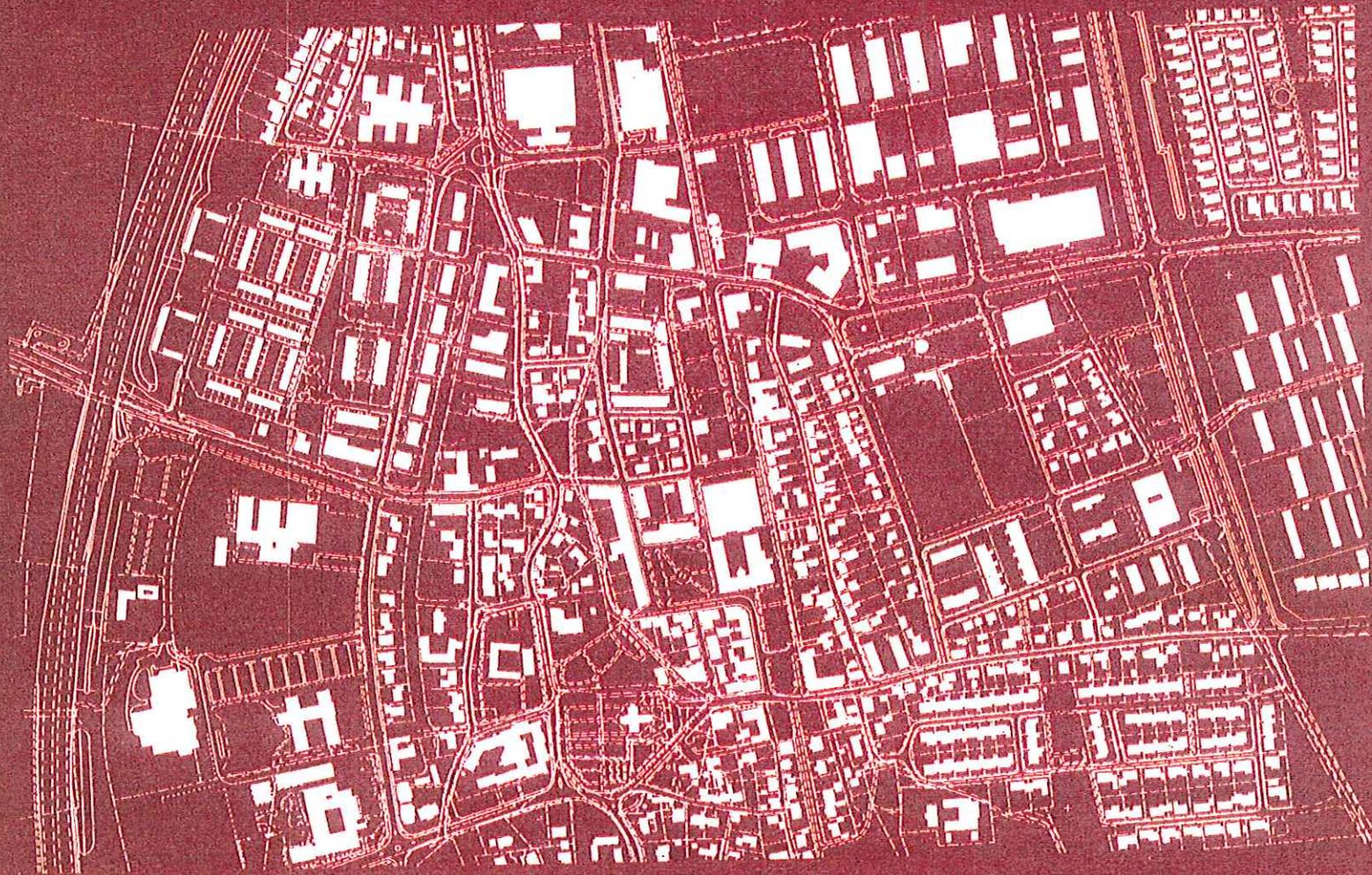


VELLINGE CENTRUM

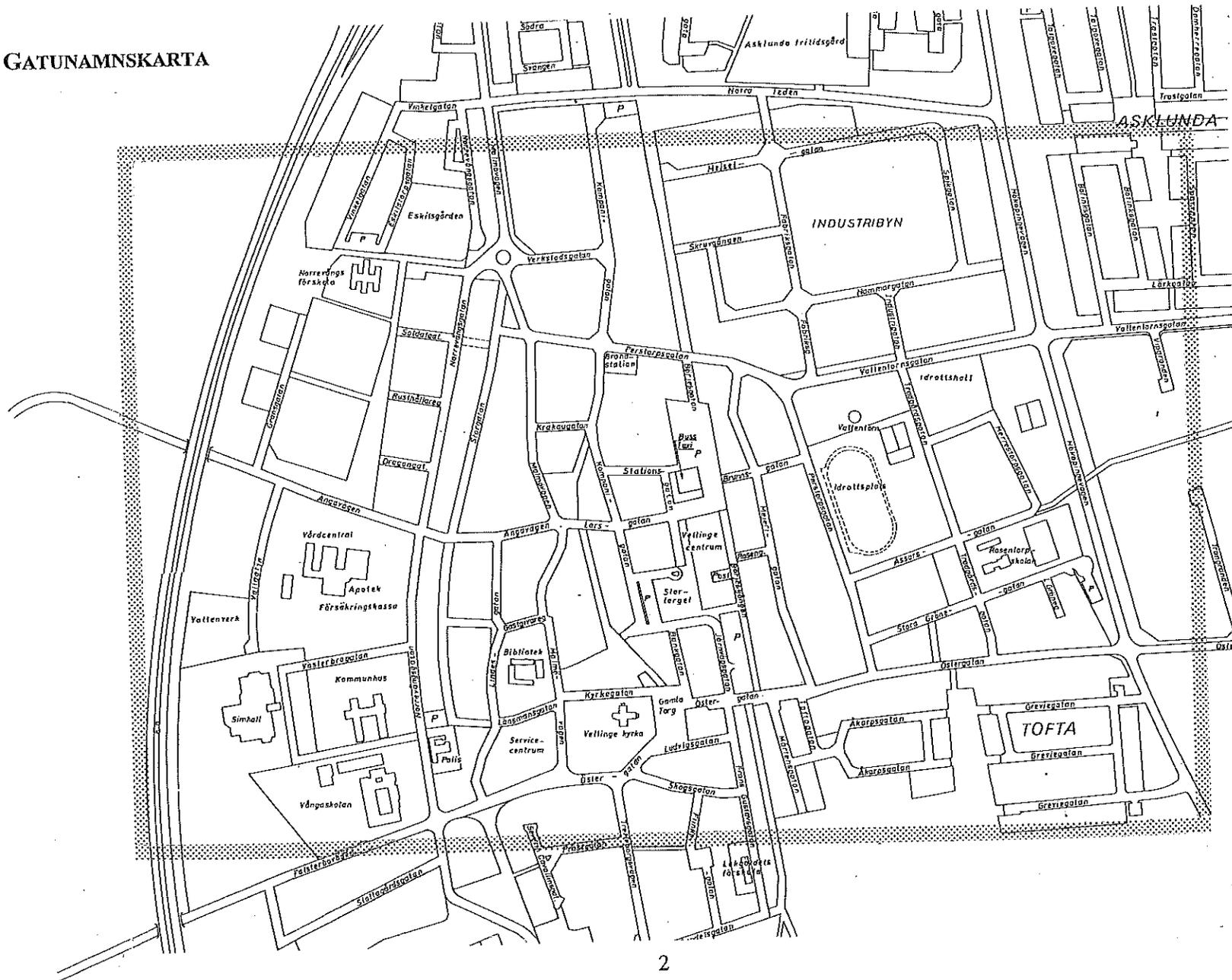
FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN



STADSBYGGNADSKONTORET
ANTAGANDEHANDLING

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

GATUNAMNSKARTA



VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

<p>GATUNAMNSKARTA 2</p> <p>HANDLINGAR I PLANFÖRSLAGET 4</p> <p>PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG 4</p> <p style="padding-left: 20px;">Planidé för centrum 4</p> <p style="padding-left: 20px;">Specifika frågor som belyses och kännetecknar planen 5</p> <p style="padding-left: 20px;">Skiss-planidé 6</p> <p style="padding-left: 20px;">Läge 6</p> <p>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN 8</p> <p style="padding-left: 20px;">Förändringar under 1990-1998 9</p> <p style="padding-left: 40px;">Karta - förändringar under 1990-1998</p> <p style="padding-left: 20px;">Viktiga resurser, tendenser och beslut som direkt och indirekt påverkar markanvändningen 10</p> <p style="padding-left: 40px;">Karta - lokal inventering 11</p> <p>FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR 12</p> <p style="padding-left: 20px;">Historiska skeden manifesteras i bebyggelsen 12</p> <p style="padding-left: 20px;">Riktlinjer 12</p> <p style="padding-left: 40px;">Bilder - jordbruks- och stationssamhället 12</p> <p style="padding-left: 40px;">Karta - Vellinge by 1770 13</p> <p style="padding-left: 20px;">Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och miljö 14</p> <p style="padding-left: 20px;">Fornlämningar 14</p> <p style="padding-left: 40px;">Karta - Miljöer med kulturhistoriskt värde, fornlämningar mm. 15</p> <p style="padding-left: 20px;">Gröna områden, torg och stråk 16</p> <p style="padding-left: 40px;">Karta -grönstruktur, torg och stråk 17</p> <p style="padding-left: 20px;">Bebyggelseområden 18</p> <p style="padding-left: 40px;">Översiktskarta med rek. skyddsavstånd 18</p> <p style="padding-left: 40px;">Karta - verksamheter och skyddsavstånd 19</p> <p style="padding-left: 20px;">Gator och trafik 20</p> <p style="padding-left: 40px;">Karta - trafikföring 21</p> <p style="padding-left: 20px;">Kollektiv trafik 22</p> <p style="padding-left: 40px;">Översiktskarta - övergripande gc-nät , busshållplatser mm 23</p> <p style="padding-left: 40px;">Trafik Östergatan 24</p> <p style="padding-left: 40px;">Översiktskarta - planerad genomfartstrafik 25</p> <p style="padding-left: 40px;">Parkering, bilplatsnorm 25</p>	<p>RIKTLINJER FÖR FÖRÄNDRINGSOMRÅDEN 26</p> <p style="padding-left: 20px;">Kort beskrivning med riktlinjer för områdena 1-20 27</p> <p style="padding-left: 40px;">Karta - förändringsområden</p> <p>FORMELL KARTA - MARKANVÄNDNING 28</p> <p>ILLUSTRATION - STRUKTUR 29</p> <p>KONSEKVENSBESKRIVNING 30</p> <p style="padding-left: 20px;">Regionalt 30</p> <p style="padding-left: 20px;">Lokalt 30</p> <p style="padding-left: 20px;">Nollalternativet 31</p> <p>DELSTUDIE - DET OFFENTLIGA RUMMET 32</p> <p style="padding-left: 20px;">Möblering, belysning</p> <p style="padding-left: 20px;">Uteserveringar</p> <p style="padding-left: 20px;">Skyltning</p> <p>GENOMFÖRANDEBESKRIVNING - DET OFFENTLIGA RUMMET 34</p> <p style="padding-left: 20px;">Genomförandeplan</p> <p style="padding-left: 20px;">Etappindelning</p> <p style="padding-left: 20px;">Kostnadsbedömning 34</p> <p style="padding-left: 40px;">Karta - etappindelning</p> <p style="padding-left: 20px;">Idéskisser och genomförandeplan: 36</p> <p style="padding-left: 40px;">Stortorget</p> <p style="padding-left: 40px;">Centrumtorget</p> <p style="padding-left: 40px;">Södra entrén</p> <p style="padding-left: 40px;">Norra entrén</p> <p style="padding-left: 40px;">Börjesgången</p> <p style="padding-left: 40px;">Torg kv Sutaren 37</p> <p style="padding-left: 80px;">Illustrationskarta</p> <p style="padding-left: 40px;">Norra parkeringen 38</p> <p style="padding-left: 80px;">Illustrationskarta 39</p> <p style="padding-left: 40px;">Torg kv Almen 40</p> <p style="padding-left: 40px;">kv Vargen Mindre</p> <p style="padding-left: 40px;">Börjesgången (s)</p> <p style="padding-left: 40px;">Gamla torg</p> <p style="padding-left: 40px;">Östergatan 41</p> <p style="padding-left: 80px;">Illustrationskarta</p>
--	---

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

HANDLINGAR I PLANFÖRSLAGET

- Planbeskrivning som beskriver bakgrund, planeringsproblem och riktlinjer.
- Formell karta, som visar grundläggande struktur och markanvändning.
- Illustration över planen, som poängterar grönstruktur och förändringsområden.
- Genomförandebeskrivning med etappindelning och kostnadsbedömning.
- Bilplatsnorm.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Vellinge centrum är av vital betydelse för vilken attraktionskraft nya bostadsområden i Vellinge tätort kommer att få. Planen syftar till att möjliggöra en god och differentierad service samtidigt som centrumets utformning och gestaltning skall göra det trivsamt, vackert, bekvämt och tryggt.

Vellinge ska bevara sin mångskiftande karaktär och ett eget näringsliv, dvs att den historiska bakgrunden och värdefulla miljöer och byggnader tillmäts stor betydelse i efterföljande planarbete.

Ett viktigt syfte är att öka tillgängligheten och orienterbarheten för såväl bilister som för gående, cyklande och bussresenärer.

Planidé för centrum

Planen anger grundstrukturen för den fortsatta uppbyggnaden och för kommande kompletteringar. Detta utan att ange områdenas specifika funktion, där således olika utvecklingsmöjligheter finns.

En struktur i form av rutnät med mindre enheter ger dynamik och möjliggör en variation i användningen. Däri ligger flexibiliteten. För en del förändringsområden anges olika utvecklingsmöjligheter.

Specifika frågor som belyses och kännetecknar planen

Anger grundstruktur för centrum vad avser stråk för bilar, gång- och cykelvägar.

Ökad orienterbarhet och tillgänglighet i centrum, bl a förbinds norra och södra parkeringsområdet i centrum.

Redovisar mark för möjlig utveckling av handels- och andra centrumfunktioner.

Redovisar den nya gymnasieskolan som tillskott till centrumfunktionerna.

