

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2024/16

Lena Ek
Kommunsekreterare

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2024-05-28

Plats Kommunhuset, Kolabacken

Tid **15:00 Kommunstyrelsens sammanträde börjar**

Kl. 16.00 – ca 17.30
Föreläsning om det säkerhetspolitiska läget,
Patrik Oksanen, säkerhetspolitisk expert

Ledamöter

Carina Wutzler (M), Ordförande
Martin von Gertten (M), 1: vice ordförande
Mavis Zander (M)
Karin Lönnergård Grevendahl (M)
Gustav Schyllert (M)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Henrik Thorsell (L)
Orvar Turegård (S)
Angela Everbäck (MP)
Sara Gröndahl (C)
Håkan Wretsell (-)
Karl-Johan Persson (SD), 2: vice ordförande
Christine Andersson (SD)

Ersättare

Margaretha Olsson (M)
Marie-Louise Bergman (M)
Arian Mosaddegh (M)
Synnöve Frick (M)
Eric Queckfeldt (M)
Jesper von Wowern (M)
Måns Weimarck (L)
Ola Svantesson (L)
Anders Cnattingius (L)
Andreas Johansson (L)
Mats Tindberg (S)
Nicklas Lindén (SD)
Jan Lexryd (SD)

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2024/16

Närvarorätt

Anna Mannfalk (M)

Tjänstemän

Marcus Willman, kommundirektör
Ann-Christin Walméus ekonomichef
Liselott Lundin, HR-direktör
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Marina Nillund, kanslichef
Gustaf Lorentz, kommunikationschef
Martina Ljung, plan- och exploateringschef
Börje Fennhagen, fastighetschef och VD Vellinge kommunlokal AB
Rickard Persson, översiktplanarkitekt
Lena Ek, kommunsekreterare

Övriga

Patrik Oksanen, säkerhetspolitisk expert

Ärendelista

1. Val av justerare (M) justerar
2. Kommundirektören informerar
3. Meddelande kommunstyrelsen 2024
4. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2024
5. Befolkningsprognos Vellinge kommun 2024 - 2033
6. Kommunikationsplan vid kris och höjd beredskap
7. Avvikelsesrapportering investeringsprojektet skydd mot höga havsnivåer
8. Revidering av jaktkortsregler för Skanör och Falsterbo utmarker i Vellinge kommun
9. Laglighetsprövning enligt kommunallagen, Mål nr 3004-24 - Beslut om att avlämna yttrande till Naturvårdsverket som Vellinge kommuns svar på remiss redovisat i KS 2024-02-26
10. Laglighetsprövning enligt kommunallagen mål nr 3019-24 - Beslut om att avlämna yttrande i Förvaltningsrätten i Malmös mål nr 333–24, fastighetsöverlåtelseavtal Ingelstad 3:106, redovisat i KS 2024-02-26
11. Anläggningsresursbehov 2025 - 2032 för kultur- och fritidsutskottet
12. Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 - Kultur och fritid
13. Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 - BR Fastighet
14. Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 - Kommunstyrelsens och BR-MEX
15. Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 Vellinge kommun
16. Försäljning av del av Vellinge 68:273, tomt B08 och B09, Västervångs företagsby, mellan E6 och väg 100 i Vellinge
17. Fastighetsöverlåtelseavtal för Höllviken 19:330, kontorsbyggnad Kronodal
18. Återrapportering - Granskning av kommunens upphandlingsprocess
19. Återrapportering - Intern kontroll 2023 - Avtalstrohet
20. Initiativärende - centraliserad upphandling
21. Initiativärende - investeringar och kostnader kopplade till Spa- och konferenshotellet på Falsterbo strandbad stoppas omedelbart
22. Initiativärende - olovlig bygglovsutpressning och uppföljning av sakfrågan

Ks 1

Val av justerare (M) justerar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar

1. Utse _____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll den 4 juni 2024.

Ärendets dnr: Ks 2024/29

Ks 2

Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Marcus Willman kommundirektör

- Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**

Börje Fennhagen, fastighetschef och VD Vellinge kommunlokal AB

- Information om BR-fastighet och Vellinge kommunlokal AB:s verksamhet **(15 min)**

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tagit del av den lämnande informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2024/27

Ks 3

Meddelande kommunstyrelsen 2024

Ärendebeskrivning

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank april 2024
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning april 2024
- c) Rapport - Framtidssäkrad välfärd 2020-2023
- d) Pågående detaljplaner
- e) Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14
- f) Beslut om preliminärt bidrag till lokala naturvårdsprojekt i Skanörs stadspark
- g) Protokoll Vellingebostäder AB 2024-04-29
- h) Protokoll - Samordningsförbundet Burlöv Kävlinge Staffanstorp Vellinge 2024-04-29

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden.

Ärendets dnr: Ks 2023/848

Ks 4

Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2024

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning vilken har antagits av kommunstyrelsen. Besluten ska redovisas löpande i samband med kommunstyrelsens sammanträden. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att beslutet vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2024-05-14

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av fattade delegeringsbeslut och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2024/217

Ks 5

Befolkningsprognos Vellinge kommun 2024 - 2033

Initierat av

Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

WSP Sverige AB har på uppdrag av Vellinge kommun tagit fram en befolkningsprognos för kommunen. Prognosen gäller perioden 2024-2033 och utgår ifrån befolkningen vid det senaste årsskiftet 2023-12-31.

Under år 2023 minskade Vellinge kommuns befolkning med 83 personer, vilket motsvarar en minskning på 0,2 %. Befolkningen antas öka under hela prognosperioden (2024-2033) med i genomsnitt ca 1,07 % per år. Under prognosperioden väntas cirka 1 660 bostäder bli färdigställda. Årets byggprognos har en lägre förväntad tillväxttakt i befolkningen än fjolårets.

Förändringar i antaganden för födelsetal, bostadsbyggande och åldersantaganden för in- och utflyttning har fått konsekvenser jämfört med föregående års prognos.

Förändringarna innebär främst att fler äldre förväntas i kommunen framöver relativt sett barnfamiljer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-25 från Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen
Bilaga: Befolkningsprognos Vellinge kommun 2024-2033, rapport 2024-04-24
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 68

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 68.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2024/16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna Befolkningsprognos Vellinge kommun 2024-2033 och beakta i budgetprocess 2025.
2. Skicka Befolkningsprognos Vellinge kommun 2024-2033 till samtliga styrelser och nämnder som underlag till lokalresursplanering 2026.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Samtliga styrelser och nämnder.

Ärendets dnr: Ks 2024/167

Ks 6

Kommunikationsplan vid kris och höjd beredskap

Initierat av

Gustaf Lorentz, kommunikationschef

Ärendebeskrivning

Plan för kommunikation vid kris och höjd beredskap är en uppdaterad version av kriskommunikationsplanen och omfattar därmed även kommunikation under höjd beredskap. Uppdateringen innebär ett ökat fokus på att manuellt kunna hantera information och leda kommunikationsarbetet även under förhållande då de ordinarie kommunikationskanaler inte fungerar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Gustaf Lorentz, kommunikationschef
Kommunikationsplan vid kris och höjd beredskap
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 63.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 63.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta kommunikationsplan vid kris och höjd beredskap för Vellinge kommun

Beslutet skickas till

Kommunikationsenheten

Ärendets dnr: Ks 2023/392

Ks 7

Avvikelseberapportering investeringsprojektet skydd mot höga havsnivåer

Initierat av

Anders Purcell, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Projektet skydd mot höga havsnivåer pågår och förändringar i projektets tidplan har gjorts gällande entreprenadstart. Projektstarten förskjuts från planerad projektstart i november 2023 till april 2024. Förändringen medför en kostnadsavvikelse för 2024 på 6 950 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-30 från Anders Purcell, Samhällsbyggnadsavdelningen.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 65

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 65.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna avvikelseberapporten och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Projektledaren
Kommundirektören
Stabscheferna
Samhällsbyggnadschefen.

