöverlåtelseavtal för Höllviken 19:330, kontorsbyggnad Kronodal

Den som vill att ärendet ska avgöras idag, enligt ordförandens förslag röstar Ja

Den som vill återremittera ärendet röstar Nej.

Vinner Nej har kommunstyrelsen beslutat återremittera ärendet

Ledamöter	Ersättare	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Martin von Gerten (M)		X					
Mavis Zander (M)		X					
Karin Lönnergård Grevendahl (M)		X					
Gustav Schyllert (M)		X					
Per-Ola Stjernqvist (M)		X					
Henrik Thorsell (L)			X				
Orvar Turegård (S)			X				
Angela Everbäck (MP)			X				
Sara Gröndahl (C)			X				
Håkan Wretsell (-)			X				
Karl-Johan Persson (SD)			X				
Christine Andersson (SD)			X				
Carina Wutzler (M)		X					
Antal röster:		6	7				



Ärende 17

Fastighetsöverlåtelseavtal för Höllviken 19:330, kontorsbyggnad Kronodal

Moderaterna reserverar sig mot beslutet att återremittera ärendet. Vi yrkade på att ärendet skulle avgöras på kommunstyrelsen den 28 maj 2024 och att kommunstyrelsen skulle besluta godkänna fastighetsöverlåtelseavtalet med Vellinge Höllviken 19:330 Fastighets AB.

Det är anmärkningsvärt att SD, L, S, C, Mp och **en politisk vilde** väljer att återremittera ärendet med motiveringen att man behöver mer information. Det finns gediget material att tillgå och det har funnits gott om tid att inhämta information inför beslut i ärendet. Alla ledamöter har ett ansvar att läsa handlingar och begära kompletterande information innan mötet om man anser att det finns informationsbrist. Underlaget bygger på det markanvisningsavtal som kommunstyrelsen beslutade den 30 maj 2023. Det är samma villkor och samma bakgrund som ligger till skäl för förslaget till kommunstyrelsen den 28 maj 2024. Hela processen från markanvisningstävling 2019 finns väl beskriven i underlaget. Ärendet borde vara väl känt för kommunstyrelsens ledamöter.

Oppositionens agerande är inte ansvarsfullt, det påverkar en enskild näringsidkare negativt och försämrar näringslivsklimatet i kommunen.

Carina Wutzler och övriga ledamöter i kommunstyrelsen



Kommunstyrelsen den 28e Maj 2024. Håkan Wretsell.

18. Återrapportering Granskning av kommunens upphandlingsprocess.

RESERVATION.

Återrapportering anses av mig otillräcklig och tycks inte ta kritiken från E&Y på allvar. Mitt yrkande från KS 2024 01 16 med en mängd önskade analyser har man helt bortsett ifrån. I E&Y-rapporten tycks framträda bilden av en kommun som systematiserat slöseriet och som tycks ta korrupsionsrisker lättvindigt.

De organisatoriska förändringar som jag och andra föreslagit skulle kunna ge politiken bättre kontroll över ekonomi, revision, överförmyndare, personalpolitik, etc. Det tycks finnas ett ingrott motstånd mot det i Vellinge kommun.

Det är viktigt att denna återrapportering delas med allmänheten så att medborgarna förstår att, som jag ser det, ledande politiker tar lätt på E&Ys kritiska rapport.

Kommunstyrelsen den 28e Maj 2024. Håkan Wretsell.

19. Åtterrapporering av Intern Kontrollplan - Avtalstrohet.

RESERVATION.

Utifrån ärende 18. (Upphandlingsprocessen) anser jag även denna åtterrapporering otillräcklig.

Det sätt som upphandlingen av etapp 1 skyddsvallen genomfördes är exempel på hur konkurrensutsättning kan begränsas. I skydd av ett ramavtal avsett för något helt annat än ändamålet tycks man velat förutbestämma 'lämpliga' leverantörer. Sorgligt!

OMRÖSTNINGSBILAGA FÖR KOMMUNSTYRELSEN 2024-05-28

§ 114 Initiativärende – investeringar och kostnader kopplade till Spa- och konferenshotellet på Falsterbo Strandbad stoppas omedelbart

Den som vill avslå initiativärendet enligt ordförandens förslag röstar Ja

Den som vill bifalla initiativärendet röstar Nej.

Vinner Nej har kommunstyrelsen beslutat bifalla initiativärendet

Ledamöter	Ersättare	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Martin von Gerten (M)		X					
Mavis Zander (M)		X					
Karin Lönnergård Grevendahl (M)		X					
Gustav Schyllert (M)		X					
Per-Ola Stjernqvist (M)		X					
Henrik Thorsell (L)			X				
Orvar Turegård (S)		X					
Angela Everbäck (MP)			X				
Sara Gröndahl (G)	Margaretha Olsson (M)	X					
Håkan Wretsell (-)			X				
Karl-Johan Persson (SD)			X				
Christine Andersson (SD)			X				
Carina Wutzler (M)		X					
Antal röster:		8	5				

Kommunstyrelsen den 28e Maj 2024. Håkan Wretsell.

22. Initiativärende Håkan Wretsell – Olovlig bygglovsutpressning och uppföljning av sakfrågan.

RESERVATION.

Den 29 februari 2016 avslöjade media att Vellinge kommun hade villkorat beviljade bygglovsansökningar. Under mars 2016 hölls en interpellationsdebatt med frågor gällande oklarheter kopplat till 'bygglovsutpressning'. Dessvärre skapades det ingen klarhet i ärendet. Det konstaterades vid denna tidpunkt att media fått felaktiga uppgifter från Vellinge kommun.