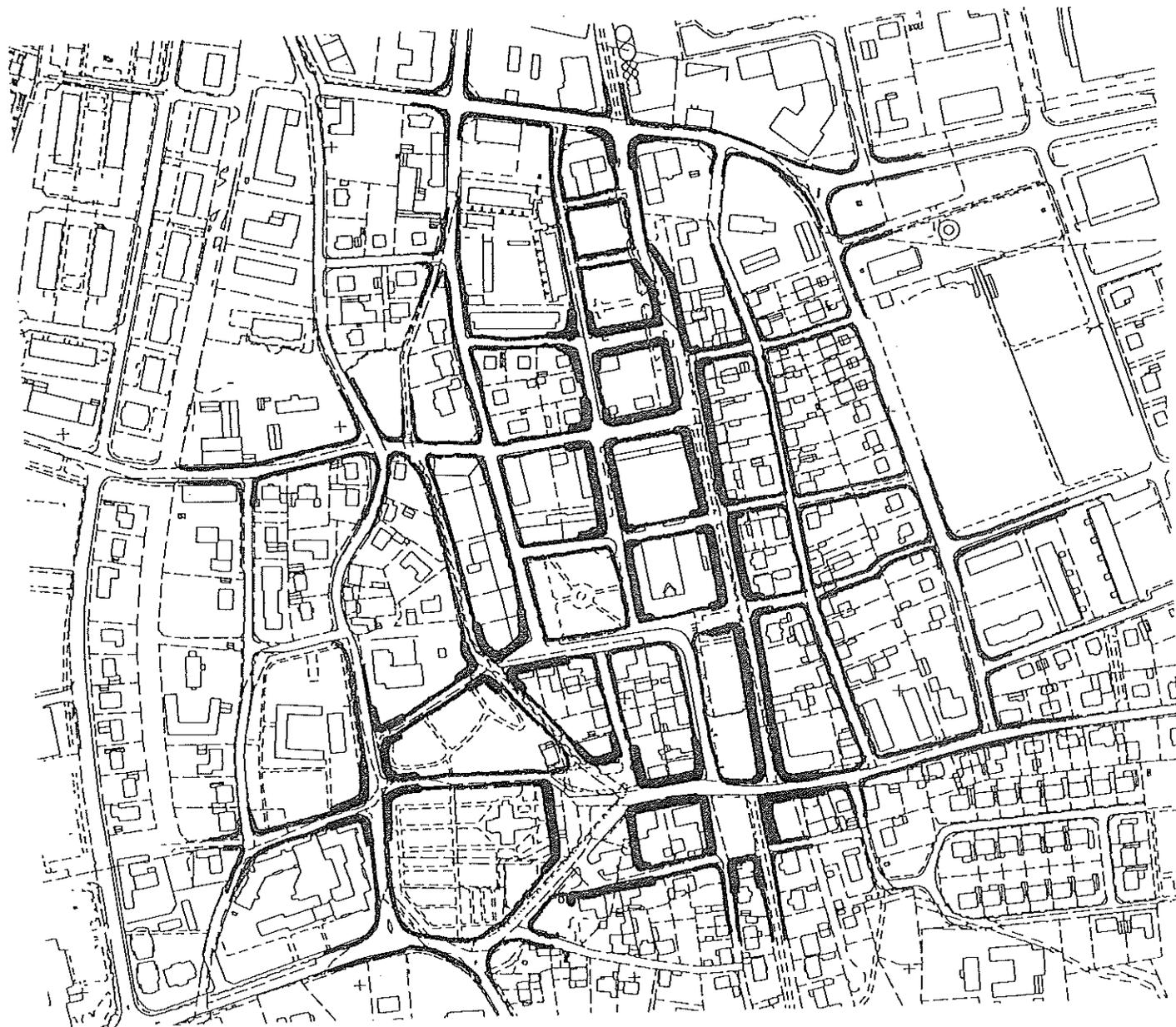
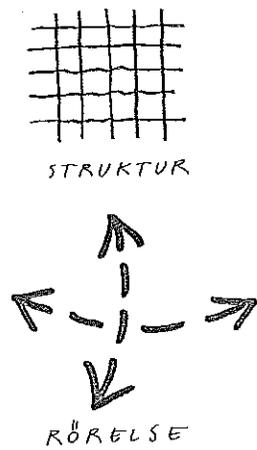
Redovisar en grönplan som åskådliggör hur grönstråk knyter ihop befintliga stråk och ansluter till befintligt gång- och cykelnät i öst/västlig riktning.

Anger förändringsområden vad avser användning och förtätning av bebyggelse.

Redovisar en studie av det offentliga rummet med de olika torgens betydelse i form och funktion

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

SKISS - PLANIDÉ



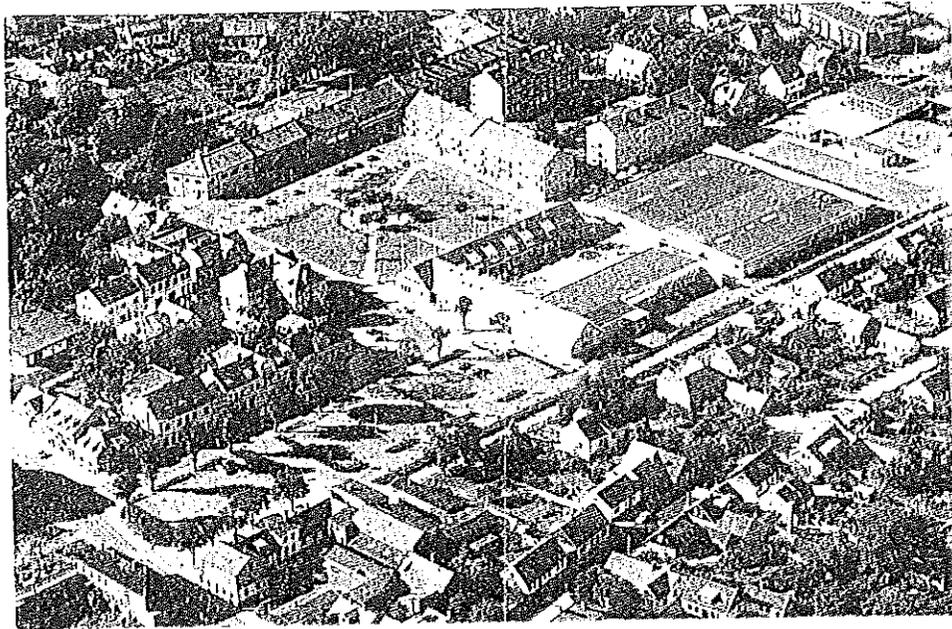
VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

PLANDATA

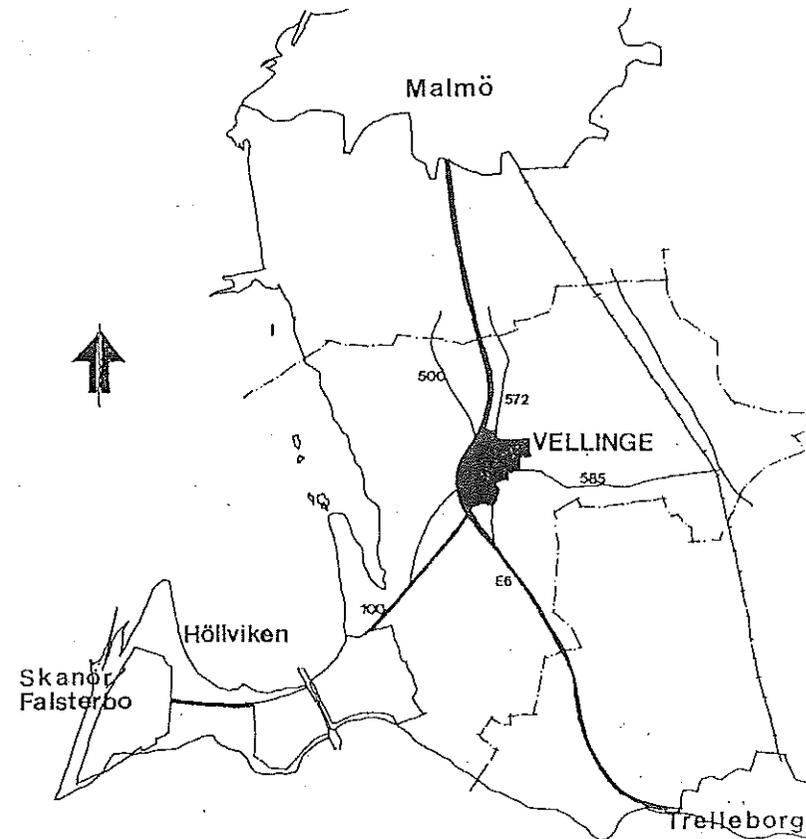
Läge

Vellinge är centralort i Sveriges sydvästligaste kommun med samma namn. Orten ligger omgiven av ett böljande jordbrukslandskap utmed Europaväg 6, som förbinder Malmö med Trelleborg.

Området för den fördjupade översiktsplanen sträcker sig från rondellen vid Verkstadsgatan, över del av industribyn i norr och söderut till Toftaområdet, från E6:an i väster till ortens idrottsplats i öster. Planområdet redovisas på gatunamnskartan på sidan 2.

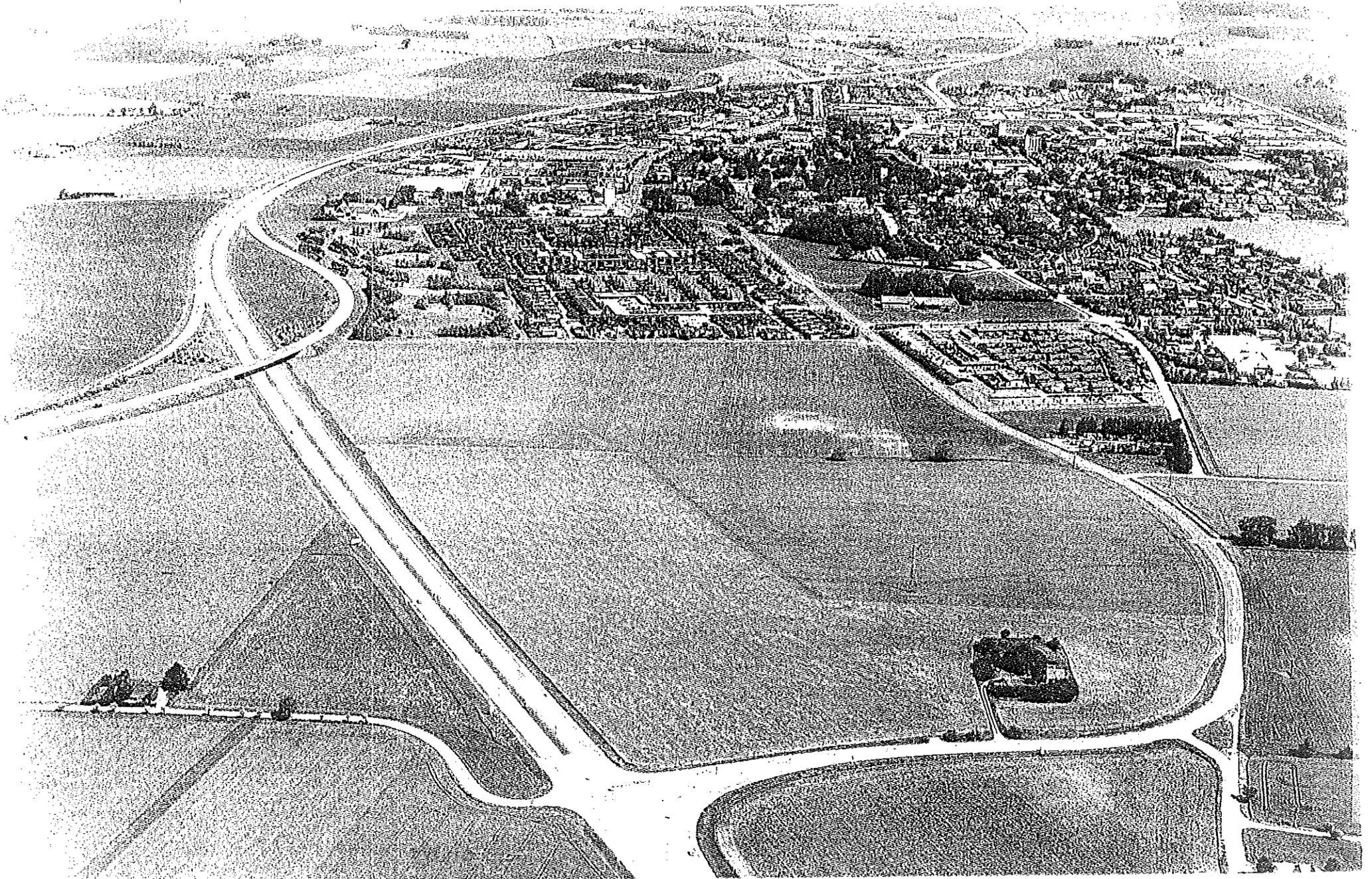


Centrala Vellinge 1979, från sydost



Vellinge i sitt sammanhang

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan



VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

En idéävling, om Vellinges framtida gestaltning utfördes i samband med att en fördjupad översiktsplan utarbetades i början på 90-talet. Tävlingsens mål var bl.a. att få belyst med vilka byggnadsvolymer vissa områden kunde bebyggas under klart angivna villkor, samt att för vissa områden få uppslag om möjlig funktion.

Den fördjupade översiktsplanen antogs av fullmäktige 1990. Vad som konkret har hänt i tätorten efter tävlingen och planens antagande framgår av illustration sidan 9.

Vellinge tätort ligger inom ett större skyddsområde för grundvattentäkt. Enligt Länsstyrelsens beslut 1988-03-01.

Den gamla bytomten och andra i mark dolda fornlämningar framgår av fornlämningsinventering utförd 1982. Dessa är skyddade enligt Kulturmiljölagen. Av registerkartorna framgår även platser för lösa fynd.

En del centrala stadsplaner har q-bestämmelse upprättad för bevarande av miljön. I övrigt är samtliga reglerande planer i stort sett utan genomförandetid och avsikten är att nya detaljplaner ska upprättas där gällande planer är inaktuella mm.

En byggnadsinventering utfördes av ortens byggnadsbestånd i mitten på 80-talet.

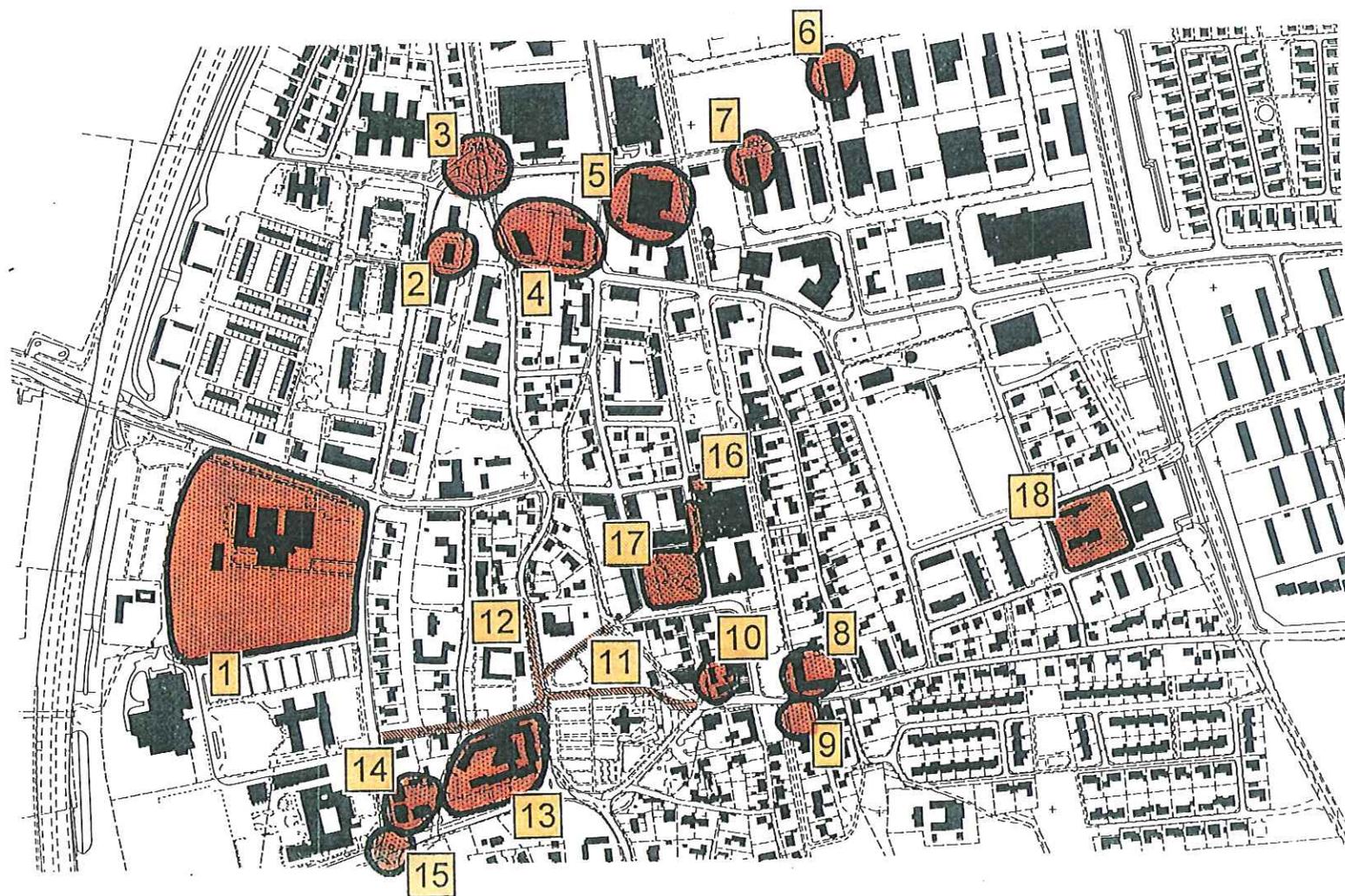
Kyrkan och ortens begravningsplatser är skyddade enligt speciell lagstiftning.