Ärendets dnr: Ks 2024/233

Ks 8

Revidering av jaktkortsregler för Skanör och Falsterbo utmarker i Vellinge kommun

Initierat av

Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Jaktkortsreglerna för Skanör och Falsterbo utmarker i Vellinge kommun reviderades senast av Kommunstyrelsen 2022-04-04. Förslag till revidering av de gällande jaktkortsreglerna och kartan över jaktområdena har utarbetats efter synpunkter från allmänheten samt i samarbete med Skanör Falsterbo Viltvårdsförening.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-04 från Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Bilaga 1: Reviderade jaktkortsregler.

Bilaga 2: Gällande jaktkortsregler beslutade i KS 2022-04-04

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 67

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 67.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna reviderade jaktkortsregler för Skanör och Falsterbo utmarker i Vellinge kommun.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2024/228

Ks 9

Laglighetsprövning enligt kommunallagen, Mål nr 3004-24 - Beslut om att avlämna yttrande till Naturvårdsverket som Vellinge kommuns svar på remiss redovisat i KS 2024-02- 26

Initierat av

Förvaltningsrätten i Malmö

Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten i Malmö har enligt föreläggande 2024-04-16 begärt kommunens skriftliga yttrande i mål gällande laglighetsprövning av kommunstyrelsens ordförandes beslut om att avlämna yttrande till Naturvårdsverket. De klagande anser att beslutet ska upphävas för att det enligt deras mening inte är ett brådskande ordförandebeslut enligt 6 kap. 39 § kommunallagen. Förvaltningen har upprättat ett förslag till yttrande som innebär att kommunen yrkar att överklagandet ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Yttrande
Föreläggande och överklagande
Beviljande av anstånd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta förslaget till yttrande som sitt eget och översända det till förvaltningsrätten i Malmö.

Beslutet skickas till

Kanslichef

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2024/16

Ärendets dnr: Ks 2024/227

Ks 10

Laglighetsprövning enligt kommunallagen mål nr 3019-24 - Beslut om att avlämna yttrande i Förvaltningsrätten i Malmös mål nr 333–24, fastighetsöverlåtelseavtal Ingelstad 3:106, redovisat i KS 2024-02-26

Initierat av

Förvaltningsrätten i Malmö

Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten i Malmö har enligt föreläggande 2024-04-08 begärt kommunens skriftliga yttrande i ett mål om laglighetsprövning av kommunstyrelsens ordförandes beslut om att avlämna yttrande i förvaltningsrätten i Malmös mål nr 333-24.

De klagande anser att beslutet ska upphävas för att det enligt deras mening inte är ett brådskande ordförandebeslut enligt 6 kap. 39 § kommunallagen.

Förvaltningen har upprättat ett förslag till yttrande som innebär att kommunen yrkar att överklagandet ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Yttrande

Föreläggande och överklagande

Beviljande av anstånd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta förslaget till yttrande som sitt eget och översända det till förvaltningsrätten i Malmö.

Beslutet skickas till

Kanslichef

Ärendets dnr: Ks 2023/544

Ks 11

Anläggningsresursbehov 2025 - 2032 för kultur- och fritidsutskottet

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet 2024-02-26 § 49.
En större del av den fritidsverksamheten som bedrivs i Vellinge kommun bedrivs i olika idrottsanläggningar, totalt så genomför föreningslivet under ett år upp till 480 000 aktiviteter för ungdomar i åldern 6-18 år. En viktig del i ungdomars uppväxt är den rörliga aktiviteten vilken skapar förutsättningar för att må bättre i framtiden. Verksamheten bedrivs idag i idrottsanläggning som ex sporthallar, men även i markbaserade idrottsanläggningar ex fotbollsplaner. En långsiktig plan för investeringar och underhåll av verksamhetsytor som ägs och används av Vellinge kommun har utarbetats. Anläggningsresursplanen föreslås ligga till underlag för framtida satsningar/underhåll inom fritidsverksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mats Persson, 2024-04-22
Styrdokument- ARP 2025-2032
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2023-08-31 § 23
Protokoll kommunstyrelsen 2024-02-26 § 49
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2024-05-02 § 19