2018 tog Malmö tingsrätt upp ett mål mot Vellinge kommun avseende detta ärende. I Januari 2019 tillträdde en ny nämnd, myndighetsservicenämnden, med nya ledamöter. Inte heller denna nämnd skapade klarhet i ärendet trots målet tingsrätten. 2020 konstaterade tingsrätten att Vellinge kommun hade utövat rättsvidrigt tvång gentemot enskilda, genom att på ett olovligt sätt ta mark från enskilda. Tingsrätten godtog inte kommunens påstående om att marken var värdelös. Kommunen förpliktades därför att betala ersättning till de drabbade, ett trettiotal familjer i Vellinge kommun.

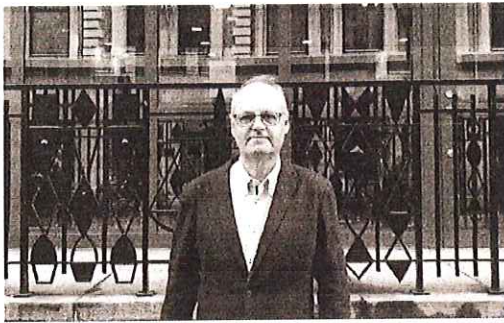
Juristen hos organisationen som hjälpte de drabbade konstaterade att domen var bra och rimlig, att ingen ska tvingas ge bort sin mark gratis till stat eller kommun och att kommunala avtal som innebär att grundläggande rättigheter åsidosätts skall vara ogiltiga.

Vidare frågade sig juristen att det återstår att se om Vellinge kommun kommer att ersätta de som drabbats av Vellinge kommuns bygglovsutpressning.

Efter domstolsbeslutet 2020 tycks kommunen inte följt upp fallet. Likaså har media heller inte granskat eller följt upp fallet med de drabbade fastighetsägarna och miljö- och byggnadsnämnden tycks fortfarande inte ha skapat klarhet i ärendet.

För att historien inte ska upprepa sig föreslår jag därför kommunstyrelsen besluta:

1. att kommunstyrelsen uppdrar att anlita en oberoende granskningsbyrå för att utreda hur Vellinge kommun har hanterat fallet i enlighet med domstolens dom.
2. att uppdra åt granskningsbyrån att utreda om ytterligare fastighetsägare, utöver de trettio drabbade familjerna, drabbats av 'bygglovsutpressningen'?
3. att uppdra åt granskningsbyrån att utreda om alla berörda familjer ersatts.



SYDSVENSKAN

Ditt konto

Orter Avedalningar

Mer

Vellinge

Miljonbelopp i skadestånd till lurade villaägare

10 mars 2022 06:30

Vellinge kommun har betalat ut skadestånd till 14 villaägare som fått sin mark tvångsinlöst. Fler står på kö.
– Visst är det mycket pengar, men nu finns det en dom och då får vi rätta oss efter den, säger Carina Wutzler (M), kommunalråd.

Maria Sehlin
Text

2020-09-17 12:49 CEST

Vellinge kommun fälls i domstol för olaglig bygglovsutpressning – husägare som krävdes på gratis mark får skadestånd

Malmö tingsrätt har idag kommit fram till att Vellinge kommun gjorde sig skyldig till rättsstridigt tvång när den krävde fastighetsägare på gratis mark som villkor för att bevilja bygglov. Domen kan få betydelse för ett trettioåttal familjer i Hällviken som drabbats av kommunens bygglovsutpressning.

– Det känns skönt att få bekräftat att vår magkänsla var rätt – det var Vellinge kommun sätte i system att kräva gratis mark av enskilda som villkor för bygglov. Ett trettioåttal familjer drabbades och tvångades att skänka bort mark till kommunen och betala tiotusentals kronor i marköverföringsavgifter. Efter att en lantmätare slagit larm och en kritisk granskning i Sydsvenskan backade kommunen från kravet på gratis mark för nya bygglovsansökningar. Men de redan drabbade fick inte någon ersättning.

En av de drabbade familjerna, Tommie och Lena Dahlström, har med hjälp av Centrum för rättvisa stämt Vellinge kommun och begärt ersättning för den skadade mark och villorna. I domen fick Vellinge kommun 21,6 miljoner



Markävtarna ligger längs ånstråk på Kanelgatorna i Hällviken, men några ävren i Fåltorbo och Lantna delar av Hällviken.
På Svanåsgården i Hällviken blev en fastighetsägare, av med 202 kvadrattmeter av sin tomt och nu har fått skadestånd av kommunen på 279 018 kronor.
Bild: Lars Brundin

Följande handlingar har undertecknats den 4 juni 2024



Protokoll kommunstyrelsen 2024-05-28 -
3.pdf
(3652238 byte)
SHA-512: 95687ff7b15835b466ed648e640562029f69f
258e8743bf7536ee073b6b01eb102b1a489a2f5f8f5e63
9ec839ed495b6ab05ae840d8265b55e2e13788971f9b4

Underskrifter

2024-06-04 23:57:06 (CET)



Carina Wutzler, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-04 09:15:25 (CET)



Martin von Gertten, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-04 11:20:24 (CET)



Lena Ek, Sekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

6d8deceb09db35d25c0900b817fa6b498fb83a2b2e1da2216fd5e84d64d317df09b85addcd90950a6b25e17b1cb9e7d2a0a98c78cfb62ac8b0f264804a063b14



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.