Förändringar under 1990 - 1998

1. Mark inköpt av kommunen. Etablering av nytt gymnasium i Vellinge.
2. Anpassad nybyggnad av bostadshus
3. Rondell
4. Nya offentliga byggnader, försäkringskassa och polishus.
5. Livsmedelsförsäljning
6. Livsmedelsförsäljning
7. Livsmedelsförsäljning, sk Catering
8. Stadsmässig komplettering av bebyggelse, apoteket mm
9. Rivning av byggnad, ny plan
10. Renovering av befintlig bevarandevärd byggnad, "Klockhuset" och komplettering av nytt bostadshus.
11. Förstärkning av viktigt stråk från centrum mot väster.
12. Ny gatsten.
13. Servicelägenheter och öppen verksamhet, Almgården.
14. Komplettering av bebyggelse, bostäder.
15. Rondell.
16. Ny entré från norr till centrumbyggnaden.
17. Ombyggnad av Stortorget, Stationsgatan öppnad som gårdsgata.
18. Ny-och ombyggnad av Rosentorpsskolan, årskurs 1-9.

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

Förändringar under 1990-1998



VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

Viktiga resurser, tendenser och beslut som direkt och indirekt påverkar markanvändningen.

Vellinge kommun värnar om, det goda boendet, vilket bl a innebär att tätorterna skall ha butiker, arbetsplatser och service som ger orterna liv och rörelse mm.

Den historiska strukturen understryks i planförslaget. Värdet av denna är viktig att beakta i den fortsatta bebyggelseutvecklingen mot en stadsbild med stark identitet och mångfald, med rötter i jordbruks- och stationssamhället.

Enligt 1997 års befolkningsprognos behövs det byggas runt 2500 nya bostäder i kommunen fram till år 2012. Av dessa planeras ca 50 st årligen placeras i Vellinge tätort.

Fördjupad översiktsplan utarbetas för ortens utbyggnad söder om Tofta. Området är centralt placerat och lämpligt för bostäder. Toftaområdets attraktivitet har att göra med utvecklingen av Vellinge centrum.

Etablering av handel och offentlig service i norra delarna av centrum. Industriområdet förändras mot en mer varierad användning och den nord-sydliga axeln i centrum förstärks. En omformning av det norra parkeringsområdet underlättar förbindelsen norrut.

Kommunfullmäktiges beslut att etablera gymnasium i Vellinge med invigning hösten 1998. Vilka förändringar detta innebär är ännu en öppen fråga men skolan bör få stor betydelse för centrumets utveckling och vitalitet. En ökad handel kan t.ex. vara att förvänta.

Detaljplan för industrimark, Företagsparken Syd, klar för exploatering i sydvästra delen av orten.

En förskjutning av vård- och servicefunktioner till mer centrala lägen, t.ex. apotek och sjukgymnastik.

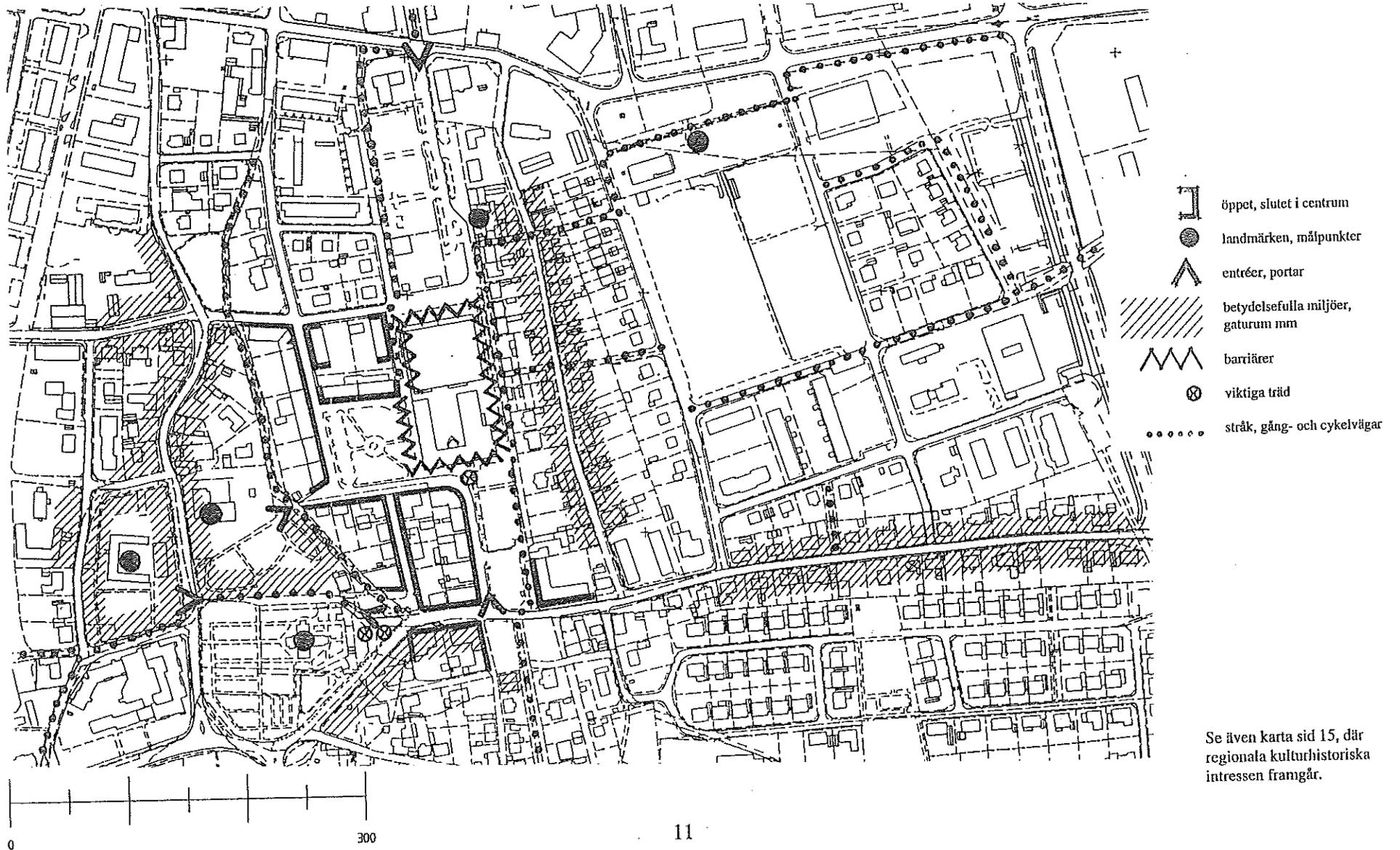
Privatisering av offentlig service ökar behovet av flexibilitet bl a avseende förskoleverksamhet och äldreboende. Det är också önskvärt med bostäder i centrum både för att få ett levande centrum och för bekvämligheten för t.ex. gruppboende.

Teknisk avancerad utveckling avseende kommunikation, vilket bl.a. medför mindre ytbehov för de traditionella telestationerna och ökat behov av mark för placering av telemaster.

Källsortering av avfall kräver ytor för återvinningsstationer. På centralt belägna platser är detta en viktig fråga ur gestaltnings- och tillgänglighetssynpunkt.

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

Karta - lokal inventering



VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR:

Historiska skeden manifesteras i bebyggelsen

Utmed Malmövägen och intill kyrkan har vi de äldsta delarna av orten. Det äldre bondesamhällets skala i form och struktur, och slingriga vägnät. Sju gårdar finns fortfarande kvar inom orten, varav några i centrum.

Stortorget byggdes ut i samband med järnvägens tillkomst och lades strax öster om Malmövägen. Flerbostadshus i 3-4 våningar byggdes under första hälften av 1900-talet. Några centralt belägna silosanläggningar, stationssamhällets gatunät, det röda teglet härrör också från början av detta sekel.

Efter järnvägens nedläggning förblev stations- och banområdet centrum för orten. Nya byggnader för service och handel byggdes i detta område vid kommunsammanslagningen i början på 70-talet. Den tidens moderna bebyggelse, här representerad av centrumbyggnaden med de anslutna större parkeringsytorna, utgör idag en stark barriär i centrala Vellinge. Den försvårar tillgängligheten för både bilar och cyklister att komma till och förbi centrum. Dessutom är placeringen och gestaltningen av detta byggnadskomplex utformad så att entrésidan huvudsakligen är inåtvänd och baksidan, med inlastning, är mycket påtaglig i området.

Riktlinjer

Det är viktigt att ny och kompletterande bebyggelse, till stil och placering, anpassas till Vellinges specifika miljö, som så starkt präglats av stationssamhället samt i vissa delar även av det äldre jordbrukssamhället. Den historiska strukturen skall beaktas i planarbete samt vid lovgivning, så att den fortsatta bebyggelseutvecklingen styr mot en miljö med identitet och mångfald.

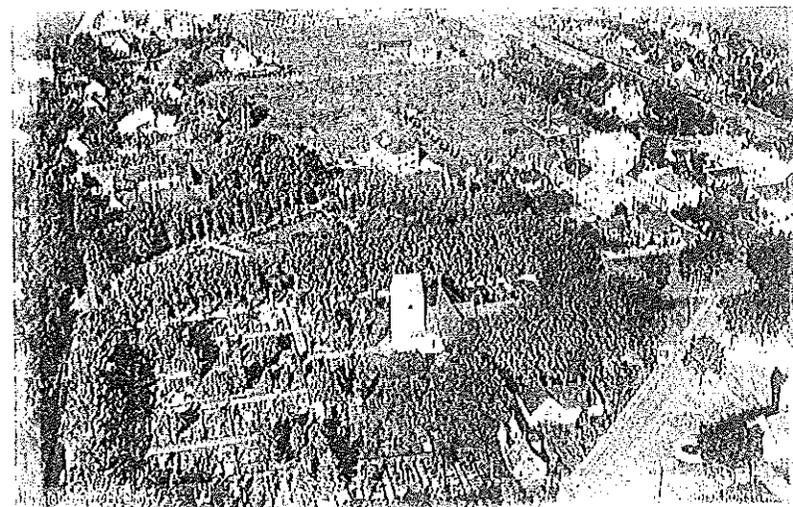
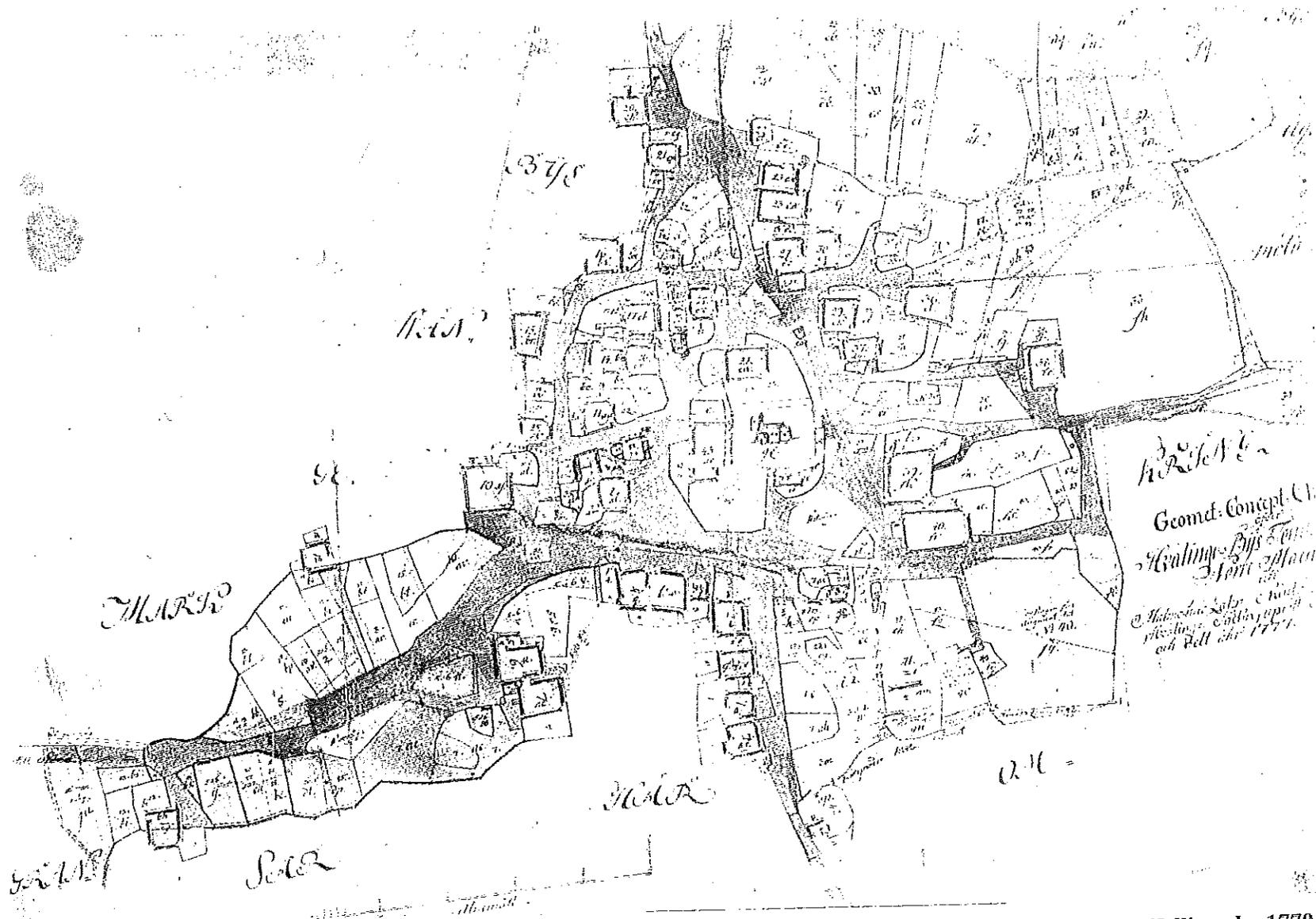


Foto från seklets första hälft.
Järnvägen är framdragen men stora delar av centrala Vellinge är ännu obbyggd.



Foto från 1950-talet.
Bebyggelsen runt Stortorget har nu vuxit fram.