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2023-08-31 § 23
Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsen 2024-02-26 § 49 där ärendet återremitterades.
Därefter har kultur- och fritidsutskottet behandlat ärendet på nytt 2025-05-02 § 19.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta anläggningsresursplan för 2025-2032.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: Ks 2024/270

Ks 12

Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 - Kultur och fritid

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsutskottet har ett tilldelat budgetanslag på 114,8 mnkr för 2024. Det beräknade årsutfallet prognostiseras till 115,2 mnkr. Jämfört mot budget resulterar detta i ett underskott på 0,4 mnkr vid årets slut, vilket går att härleda till bad verksamheten samt biblioteksverksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kvartalsrapport per 31 mars 2024 kultur- och fritid

Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2024-05-02 § 19

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2024-05-02 § 19.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kvartalsrapporten för kultur- och fritid per den 31 mars 2024.

Beslutet skickas till

Mats Persson, verksamhetschef fritid

Kristina Papai, verksamhetschef kultur

Emelie Jörlöv, ekonom Serkon

Ärendets dnr: Ks 2024/333

Ks 13

Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 - BR Fastighet

Initierat av

Börje Fennhagen, Fastighetschef

Ärendebeskrivning

Årets prognostiserade resultat uppgår till 3,9 mnkr vilket är en avvikelse med -14,1 mnkr mot budgeterat. Avvikelse beror främst på högre kostnader för energiförsörjning. Överskridandet för el uppgår till -7,3 mnkr och för gas -3,4 mnkr. En anledning är att energipriserna är högre än de budgeterade bland annat beroende på slopad skattebefrielse för biogas. Redan i budget 2024 uppmärksammades osäkerheten kring kostnaderna för framtida energiförsörjningen. Kapitalkostnaderna avviker mot budget med -2,1 mnkr pga. senaste årets ränteutveckling, vilken till fullo inte fångats i budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Börje Fennhagen, 2024-05-05 - Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 - BR Fastighet

Rapport upprättad av Börje Fennhagen, 2024-05-05 - Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 - BR Fastighet

Protokoll fastighetsutskottet 2024-05-16 § 19

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 224-05-16 § 19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kvartalsrapport per den 31 mars 2024 för BR Fastighet.

Beslutet skickas till

Börje Fennhagen, Fastighetschef
Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: Ks 2024/308

Ks 14

Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 - Kommunstyrelsens och BR-MEX

Initierat av

Ekonomichef Ann-Christin Walméus

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på kvartalsrapport 31 mars 2024 för kommunstyrelsens verksamheter och BR Mark och Exploatering.

Kommunstyrelsens verksamheter redovisar en prognos på 88 procent i måluppfyllelse och en omsättningsprognos på 146,9 mkr, i linje med budget. Därtill kommer kostnader för ransomware-attacken med 4,7 mkr. Intäkterna för it-attacken har i prognosen beaktats centralt och inte på nämnds/styrelse nivå.

Investeringsprognosen uppgår till 62 mkr inklusive höga havsnivåer och är i linje med budget.

Mark- och Exploatering redovisar en omsättningsprognos på 22,7 mkr, vilket är 22,1 mkr bättre än budget. Investeringsprognosen uppgår till 26,7 mkr, 15,8 mkr högre än budget.

Inom exploateringsprojektet Vellinge Parkby har Vellinge kommun enligt exploateringsavtal 2020 sålt del av Åkarp 1:4 för 22,0 mkr, vilket genererar en realisationsvinst med 21,8 mkr. Försäljningen stärker kommunens resultat med 21,8 mkr. Samtidigt har ett markförvärv av Eskilstorp 2:182, 2:183 genomförts med 15,6 mkr avseende mark för kommande skola, förskola samt idrottshall. Förvärvet redovisas som investeringsutgift. För förvärvet av marken föreslås ett tilläggsanslag på 15,6 mkr. Bedömningen görs att investeringen kan finansieras inom ramen för befintligt kassaflöde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ann-Christin Walméus 2024-04-30
Kvartalsrapport Kommunstyrelsen och BR Mark och Exploatering
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 61

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2024/16

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 61.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kvartalsrapporten för kommunstyrelsens verksamheter och BR Mark och Exploatering.