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan



Vellinge by 1770

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och miljö

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och miljö utgörs idag av bl.a:

- De återstående gårdarna, med sina gårdsformationer och vegetation, samt den äldre bebyggelsen utmed Malmövägen. Lokalt av intresse är Mejerigatans bebyggelsemiljö.
- Malmövägen med dess slingriga sträckning och den intilliggande gamla vanningen.
- Stationssamhällets tegelarkitektur utmed Östergatan, samt viss äldre bebyggelse söder om Östergatan och utmed Mejerigatan.
- Kvarteren i centrum utmed Bankgatan mm.
- Kyrkan och kyrkogården samt gästgiveriet med intilliggande park.
- Den tidigare magasinsbyggnaden, kv Almen 3, som används som kontor idag.
- Silons magasinsbyggnader vid Börjesgatan samt en av Sydkrafts kontorsbyggnader.

Riktlinjer skall utarbetas för stil, materialval och färgsättning som hjälp till anpassning av nybebyggelse i befintlig miljö.

En bevarandeplan för Vellinges tegelarkitektur runt Östergatan skall enligt beslut i kommunstyrelsen tas fram. Frågan om Östergatans markbehandling bör vara knuten till sistnämnda plan.

Fornlämningar

Här finns den äldre bytomten, fornlämningar i mark, samt skyddsvärda byggnader och miljö ovan mark. Se planunderlag på sidan 15.

Alla markingrepp inom fornlämningsområden kräver länsstyrelsens tillstånd i enlighet med bestämmelserna i kulturminneslagens 2 kap.



bebyggelse skyddad i detaljplan med K, Q, q-märkning eller annan åtgärd



bebyggelse utan skydd i detaljplan



fasta fornlämningar, flera



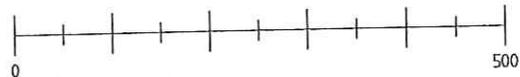
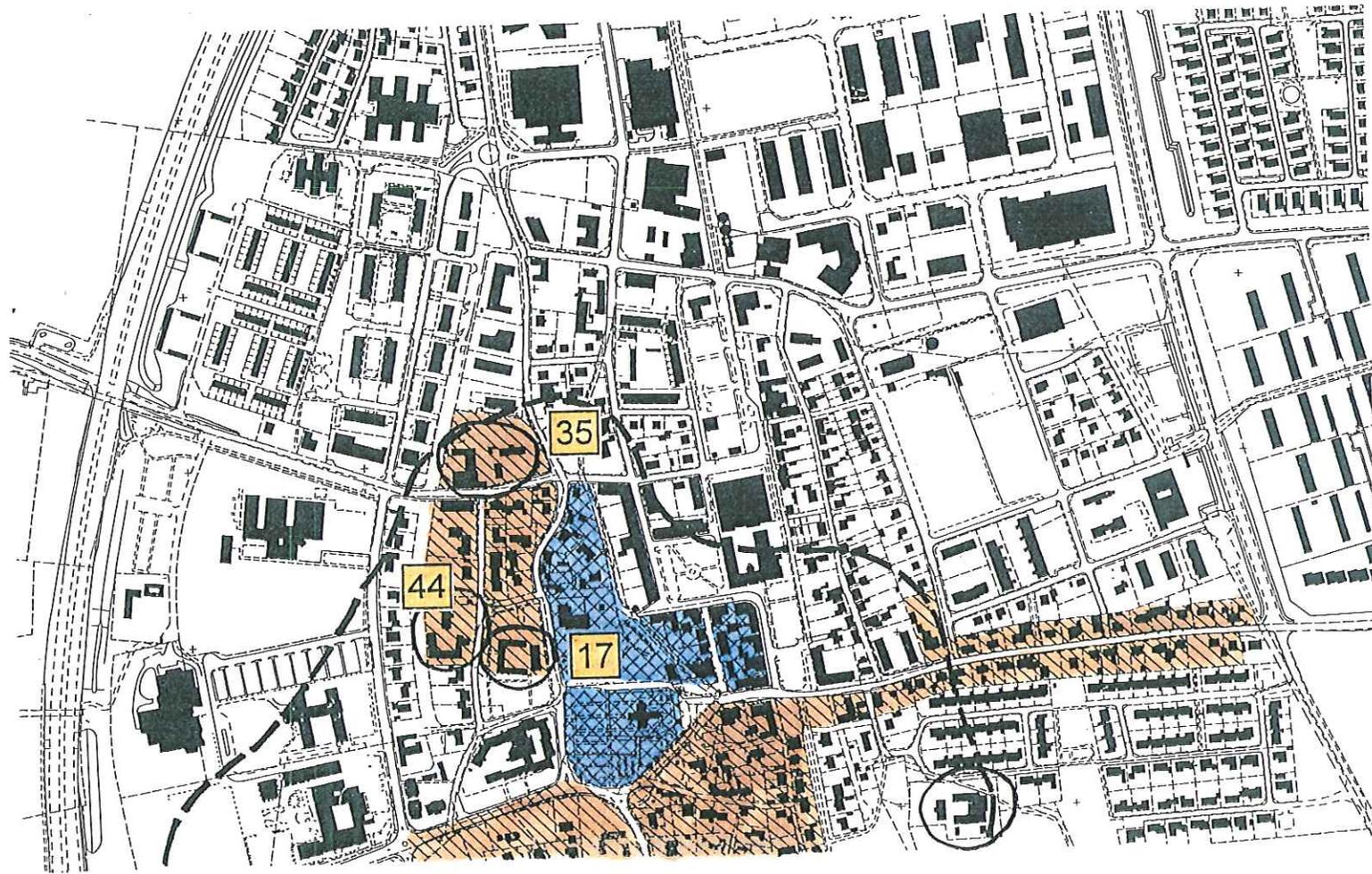
fasta fornlämningar, enstaka:
17. bebyggelseämningar, bytomt
35. flyttblock
44. lösfyndssamling



ursprungliga gårdar

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

Karta - miljöer med kulturhistoriskt värde, fornlämningar mm
Ur länsstyrelsens kulturminnesvårdsprogram, 1984



VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

Gröna områden, torg och stråk

Vegetationens betydelse

Grönstråk i anslutning till gång- och cykelvägar, parker och naturområden har en mycket viktig funktion att fylla i orten. Vikten av gröna rum och stråk för bl a flora och fauna kan inte nog överskattas i en ort som ligger mitt i ett ensartat odlingslandskap. Vid sidan av grönområdenas allmänna uppgift för hälsa och rekreation för människor så bidrar dessa till att ge områdena identitet.

Det offentliga rummet, allmänna platser, park och grönstråk

Den gamla Lindesgården, som inrymmer biblioteket, med sin park ligger strax norr om kvarteret Skolan. Gästgiveriet och den gamla stadsparken samt kyrkan ligger öster om gamla Malmövägen. Alltsammans utgör kulturhistorisk miljö.

Det finns en viktig förbindelse mellan Stortorget och området med kommunhus och vårdcentral, skola, badhus och det nybyggda gymnasiet. Stråket går mellan Almgården (som rymmer servicelägenheter, matservering, konsertsal och musikskola) och den angränsande parken vid Lindesgården. Vidare genom de kvarvarande delarna av den äldsta bykärnan i Vellinge (den gamla Malmövägen med sin äldre bebyggelse, främst representerat av gästgiveriet och kyrkan) i riktning mot det mer kommersiella centrum som idag främst finns runt Stortorget.

En annan viktig målpunkt är de nyanlagda busshållplatserna för motorvägsbussar vid Ängavägen, öster om gymnasiet.

I en delstudie, "Vellinge centrum - det offentliga rummet" sid 32, redovisas de olika torgens betydelse i form och funktion.

Större park- och naturområde

Väster om Norrevångsgatan utvecklas ett område med utbildning och administration. Ett grönområde planeras som sammanbinder de olika offentliga verksamheterna.

Ett grönområde planeras också söder om Greviegatan, invid det sk Toftaområdet, till vilken anslutes gång- och cykelvägar.

Till den bärande och sammanhållande strukturen hör gång- och cykelstråk som skall anläggas så att de ger rekreation och skönhet. Det föreslagna gång- och cykelnätet ger den naturliga kontakten med de centrala delarna av Vellinge, se vidare trafik sid 21 och 23.

Kolonilotter

Längs motorvägen finns ett par koloniområden. I del av den tidigare markreserven för gata i kvarteret öster om Norrevångsgatan kan nya kolonilotter anordnas. Kommunen äger marken som används för jordbruksändamål.

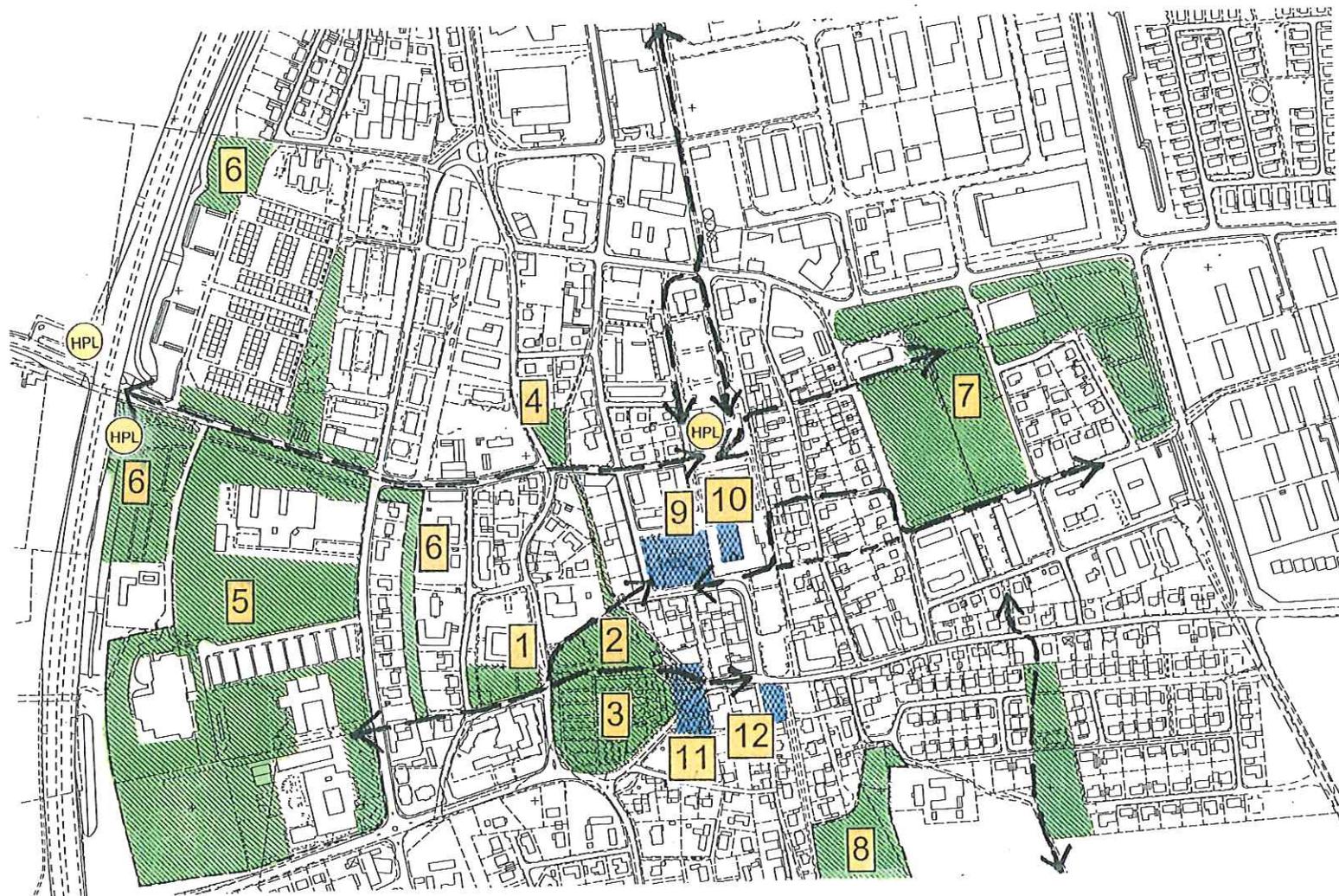
Karta - grönstruktur, torg och stråk

1. Park Lindesgården
 2. Stadspark
 3. Kyrkogård
 4. Gamla Vanningen
 5. Planerat grönt område med offentliga verksamheter
 6. Kolonilotter, befintliga och förslag
 7. Idrottsplats och tennis
 8. Framtida grönområde vid Tofta
 9. Stortorget
 10. Centrumtorget
 11. Gamla torget
 12. Torg kv Almén
- HPL Viktiga busshållplatser

Pilarna illustrerar stråk och målpunkter - befintliga och framtida.

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

Karta - grönstruktur, torg och stråk



VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

Bebyggelseområden

Handel och lättare service- och tillverkningsindustri.

Centrumbebyggelsen finns sedan gammalt utmed en väst-östlig axel (badhus, kommunhus, gymnasium, bibliotek, Stortorget, Östergatan).

En ny nord-sydlig axel har utvecklats under senare år (försäkringskassa, polishus, livsmedelsaffärer, bensinstation).

I centrum, runt om centrumbyggnaderna, finns den äldre etablerade handeln, kontor, service samt bostäder och viss tillverkning.

Byggnader och miljöer

Centrala Vellinge är mycket mångfaldigt i funktion och gestalt. Här finns bl.a. gamla gästgiveriet, biblioteket, idrottsplatsen och andra allmänna ytor och byggnader för idrottsaktiviteter, en låg- och mellanstadieskola, Rosentorpsskolan, och förskola. Bebyggelsen är blandad med områden för villor, radhus samt områden med hyreshus, i tre och fyra våningar.

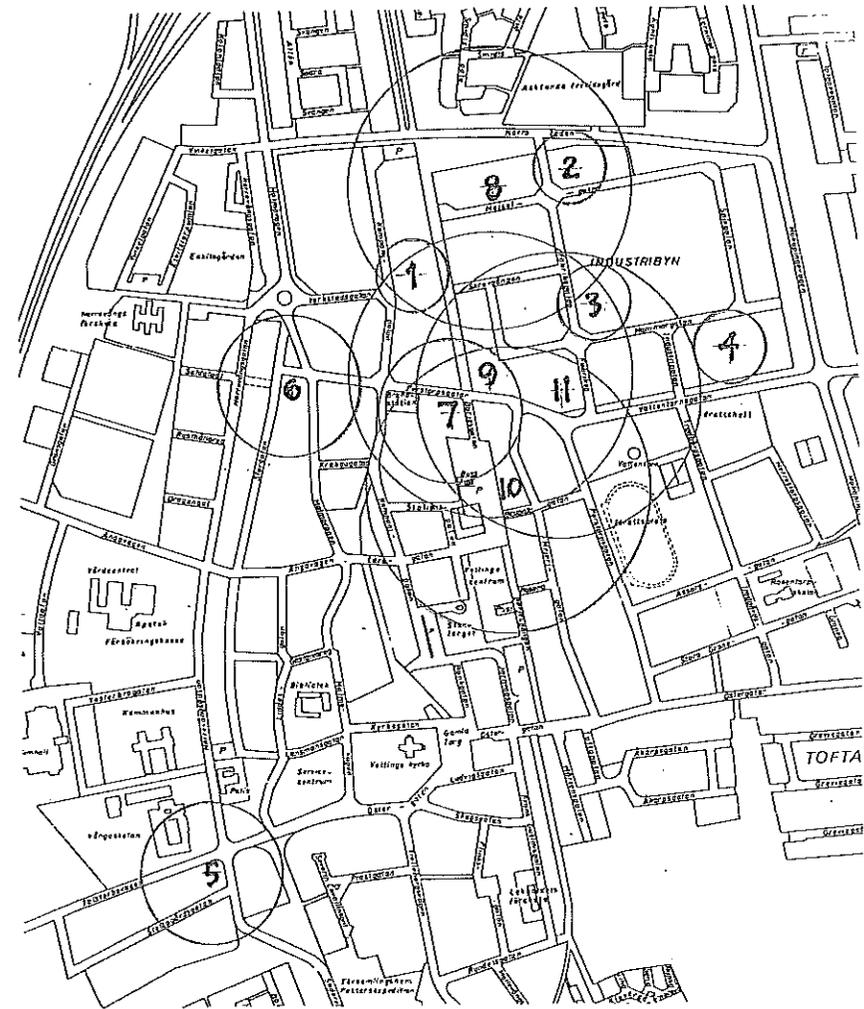
Hälsa och miljö

Inom orten finns viss tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet. Dessa har varierande skyddsområden och kan till viss del påverka placeringen av bl.a. nya bostäder.

De miljöstörande verksamheterna är huvudsakligen placerade i industriområdet norr om centrum, se karta till höger och på sid 19.

Industrin för ytbehandling är en B-anläggning där länsstyrelsen är tillsynsmyndighet, medan övriga är C-anläggningar till vilka Miljönämnden är tillsynsmyndighet.

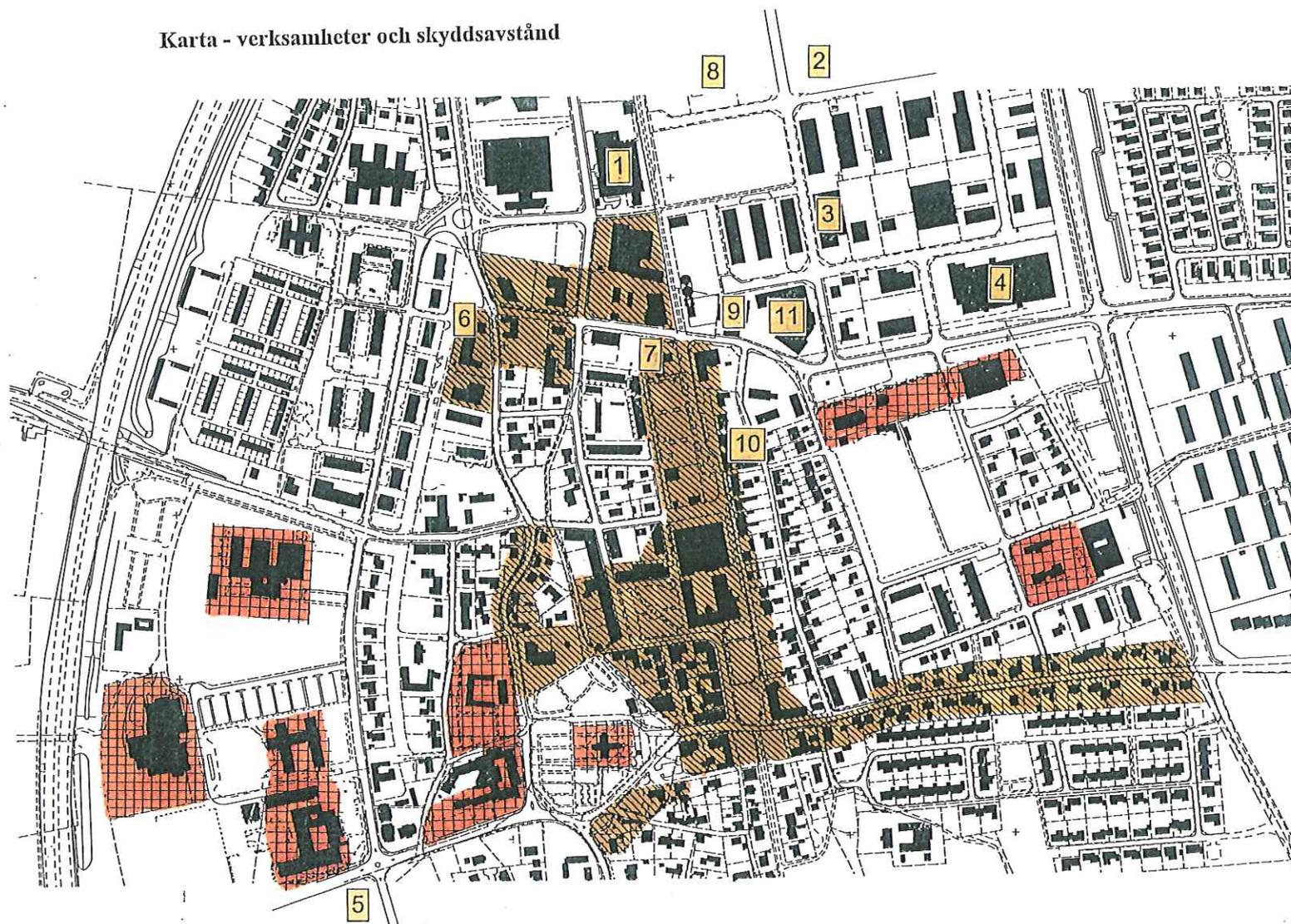
De **rekommenderade** skyddsavstånden följer allmänna råd från Boverket.



Översiktskarta med de rekommenderade skyddsavstånden till olika verksamheter (jmf karta sid 19)

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

Karta - verksamheter och skyddsavstånd



 offentliga lokaler,
skolor, bibliotek m.m.

 centrumfunktioner,
service, bostäder

Verksamheter med
rekommenderade skyddsavstånd:

1. charkuteri, Kompanigatan
2. verkstadsindustri, Mejselgatan
3. verkstadsindustri, Fabriksgatan
4. verkstadsindustri, Industrigatan
Rek. skyddsavstånd: 50 m.
5. bensinstation, rondellen Falsterbov.
6. bensinstation, Malmövägen
7. bensinstation, norra parkeringen
Rek. skyddsavstånd: 100 m.
8. betongindustri, Mejselgatan
9. spannmålsanläggning, Perstorpsv.
10. spannmålsanläggning, Börjesg.
(begränsad verksamhet)
11. ind. för ytbehandling, Perstorpsv.
Rek. skyddsavståndet: 200 m.



VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

Gator och trafik

I ett samhälle av Vellinges karaktär är privatbilismen av stor betydelse. Centrum är beroende av god tillgänglighet och goda parkeringsmöjligheter, därför skall angöring och tillgängligheten underlättas. Bilister, gående och cyklister ska samsas i de centrala delarna och detta i första hand på de oskyddade trafikanternas villkor.

Förbindelser, gator, mellan norra och södra parkeringsområdet skall öppnas för biltrafik. Ett steg i denna riktning togs i samband med ombyggnad av Stortorget där gatan utmed torgets östra sida nu är öppnad för trafik. Stationsgatan i dess förlängning är öppnad i form av en *gårdsgata*, d.v.s. biltrafik tillåts köra men på gåendes villkor.

Börjesgången

Börjesgången föreslås öppnas för dubbelriktad trafik och blir därmed en viktig gata öster om centrumbyggnaderna (A).

Tillgängligheten till den norra delen av centrum ökar och det södra parkeringsområdet avlastas med följd att den olämpliga parkeringen kan minska. Gatan innebär också en ökad spridning av trafiken i centrum, rundkörningen minskar till fördel för miljön. En succesiv förändring har skett längs Börjesgången då boendet alltmer ersatts av handel och verksamheter. För verksamheterna blir tillgängligheten bättre, medan det däremot kan innebära en ökad störning för de boende. Detta bör beaktas vid utformningen av gaturummet, liksom att tillgängligheten för gående och cyklister fortsättningsvis också är god.

Med en separat gc-väg på östra delen av gatan blir störningarna för de boende minst. Förslagsvis kan del av befintlig träddrad avdela gatan. Se också idéskisser på sid 36.

Ny gata norra parkeringen

För att underlätta en nordlig trafikföring och för att få en bättre tillgänglighet och fördelning av trafiken föreslås att parkeringsområdet norr om centrumbyggnaden bryts upp med ny gata (B).

Trädgårdsgatan

Den befintliga detaljplanen som medger avstängning av Trädgårdsgatan bör ändras, eftersom dess mål strider mot översiktsplanens intentioner vad avser att underlätta och fördela trafik (C).

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägar i öst-västlig riktning skall öppnas i centrum och förbinda redan befintliga gång- och cykelvägar. Den föreslagna kompletteringen genom centrum förväntas ge kontakt mellan bl.a. bostadsområdena i öster och de allmänna inrättningar som ligger i ortens västra delar (D,E).

Med utbyggnaden av Toftaområdet bör nya gång- och cykelvägar i nord-sydlig riktning utredas (F,G).

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

Karta - trafikföring
befintlig och förslag



- gata
- viktigare gång- cykelväg
- enkelriktad trafik

Nya gator föreslås:

- A** Börjesgången öppnas för trafik.
- B** Ny gata norra parkeringen ökar tillgängligheten i området.

Föreslagen ändring av detaljplan:

- C** Trädgårdsgatan bör fortsättningsvis också vara öppen för trafik.

Nya gc - förbindelser föreslås:

- D** i öst-västlig riktning via norra parkeringsområdet
- E** i öst-västlig riktning vid södra parkeringsområdet när exploatering av mark är aktuell.
- F** i nordsydlig riktning utmed Hököpingevägen bör utredas i ett senare skede.
- G** i nordsydlig riktning över Östergatan, samt över viss tomtmark bör utredas vid beslut om park och bostäder söder om Tofta.

- HPL** viktiga busshållplatser



VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

Kollektiv trafik

Det är viktigt att det finns centralt belägna hållplatser med utrymme för cykel- och biluppställning. I centrum bör hållplats och korttidsuppställning för bussar, parkering för cykel och bil finnas vid norra parkeringen.

De nya busshållplatserna för motorvägsbussar, med parkering för cykel och bil vid Ängavägen öster om gymnasiet, underlättar pendlingen till och från Vellinge.

Tätorten trafikeras via Vellinge Ängar med följande busslinjer:

- Snabbustrafik som omfattar ca 80 turer dagligen måndagar - fredagar och ca 60 turer lördagar och söndagar, på linje 100 mellan Falsterbo - Skanör - Höllviken - Malmö.
- Busslinje 146 mellan Trelleborg - Malmö med ca 80 turer dagligen måndagar - fredagar, ca 40 turer lördagar och söndagar.

Förutom motorvägshållplatsen Vellinge Ängar trafikeras tätorten av följande busslinjer:

- Busslinje 150 från Malmö via Gessie by - Hököpinge - Vellinge Norra - Asklunda - Vattentornsgatan - Vellinge centrum - Vårdcentralen till Torsgården och omvänt. Här kan man i vardera riktningen resa varje halvtimme måndagar - fredagar. Sent kvällstid samt lördagar och söndagar är turutbudet en-timmestrafik.

- Busslinje 182 med linjesträckning Vellinge centrum - Vellinge Väster - Höllviken centrum - Kämpinge by - Skegrie - Trelleborg och omvänt. Turutbudet är här ca 10 dubbelturer måndagar - fredagar och fem dubbelturer lördagar - söndagar.

Både linje 150 och 182 har med några minuters promenadavstånd övergångsmöjligheter till och från motorvägshållplatsen Vellinge Ängar.

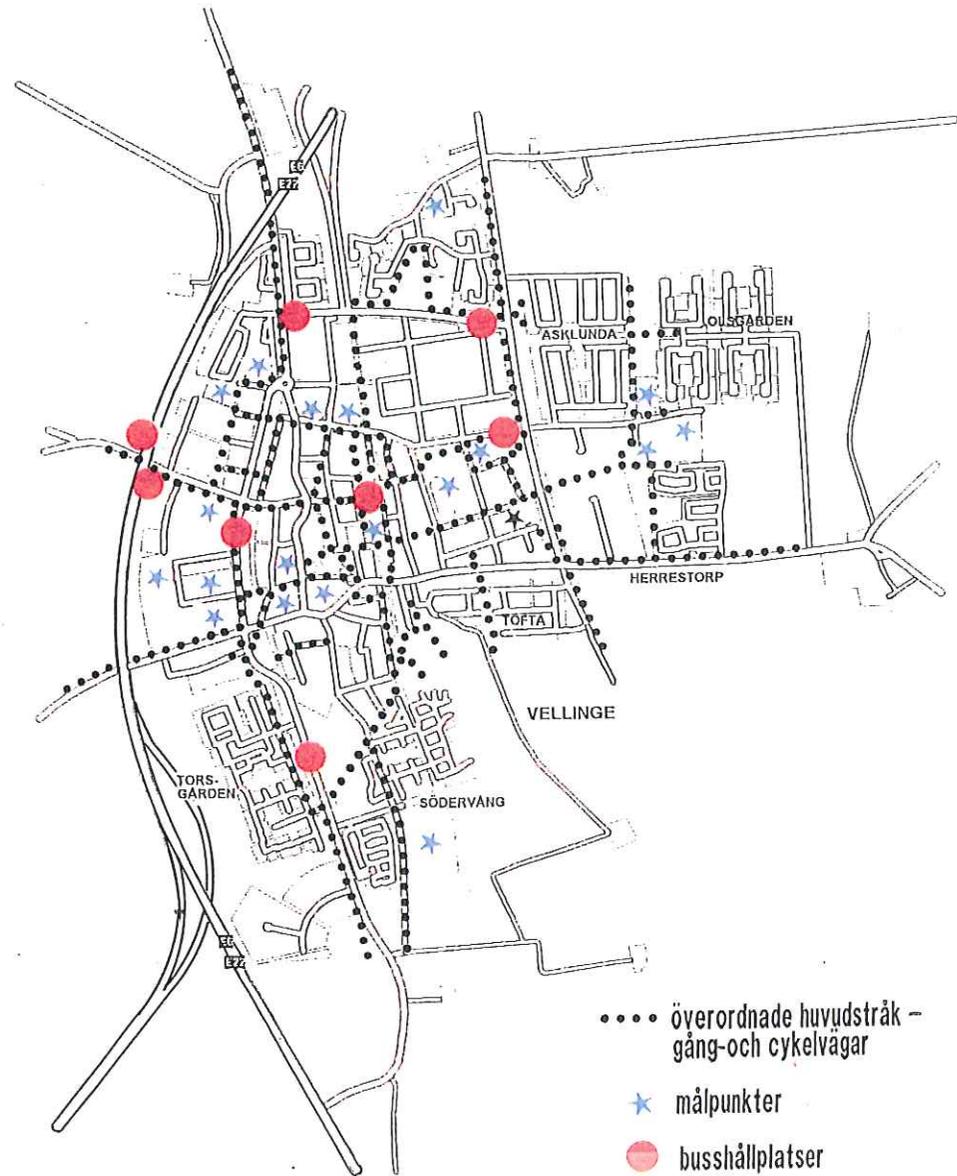
- Skoldagar vid gymnasiet finns dessutom busslinjerna 379 och 381. Linje 379 trafikeras i en ringlinje Vårdcentralen - Östra Gevie - Västra Ingelstad - Arrie - Hököpinge kyrkby - Vårdcentralen med en morgon- och en eftermiddagstur. Linje 381 körs med fem turer skoldagar från/till Vellinge Norra - Vellinge centrum - Torsgården - Skegrie - Trelleborg.