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta

1. Utöka kommunstyrelsens investeringsbudget med 15,6 mnkr för inköp av mark. Utökningen finansieras av befintligt kassaflöde.

Beslutet skickas till

Stabscheferna
Samhällsbyggnadschef
Fastighetschef
Ekonomichef
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2024/199

Ks 15

Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 Vellinge kommun

Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprätta förslag på kvartalsrapport för Vellinge kommun perioden 31 mars 2024. Vid framtagande av kvartalsrapporten råder fortsatt stor osäkerhet avseende skatteintäkter, ränte- och inflationsutveckling och oro på den finansiella marknaden. Den Ransomwareattack som riktades mot kommunens IT-leverantör TietoEvry den 19 januari har medfört omfattande konsekvenser och det råder fortfarande osäkerhet kring de ekonomiska effekterna.

I februari bodde det 37 646 personer i kommunen. Utflyttningen under årets två första månader var större än inflyttningen, vilket resulterade i att befolkningen minskade med 92 personer (-0,24 procent) jämfört med 2023.

Med utgångspunkt från de fyra kommunövergripande målen är årsprognosen för måluppfyllelsen 91 procent, Nämnderna har sammanlagt antagit 31 mål. Då samtliga finansiella mål och flertalet av verksamhetsmålen är uppnådda så bedöms god ekonomisk hushållning uppnås för 2024.

Kvartalsrapporten visar på ett resultat vid årets slut (inklusive orealiserade poster) på +50,4 mnkr, vilket är 39,0 mnkr bättre än budget. Balansresultatet beräknas uppgå till +0,4 mnkr.

Verksamheternas nettokostnader prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på totalt 42,1 mnkr. Vilket till stor del förklaras av markförsäljning, tillkomna riktade statsbidrag inom Omsorgsnämnden samt färre antal barn/elever inom Utbildningsnämnden.

Skatteintäkterna inklusive kommunal utjämning är 24,7 mnkr lägre än budget med anledning av färre kommuninvånare.

Finansnettot beräknas bli 21,6 mnkr lägre än budgeterad nettokostnad beroende på orealiserade vinster på placerat kapital.

Av avsatta medel på 3,9 mnkr för framtidssäkrad välfärd föreslås 0,7 mnkr fördelas till Kommunstyrelsen, 2,7 mnkr till Utbildningsnämnden och 0,5 mnkr till Omsorgsnämnden.

Som anpassning till god redovisningssed föreslås att bankkostnader med 1,0 mnkr flyttas från finansverksamheten till Kommunstyrelsen. Samtidigt föreslås att redovisningen av semesterlöneskulden renodlas och redovisas i sin helhet under finansverksamheten och 1,1 mnkr flyttas från Kommunstyrelsen. Nettoeffekten blir att kommunstyrelsen ram minskar med 0,1 mnkr och att finansverksamhetens ram utökas med 0,1 mnkr.

Generellt statsbidrag avseende omsorgsverksamheten medför behov av att beslut fattas om utökad budget på generella statsbidrag och utökad ram för Omsorgsnämnden med 5,2 mnkr.

Investeringarna prognostiseras till 713,3 mnkr, vilket är 80,1 mnkr lägre än budget. Merparten av avvikelsen är hänförligt till byggnation av ett nytt särskilt boende på Eskilstorp som är försenat.

Inom exploateringsprojektet Vellinge Parkby har Vellinge kommun enligt exploateringsavtal tecknat 2020 sålt del av Åkarp 1:4 för 22,0 mnkr, vilket genererar en realisationsvinst med 21,8 mnkr. Försäljningen innebär en förbättring av resultatet.