Kollektivtrafiken i övrigt till och från tätorten tillgodoses i huvudsak med närtrafik, där taxi är trafikutövare. Närtrafiken utgör komplement till busslinjetrafiken och omfattar drygt 40 turer dagligen måndagar - fredagar. Lördagar resp. söndagar finns sammanlagt nio turer. Tur/resa i närtrafiken förutsätter förbeställning, som görs hos taxi senast en timme innan turen skall gå.

Planerad framtida utbyggnad av tätortens sydöstra del med ny förbindelseled mellan Östergatan och väg E6 skapar underlag för nytt hållplatsläge där för busslinjetrafiken.

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

Översiktskarta med det övergripande gång- och cykelnätet i förhållande till busshållplatser och andra målpunkter



VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

Trafik Östergatan

Östergatan är en viktig gata genom Vellinge med entré från öster och väster. Den fungerar som genomfartsgata för trafik framför allt söderut. I samband med utbyggnaden av Tofta kommer denna trafik att ledas söder om centrum och Östergatan avlastas därmed. Tillsvidare föreslås att hänvisningsskylt för tung trafik sätts upp i korsningen Hököpingsvägen och Östergatan (trafiken leds via Hököpingsvägen och Norra leden till motorvägen).

Olika fartdämpande åtgärder föreslås för att öka trafiksäkerheten i centrum och förbättra miljön för boende längs Östergatan.

En hastighetssänkning till 30 km/tim har diskuterats. Det är dock svårt att få acceptans för en sådan omskyltning, inte minst med tanke på gatans sträckning, ca 1 km lång.

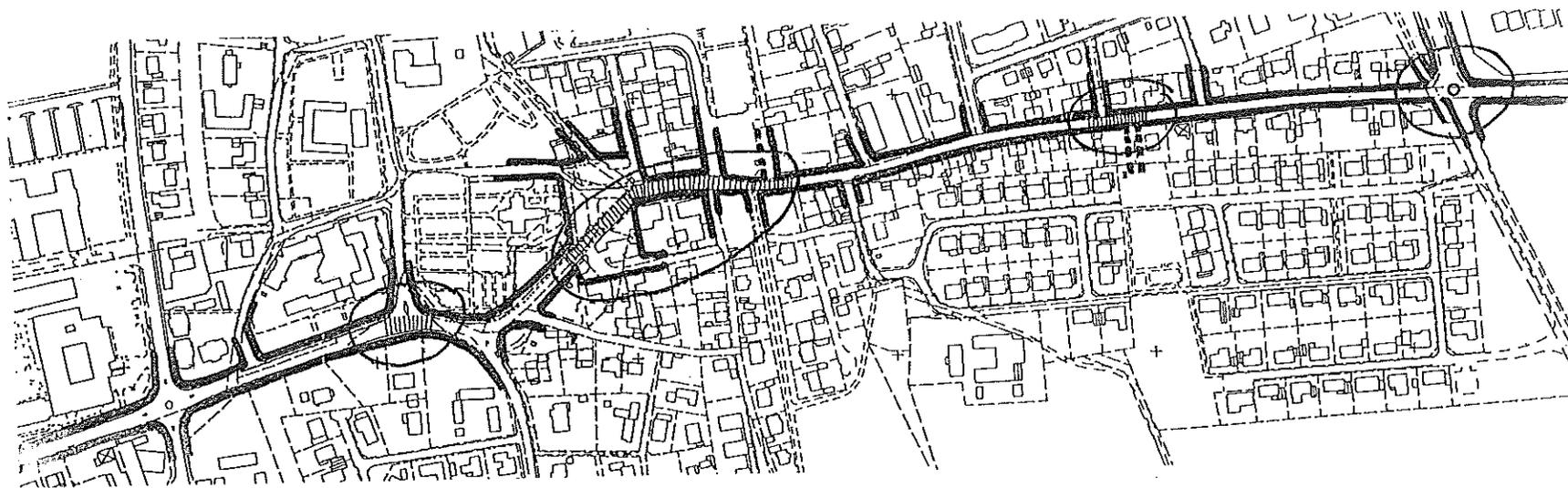
En stensättning av hela gatan skulle vara berikande för stadsmiljön men också medföra en markant ökning av bullernivån.

Istället föreslås en rad olika fysiska åtgärder som tillsammans bidrar till att hastigheten hålls nere:

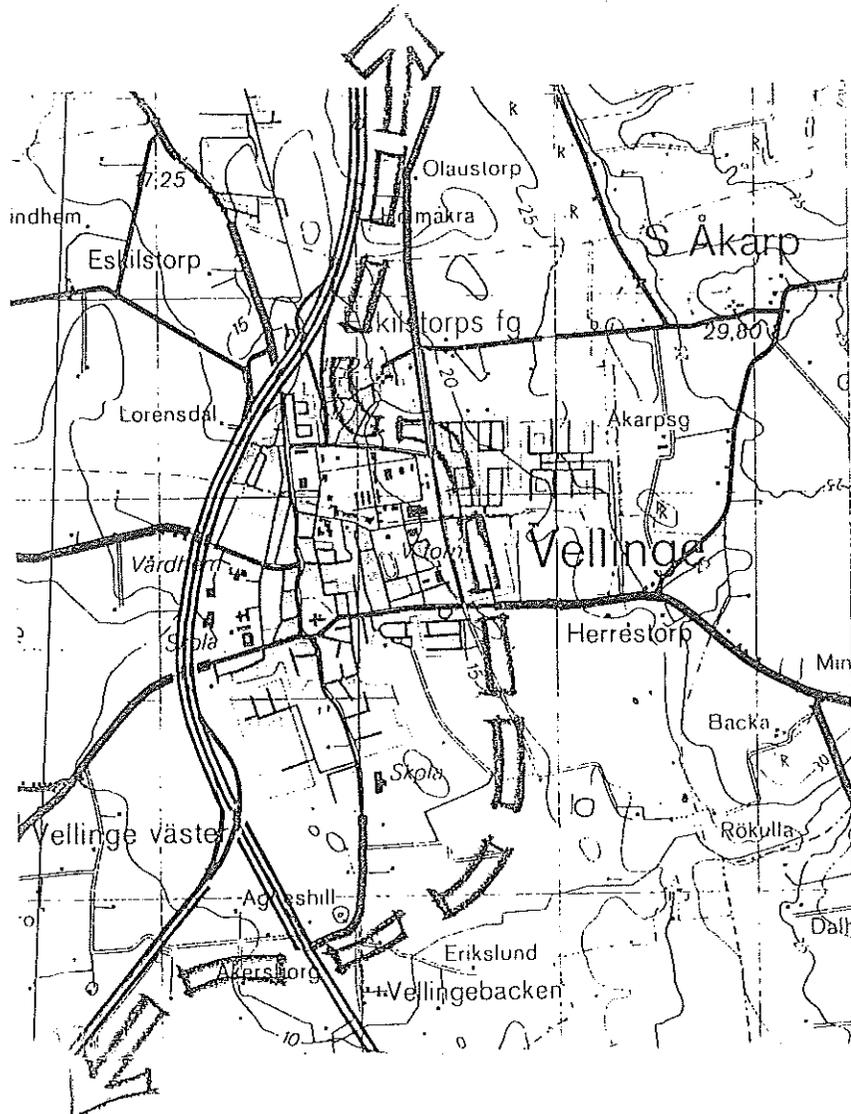
- En rondell planeras i korsningen Hököpingsvägen - Östergatan.
- Stensättning i del av centrum mellan Gamla torg och Mårtensgatan. Gatunivån höjs till trottoarnivå för att markera att man här kör på de oskyddade trafikanternas villkor.
- Upphöjda stensatta partier vid korsningar på ytterliggare ett par ställen. Förslagsvis där det planerade gång- cykelstråket mot Tofta korsar gatan (alternativt vid korsningen Trädgårdsgatan) och vid korsningen Malmövägen.

Vissa delar av förändringarna sker under år 2000.

En separat gång-cykelväg längs Östergatan är svår att genomföra eftersom gaturummet öster om Perstorpsgatan är förhållandevis smalt, gatubredden är ca 6 m och trottoaren ca 1 m.



VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan



Översiktskarta visar planerad genomfartstrafik

Parkering

En parkeringsutredning från 1987 används som riktlinje för behovet av parkeringsplatser i centrum.

Utdrag ur bilplatsnorm:

Tabell 2
Behovstal för Vellinge centrum.
Bilplatser per 1000 m² våningsyta vid ca
475 bilar/1000 invånare, dvs omkring år 2000

	Boende resp arbe- tande	Besö- kande
BOSTÄDER		
<u>Flerfamiljshus</u>	9	2
<u>Småhus</u>		
Gruppbebyggelse	10	3
Friliggande	2-3 platser per hus	
INDUSTRI OCH HANTVERK		
Industri	11	2
Hantverk	8	2
	20	2
SKOLOR		
Lärare och annan personal	4	-
KONTOR	20	4
BUTIKER	7	25
HOTELL	3	22
RESTAURANGER	11	40
KLINGSLOKALER	Bedöms från fall till fall	

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

RIKTLINJER FÖR FÖRÄNDRINGSOMRÅDEN

1. Del av kvarteret Måsen

Södra parkeringsområdets torgrum kan förstärkas med en tydligare kant mot öster. Möjlighet för högre bebyggelse kan diskuteras här.

2. Börjesgången

Stadsmässigt utformat gaturum öppnat för trafik. Smal gata ger låg hastighet. Minska baksideskaraktären genom att ersätta nästaket runt parkering med mur/plank.

3. Norra parkeringsområdet

Parkeringsområdet angörs från Börjesgatan. Här finns bensinstation, busshållplatser och uppställning för bussar, inlastning till centrumbyggnaderna, f d skolgarage och taxistation etc. Baksideskaraktären är mycket starkt uttalad. Centrumbyggnadens inlastning bör döljas av mur/plank. För att kunna öka tillgängligheten bör den stora parkeringsytan delas upp i kvarter. Gaturummet i Larsgatans förlängning bör byggas om för att öka rumskänslan. Bushållplats bör finnas i detta område (dock ej uppställningsplats för bussar).

4. Del av kvarteret Kajan

Här finns byggnader av varierat slag, för kontor, handel och i viss mån tillverkning. Del av kvarteret upptas av Börjessons gamla spannmålsaffär (Kajan 7) som är kulturhistoriskt intressant och tidigare Sydkafts två kontor (Kajan 6), varav en är kulturhistoriskt intressant. Marken bör disponeras för kontor, service och handel med krav på tillgänglighet och parkering för bilar.

5. Del av kvarteret Påfågeln

Utredningsområde som ligger mellan Mejerigatan och Perstorpsgatan. Gällande detaljplan anvisar allmänt ändamål för områdets norra del och i övrigt bostäder. Området var med i Idétävlingen. Förslagen redovisade bostadsbebyggelse med olika täthet och form, anpassad till bebyggelsemiljön utmed Mejerigatan. I det vidare projekteringsarbetet bör det rek. skyddsavståndet mellan bostäder och industrier beaktas.

6. Gamla torg

En historisk plats där torgrummet skulle kunna förstärkas med en sammanhållande markbehandling och med en mindre dominerande parkering och genomfartsväg.

7. Del av kvarteret Almen

Området framför kv Almen 3, den tidigare magasinsbyggnaden, föreslås behållas öppen och utgöra ett "torg".

8. Kvarteret Vargen Mindre

Här föreslås en byggnadskropp som en pendang till byggnaden Aspen 5 på andra sidan av den öppna platsen framför den tidigare magasinsbyggnaden.

9. Område söder om Tofta området

Planarbete pågår med fördjupad översiktsplan för tätortens utbyggnad av bostäder och en centralt belägen prydnadspark som sedermera övergår i naturpark.

10. Furan 9

Kompletterande bebyggelse skall anpassas till den skånska gården.

11. Polishuset.

Området får ny funktion.

12. Del av kvarteret Krabban,

En äldre gård som ligger väster om Vanningen, det gamla vattenhälet, vid gamla Malmövägen. Huvudbyggnaden är uppförd i mitten på 1840-talet och ekonomilängorna i början av 1900-talet. Gården utgör ett fint inslag i Vellinge och bör bevaras. Marken kan förtätas med bostäder, som anpassas till det befintliga boningshuset.

13. Del av kvarteret Gösen

I öster, utmed Kompanigatan, ligger byggnader där AB Scania Nickel drivit verksamhet. Sanering behövs. I nordväst finns en äldre liten gård som kan kompletteras med ny bostadsbebyggelse. Området kan innehålla centrumfunktioner. Det rekommenderade skyddsavståndet till bensinstationen vid Perstorpsgatan bör beaktas.

14. Porten till Vellinge

Portmotiv i infarten till den äldre delen av Vellinge skulle kunna förstärkas med någon form av kant. Kanske ett högväxande träd och/eller en mur vore tillräckligt. Noggrann skyltning bör utföras för anvisning till norra parkeringsområdet i centrum.

15. Större område vid Vångaskolan, kommunhuset mm

Utvecklingsområde med utbildning, administration m.m.
Ett grönt område planeras med stråk som sammanbinder de olika verksamheterna.

16. F d spritfabriken

Planändring för ändrad användning till handel, kontor och lätt verksamhet.

17. Rondell

I korsningen Östergatan/Hököpingevägen planeras en rondell.

18. Centrumtorget

Torget förstärks som ett samlande rum med plats för lek och vila. Utfört 1999.
Ev. ombyggnad av huslängan mot torget, med fler entreer mot Stortorget.

19. Torg kv Sutaren

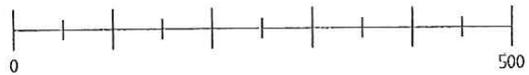
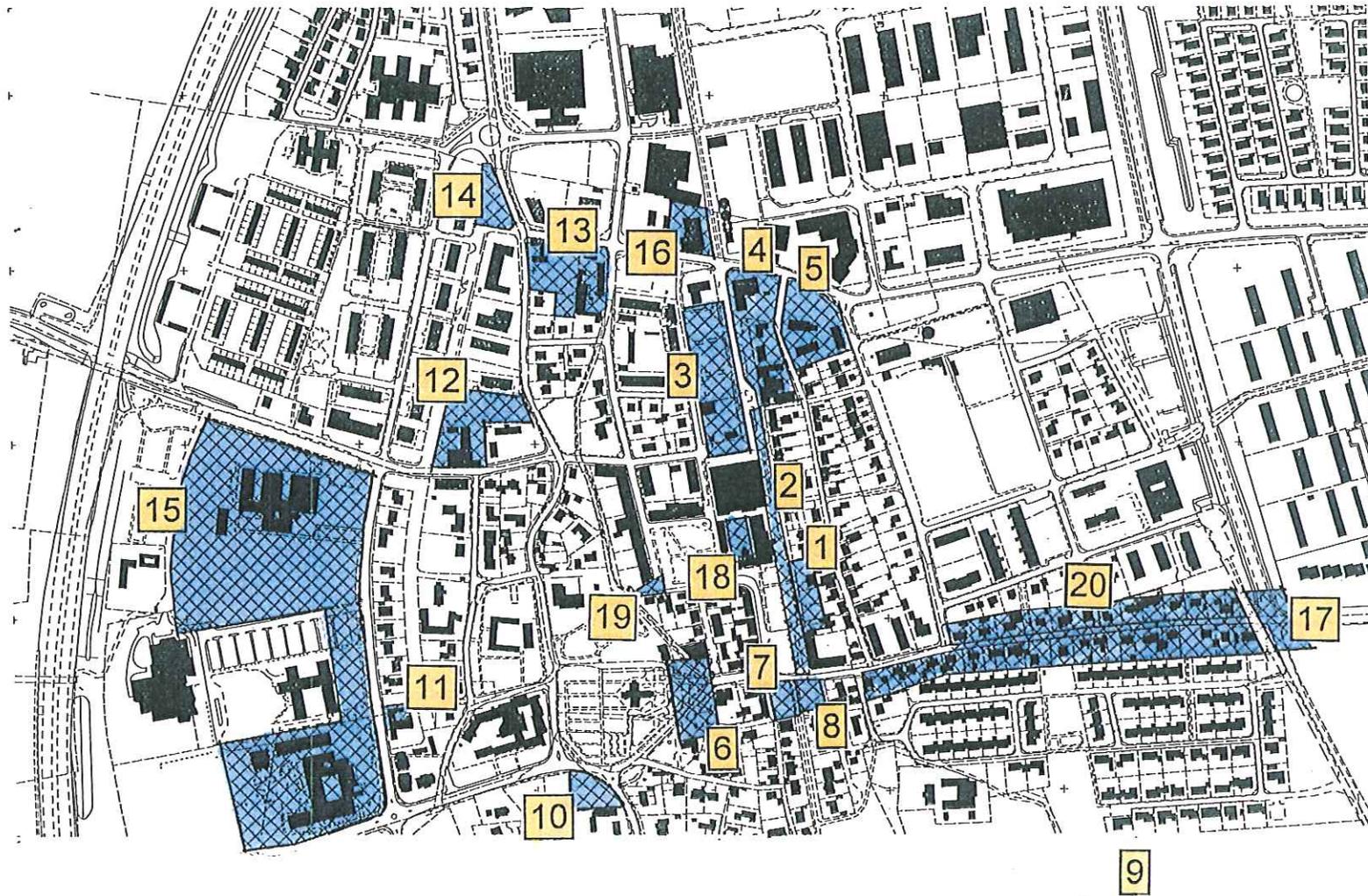
Triangelformad plats, entré till Stortorget. Platsen utformas som ett litet torg där kopplingen mellan park och centrum förstärks (öst-västligt stråk). Utfört 1999.

20. Östergatan

En bevarandeplan för området runt Östergatan med dess unika tegelarkitektur ska enligt beslut i kommunstyrelsen arbetas fram. Däri ingår gestaltning av gaturummet.

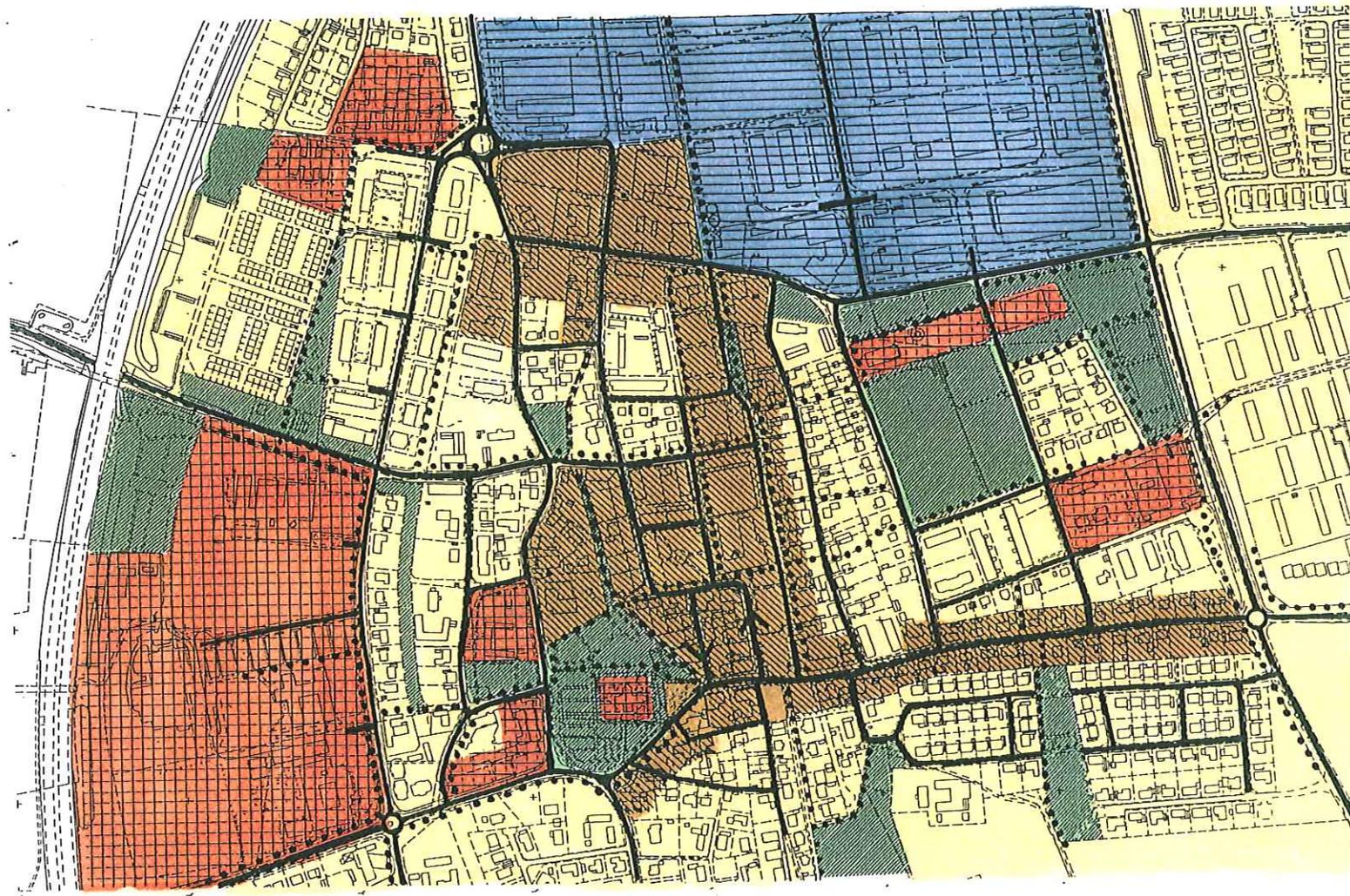
VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

Karta - förändringsområden



VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

FORMELL KARTA - MARKANVÄNDNING

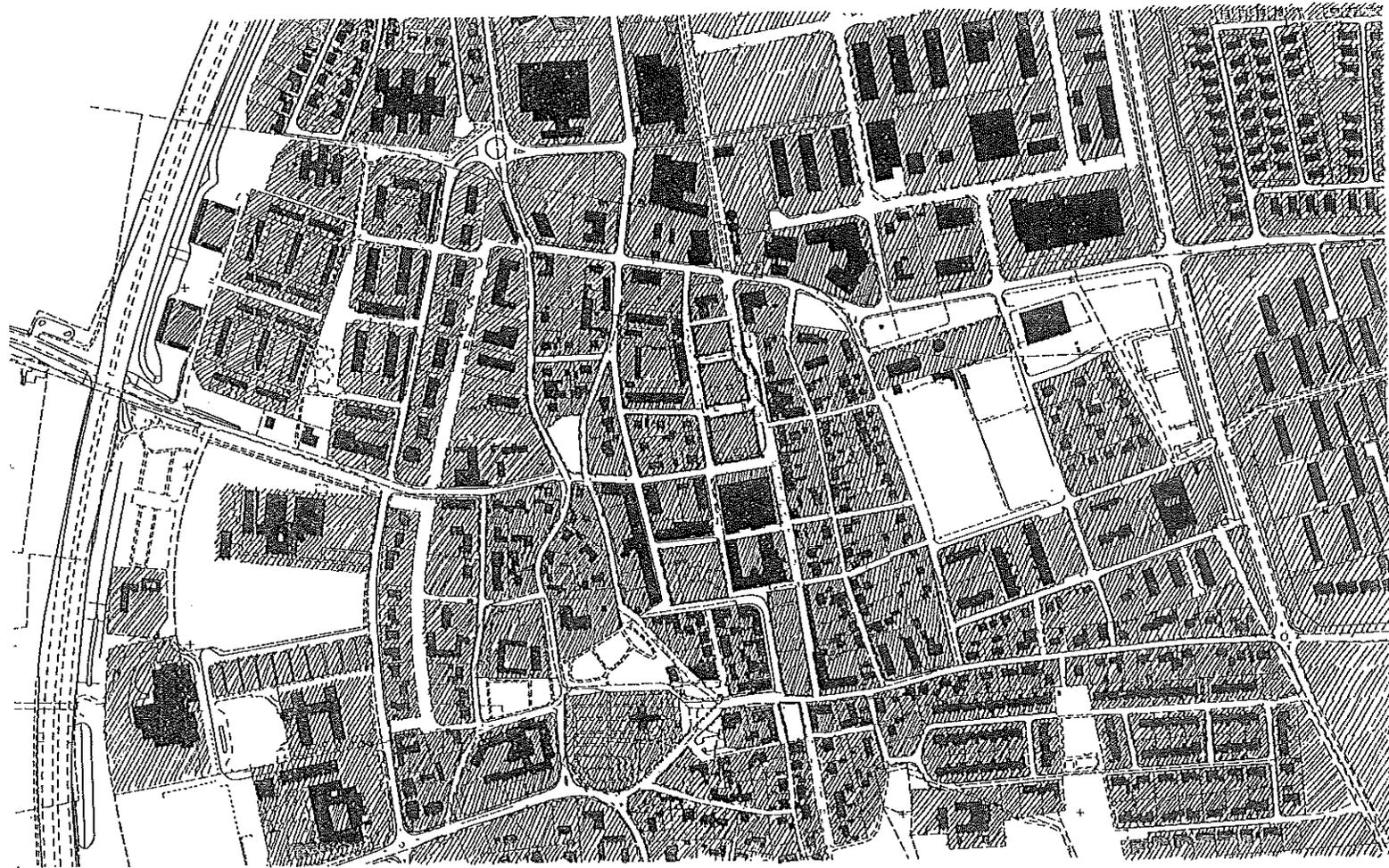


-  park- och naturomr.
-  offentliga lokaler, skolor, bibliotek mm
-  centrumfunktioner, service, bostäder
-  industri, handel
-  bostäder
-  gata
-  gång- cykelväg



VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

ILLUSTRATION - STUKTUR



VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

KONSEKVENSBESKRIVNING

Sammantaget syftar den fördjupade översiktsplanen till att stärka och utveckla Vellinge samt att förbereda för en framtida expansion/förtätning av orten. Åtgärder har utarbetats och genomförs i samarbete med berörda parter. Kommunens strategi med fokus på tillgänglighet, trygghet och en vacker och levande vardagsmiljö med omsorg om detaljer, är ett led i att säkra ett gott boende. Den fördjupade översiktsplanen ger en god grund för en långsiktigt hållbar utveckling.

Regionalt

- Vitala, lokala centra med väl fungerande service och kommunikationer är viktiga för ett långsiktigt hållbart samhälle. En satsning på Vellinge centrum med mål att utveckla tätorten och den befintliga infrastrukturen är bra ur resurshushållningsperspektiv. Goda förbindelser finns redan för bil och kollektivtrafik. En satsning på Vellinge ger ökat underlag för alternativa färdmedel vilket stärker kollektivtrafiken regionalt.

Lokalt

- En tydlig satsning på tätorten är viktig för att på sikt säkra och öka underlag för det lokala näringslivet och serviceutbudet samt kollektivtrafiken.
- Nya stråk med cykel- och gångbanor genom centrum förbinder kommunens offentliga verksamheter, motovägshållplatser, läkarstation, skola etc belägna i Vellinges östra delar med bostadsområdena koncentrerade i de västra delarna. Förberedelser för ett nytt stråk i nord sydlig riktning i samband med att Tofta byggs ut med bostäder.

- Rutnätsidén; (stationssamhällets form) innebär ökad tillgänglighet för cyklister, gående och bilister i centrum. Trafiken fördelas bättre mellan den södra och norra parkeringen. Gaturummens tydlighet ökar och det blir lättare att orientera sig.
- Busshållplatser med cykel- och bilparkering i anslutning till centrumbebyggelsen tillsammans med de nya hållplatserna för motorvägsbussarna ger god lokaltrafikförsörjning och hög tillgänglighet.
- Estetiska och kulturhistoriska riktlinjer för bevarandet av befintliga kvalitéer för den äldre bebyggelsen upprättas. Programmet behandlar även utifrån vilka grunder ny bebyggelse bör anpassas till den äldre.
- Ett omsorgsfullt utformande av det offentliga rummet stärker identitet och trivsel. Genom ett enhetligt program med omsorgsfullt gestaltade detaljer och färgsättning för möblering, belysning och skyltning får Vellinge ett sammanhängande gaturum med hög kvalitet.
- Trafiksäkerheten och trivseln på Östergatan ökas genom föreslagna åtgärder.
- Centrum stärks då vård och offentlig service flyttar till mer centrala lägen. Tillgängligheten blir bättre och centrumområdet får ett ökat underlag för handel och annan service.

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

- Vellinge centrum får en bättre fördelad trafikbelastning när den norra och södra parkeringen förbinds.
- Det norra parkeringsområdet rustas upp och utnyttjas mer effektivt. Baksideskaraktären ersätts med ett attraktivt gaturum.
- Om norra parkeringen bebyggs minskas antalet parkeringsplatser i centrum
- Nya gator, gång/cykelstråk och korsningar i centrum leder till ökade konflikter mellan olika trafikanter. Alla nya trafikanläggningar utformas dock på de gåendes och cyklisters villkor.

Nollalternativ

(Inga åtgärder vidtas enligt den fördjupade översiktsplanen för Vellinges centrala delar.)

- Förbättringar av trafiksäkerhet och tillgänglighet uteblir. Kommunikationen mellan de östra och västra delarna förbättras ej. Det norra parkeringsområdet förblir en baksida som utnyttjas mindre effektivt.
- Den tydlighet för tätortens struktur som planen syftar till uteblir. Bebyggelseutvecklingen riskerar bli mindre strukturerad.
- Tydliga riktlinjer för hur kulturmiljöer skall bevaras uteblir. På sikt kan Vellinges mångskiftande karaktär och kvalitéer försvinna.
- Stadsmiljöförbättringar uteblir. Inget samlat grepp för hur det offentliga rummen skall utformas.
- Satsningen på ett attraktivt och levande centrum uteblir. På sikt hotas ett differentierat serviceutbud. Trivsel, tillgänglighets-och trygghetsaspekter säkras inte på längre sikt. Vellinge riskerar i ett längre perspektiv att tappa attraktionskraft.
- Villatomter öster om Börjesgången förblir opåverkade då nya cykelvägar ej byggs.
- Börjesgången behåller sin karaktär av baksida med inlastning.

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

DELSTUDIE

Vellinge centrum - det offentliga rummet

Det offentliga rummet är de gemensamma ytorna i en by eller en stad. Platser där man rör sig och platser där man vistas - gator, torg, stråk och parker.

Vellinge står inför stora förändringar, utbyggnadsplanerna söder om Tofta och gymnasieskolan som invigs hösten-98 är ett par exempel. I detta skede är det viktigt att öka Vellinges attraktionskraft som bostadsort.

Målsättningen med delstudien har varit att ge konkreta förslag på hur Vellinge centrum skulle kunna utvecklas genom att de offentliga rummen utformas till genomtänkta, vackra platser. Området som omfattas av delstudien är markerat på karta sid 29.

Det offentliga rummet är en angelägenhet för kommunen men också för t.ex. köpmän, kunder, fastighetsägare och hyresgäster.