Samtidigt har ett markförvärv av Eskilstorp 2:182, 2:183 genomförts med 15,6 mnkr avseende mark för kommande skola, förskola samt idrottshall. Förvärvet redovisas som investeringsutgift. För förvärvet av marken föreslås ett tilläggsanslag på 15,6 mnkr. Bedömningen görs att investeringen kan finansieras inom ramen för befintligt kassaflöde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ann-Christin Walméus, ekonomichef
Kvartalsrapport per den 31 mars 2024 Vellinge kommun
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 62

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 62.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Vellinge kommuns kvartalsrapport per den 31 mars 2024.
2. Avsatta medel (3,9 mnkr) för framtidssäkrad välfärd fördelas 0,7 mnkr Kommunstyrelsen, 2,7 mnkr till Utbildningsnämnden och 0,5 mnkr till Omsorgsnämnden.
3. Godkänna att 0,1 mnkr omfördelas från kommunstyrelsens driftsbudget till finansverksamheten.
4. Vård och omsorgsnämndens budget utökas med 5,2 mnkr vilket finansieras genom att budget för generella statsbidrag utökas med 5,2 mnkr.
5. Utöka kommunstyrelsens investeringsbudget med 15,6 mnkr för inköp av mark. Utökningen finansieras av befintligt kassaflöde.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Avdelningschefer
Stabschefer
Serkon
Ekonomichef
Kommunförvaltningen

Ärendets dnr: Ks 2024/291

Ks 16

Försäljning av del av Vellinge 68:273, tomt B08 och B09, Västervångs företagsby, mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Vellinge Kommun antog 2019 en detaljplan för nytt verksamhetsområde, Västervångs Företagsby. Detaljplanen vann laga kraft 2020-04-15.

Företaget IS Plåt önskar förvärva tomterna B08 och B09, Vellinge 68:273 för att kunna expandera verksamheten. IS Plåt AB sysselsätter idag ca 78 personer och har en omsättning på omkring 130 miljoner kronor. Bolaget förvärvar tomterna genom dotterbolaget, Ralva Fastigheter AB.

Vellinge Kommun har för avsikt att sälja Vellinge 68:273, tomt B08 och B09 till Ralva Fastigheter AB, org.nr 559479-1302

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-25 från Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 69

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 69.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt B08 och B09 i Västervångs företagsby i Vellinge till Ralva Fastigheter AB, org nr. 559479-1302, till ett försäljningspris om 4 505 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och mark- och exploateringsingenjör att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2019/827

Ks 17

Fastighetsöverlåtelseavtal för Höllviken 19:330, kontorsbyggnad Kronodal

Initierat av

Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har år 2020 genomfört en markanvisningstävling för Höllviken 19:330.

Vellinge kommun och Vellinge Höllviken 19:330 Fastighets AB (tidigare AT Easy AB) tecknade därefter ett markanvisningsavtal. Markanvisningsavtalet överklagades och Förvaltningsrätten avslag överklagandena i dom i februari 2024.

Vellinge kommun och Vellinge Höllviken 19:330 Fastighets AB avser nu ingå fastighetsöverlåtelseavtal. Överenskommet pris om 2 500 000 kr för fastigheten överstiger värdering från Svefa, daterad 2024-03-08.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-18 från Per Lindqvist, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Undertecknat markanvisningsavtal med bilagor.

Värdering från Svefa, daterad 2024-03-08.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 66

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 66.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal med Vellinge Höllviken 19:330 Fastighets AB, org.nr 559342-5092, avseende Höllviken 19:330.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och mark- och exploateringsingenjör att underteckna ovanstående fastighetsöverlåtelseavtal och de erforderliga handlingar som avtalet medför.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2023/624

Ks 18

Återrapportering - Granskning av kommunens upphandlingsprocess

Initierat av

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav i januari 2024 kommunförvaltningen i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för att följa revisionens rekommendationer i granskningsrapporten *Granskning av kommunens upphandlingsprocess* samt att kommunförvaltningen skulle återrapportera vidtagna åtgärder till kommunstyrelsen i maj 2024.

Förvaltningen har genomfört en rad olika aktiviteter, både kommunövergripande och på avdelningsnivå, för att öka förståelsen för upphandlingsprocessen, vikten av att ha avtal korrekt registrerade och samlade i en databas samt för att höja kompetensen hos samtliga medarbetare som arbetar med inköp, direktupphandling och upphandling över tröskelvärdena.

De genomförda åtgärderna under 2024 avser förvaltningen följa upp genom att föreslå ett flertal interna kontroller i kommunstyrelsens och nämndernas planer för intern kontroll 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av kanslichef Marina Nillund
Protokoll kommunstyrelsen 224-01-16 § 16
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 59

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsen 2024-01-16 § 16 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 59.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2024/16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna återrapporteringen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Stabschefer
Avdelningschefer
Nämnderna

Ärendets dnr: Ks 2023/186

Ks 19

Återrapportering - Intern kontroll 2023 - Avtalstrohet

Initierat av

Ekonomichef Ann-Christin Walméus

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav i januari 2024 kommunförvaltningen i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för att följa rekommendationerna i intern kontroll rapport om avtalstrohet och återrapportera vidtagna åtgärder till kommunstyrelsen i maj 2024.

Arbetet med att förbättra avtalstroheten har påbörjats och en rad olika aktiviteter har genomförts, både kommunövergripande och på avdelningsnivå, för att öka förståelsen för upphandlingsprocessen, vikten av att ha avtal korrekt registrerade och samlade i en databas samt för att höja kompetensen hos samtliga medarbetare som arbetar med inköp, direktupphandling, upphandling över tröskelvärdena och avtalstrohet.

De genomförda åtgärderna under 2024 avser förvaltningen följa upp genom att föreslå ett flertal interna kontroller i kommunstyrelsens och nämndernas planer för intern kontroll 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ann-Christin Walméus, ekonomichef
Protokoll kommunstyrelsen 2024-01-16 § 10
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 60

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 60.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2024/16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna återrapporteringen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Stabschefer
Avdelningschefer

Ärendets dnr: Ks 2024/133

Ks 20

Initiativärende - centraliserad upphandling

Initierat av

Måns Weimarck (L)

Ärendebeskrivning

Måns Weimarck (L) har väckt ett initiativärende där han föreslår att kommunstyrelsen beslutar om sex åtgärder kopplat till upphandlingsarbetet i kommunen. Förvaltningen redogör i sitt svar hur dessa förslag redan idag hanteras och omhändertas i olika styrdokument och genom förvaltningens arbetssätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av kanslichef Marina Nillund
Initiativärende Måns Weimarck (L)
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 64

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-14 § 64.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anse initiativärendet besvarat.

Beslutet skickas till

Kommundirektören

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2024/16

Ärendets dnr: Ks 2024/365

Ks 21

Initiativärende - investeringar och kostnader kopplade till Spa- och konferenshotellet på Falsterbo strandbad stoppas omedelbart

Initierat av

Håkan Wretsell (-)

Ärendebeskrivning

Håkan Wretsell (-) föreslår i ett initiativärende att alla investeringar/kostnader kopplade till Spa- och konferenshotellet på Falsterbo Strandbad stoppas omedelbart.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Håkan Wretsell (-)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.

Ärendets dnr: Ks 2024/364

Ks 22

Initiativärende - olovlig bygglovsutpressning och uppföljning av sakfrågan

Initierat av

Håkan Wretsell (-)

Ärendebeskrivning

Håkan Wretsell (-) har lämnat in ett initiativärende om olovlig bygglovsutpressning och uppföljning i sakfrågan och förslår att kommunstyrelsen beslutar

- att anlita en oberoende granskningsbyrå för att utreda hur Vellinge kommun har hanterat fallet i enlighet med domstolens dom
- att uppdra åt granskningsbyrån att utreda om ytterligare fastighetsägare, utöver de trettio drabbade familjerna, drabbats av "bygglovsutpressningen"
- att uppdra åt granskningsbyrån att utreda om alla berörda familjer ersatts

Beslutsunderlag

Initiativärende från Håkan Wretsell (-)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.