För att fånga in olika åsikter i ett tidigt skede har under hösten-97 en arbetsgrupp bildats med representanter från tekniska nämnden, byggnadsnämnden, tekniska förvaltningen, stadsbyggnadskontoret, Vellinge bostäder, Vellinge företagargille och FFNS arkitekter.

Förslag kring markanvändning, möblering, belysning, skyltning och genomförande har diskuterats, vilka legat till grund för delstudien.

Möblering

Detaljerna i stadsrummet är viktiga för helheten. Till möbleringen hör bl.a. bänkar, papperskorgar, urnor, pollare och belysning.

Vid val av olika detaljer bör helheten i centrum beaktas.

Färgen kan t.ex. vara det som är sammanhållande. Förslagsvis väljs en dov, neutral färg som svart eller mörkgrått men med en accentfärg av engelskt rött där det är möjligt/vackert. Den engelskt röda färgen har redan använts på belysningsstolparna i stråket mellan kyrkan och parken.

Belysning

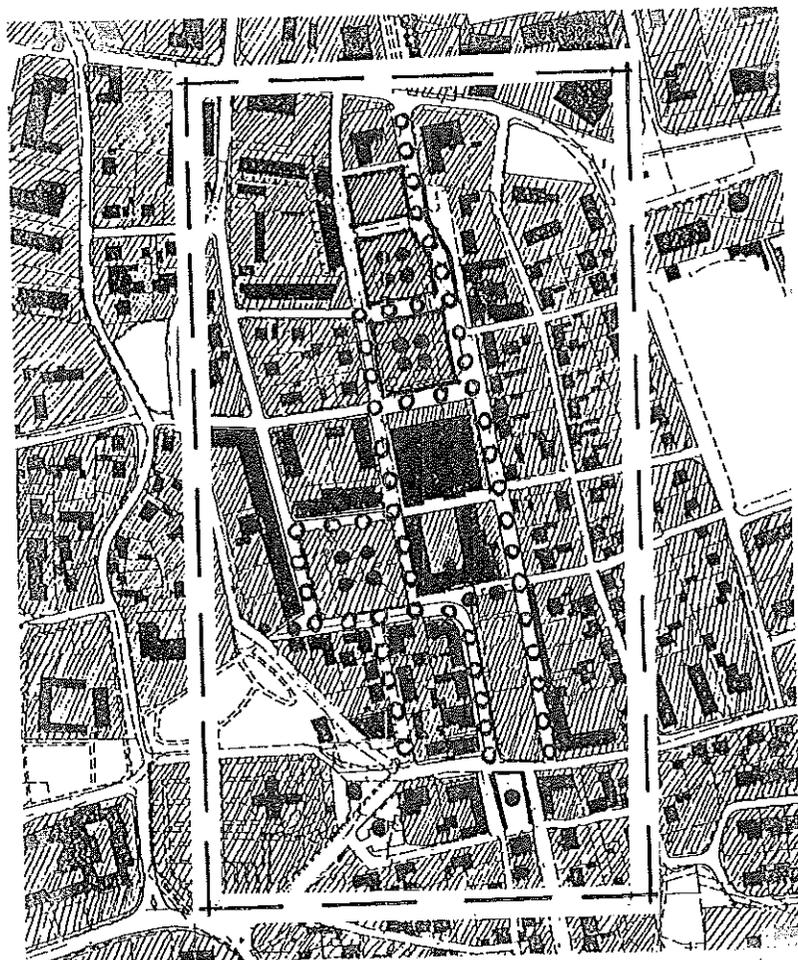
Belysningen är viktig för att känna trygghet i centrum nattetid.

- Med mål att ha en sammanbindande och säker belysning föreslås att *armaturen längs gatorna* stegvis byts ut till en enhetlig belysningsstolpe (ev. kan ny armatur sättas på bef. stolpar).
- *På de olika torgplatserna* väljs belysningsstolpar med mer solitär karaktär och / eller låga belysningspollare.

Jämför karta sid 33.

Den kommunala belysningsplanen för utbyte av armaturer uppdateras med förslagen för Vellinge centrum.

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan



○ ○ Belysning gata: enhetlig belysningsstolpe.

● ● Belysning torg: "solitär" / pollare.

Uteserveringar

Med en ökad genomströmning i centrum kan antalet uteserveringar öka. Som en följd av att det offentliga rummet förskönas bör dessa utformas så att de väl ansluter till omgivningen.

- För att uteserveringen ska vara inbjudande och ge ett vackert och luftigt intryck bör upphöjda trädäck och täta avskärmningar undvikas.
- Utemöblerna ska i färg och stil passa i miljön, välj inte vita plastmöbler.

Skyltning

I centrum finns en mängd olika slags skyltning.

- *Trafikskyltar* bör begränsas i möjligaste mån.
- *Informationsskyltar* om t.ex. kyrkan eller med hänvisning till biblioteket, skulle kunna utformas på ett sammanhållande sätt (jmf möblering).
- *Trottoarskyltning* är ofta ett positivt inslag men det är viktigt att framkomligheten för t.ex. synskadade beaktas.
- *Butiksskyltar* ska utformas så att de smälter väl in på husets fasad och i gaturummet.

Skyltprogram

Stadsbyggnadskontoret har 1999 tagit fram ett informationsblad med råd och riktlinjer om skyltar.

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING - centrum

Delstudien är en konkretisering av den fördjupade översiktsplanen med förslag på åtgärder för att öka rumsligheten på ett antal platser och gaturum i centrum, se karta till höger.

Genomförandeplan

Ett förslag på genomförandeplan är framtaget i samarbete med tekniska förvaltningen. Genomförandeplanen består av fyra delar:

Åtgärdsförslag Kostnad Ansvar Tid

Ansvaret fördelas mellan olika parter:

- markägare: kommunen (tekniska förvaltningen TF), Vellinge bostäder (VB), kyrkan
- planfrågor mm: kommunstyrelsen (KS), ledningsgruppen (LG), stadsbyggnadskontoret (SBK)
- skyltning mm: Vellinge företagaregille (VFG), enskilda fastighetsägare och hyresgäster.

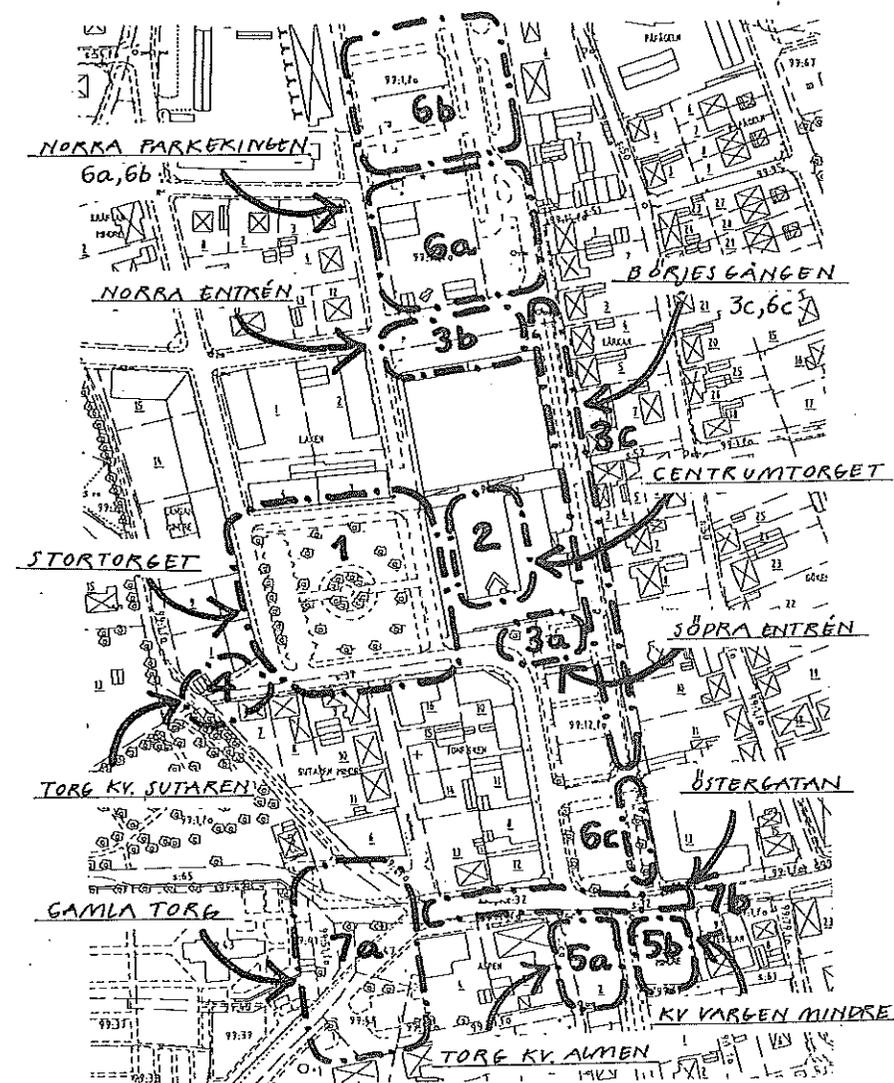
Kostnadsberäkning

För åtgärder som belastar kommunens budget är en översiktlig kostnadsberäkningen framtagen av tekniska förvaltningen 1998. Denna är tänkt att ligga till grund för budgetarbete och tidplanering. (Specifisering av olika delkostnader redovisas inte här.)

Åtgärdsförslagen är i detta skede grovt uppskattade och kostnadsbedömningarna ska därför ses som en riktlinje.

I den vidare projekteringen kan exakta åtgärder och kostnader bestämmas.

Tilläggs bör att priserna kan hållas nere om flera etapper byggs ut samtidigt, att det förutsätts att områdena kan stängas för trafik under byggtid och att projekteringskostnader tillkommer.



Etappindelning

Aktuella platser med förslag på etappindelning

VELLINGE CENTRUM, fördjupad översiktsplan

Idéskisser

På kommande sidor beskrivs platserna och förslag på generell utformning presenteras med idéskisser.

Genomförandeplanen som är knuten till de olika platserna redovisas på samma uppslag. Inför utställning 2000 har tidplanen reviderats, en del projekt är redan utförda medan andra har flyttats fram i tid.

Av redovisningstekniska skäl är centrum indelat i tre delar.

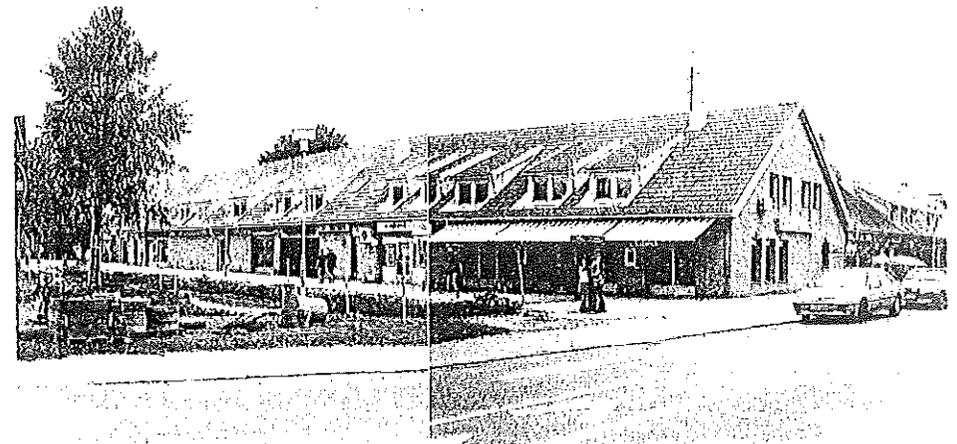
- sid 36-37:
 1. Stortorget
 2. Centrumtorget
 - 3a. Södra entrén
 - 3b. Norra entrén
 - 3c. del av Börjesgången
 4. Torg kv Sutaren

- sid 38-39:
 - 6a, 6b. Norra parkeringen

- sid 40-41:
 - 5a. Torg kv Almen
 - 5b. kv Vargen mindre
 - 6c. del av Börjesgången (s)
 - 7a. Gamla torg
 - 7b. del av Östergatan



CENTRUMBYGGNADEN
OMBYGGNAD MOT STORTORGET



Förslag på ombyggnad av centrumbyggnaden mot Stortorget, jmf sid 37

VELLINGE CENTRUM - GENOMFÖRANDEPLAN

1. STORTORGET

Göra färdigt ombyggnad av torget.

En stadsmässigt utformat plats med ökad tillgänglighet: trafik, parkering.

ÅTGÄRDER	KOSTNAD	ANSVAR	TID
- Begränsa parkering 1-2 tim. Utfört.		TF	1998
- Placering torghandel. Utfört.		TF, SBK	1998
- Belysning runt torget	100'	TF	2000
- Julbelysning, flaggspel		VFG (och TF)	2000 ?
- Översyn fasader, butiksskyltning		Olika	
- Markera bulksentréer i markbeläggn.		fast.ägare	

2. CENTRUMTORGET

Förstärka torget som samlade plats med ökad rumskänsla.

Verka för fler entréer mot Stortorget (genomgående butiker?)

ÅTGÄRDER	KOSTNAD	ANSVAR	TID
- Ombyggnad av torget. Vatten, murar, häckar och nyplantering av träd. Utfört.			1999
- Översyn fasader och skyltning - Om- och påbyggnad av huslängan mot torget		VB, hyresgäster	2001 ?

3a. SÖDRA ENTRÉN

Förstärka den södra entrén till centrumbyggnaden. Ökat utrymme för uteserveringar i söderläge samt ökad trafiksäkerhet för framtida cykelstråk.

ÅTGÄRDER	KOSTNAD	ANSVAR	TID
- Inhägnad uteservering - Ny bänk runt trädet		VB	2000
- Ta bort en rad parkeringar, röja buskage, ny belysning m.m. Total kostnad:	270'	TF	2002 ?
- Möblering uteserveringar		hyresgäster	

3b. NORRA ENTRÉN

Omforma centrumbyggnadens baksida. Utforma Larsgatan som ett stadsmässigt gaturum. Dölja inlast-zon genom att ersätta nätstaket med vacker mur / plank.

ÅTGÄRDER	KOSTNAD	ANSVAR	TID
- Ny entré med invändig passage. Utfört.			1997
- Mur / plank runt inlast		VB	2000

3b. NORRA ENTRÉN, forts.

ÅTGÄRDER	KOSTNAD	ANSVAR	TID
OMBYGGNAD LARSGATAN: - Asfaltering gata, btg-sten trottoar - Busstation - Belysning gata, ca 4 st stolpar Total kostnad:	400'	TF + VB	2000

3c. BÖRJESGÅNGEN (mellandelen)

Stadsmässigt utformat gaturum. Öppna mellan norra och södra parkeringen.

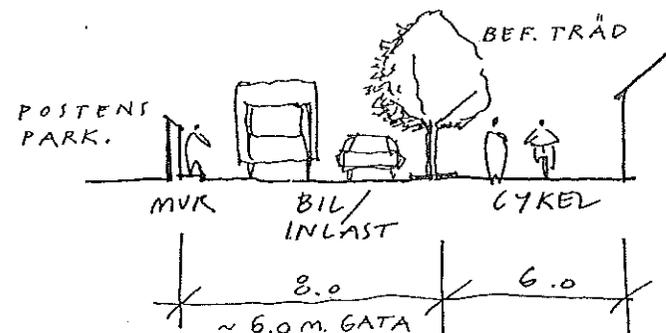
Dubbelriktad trafik + gång- och cykel.

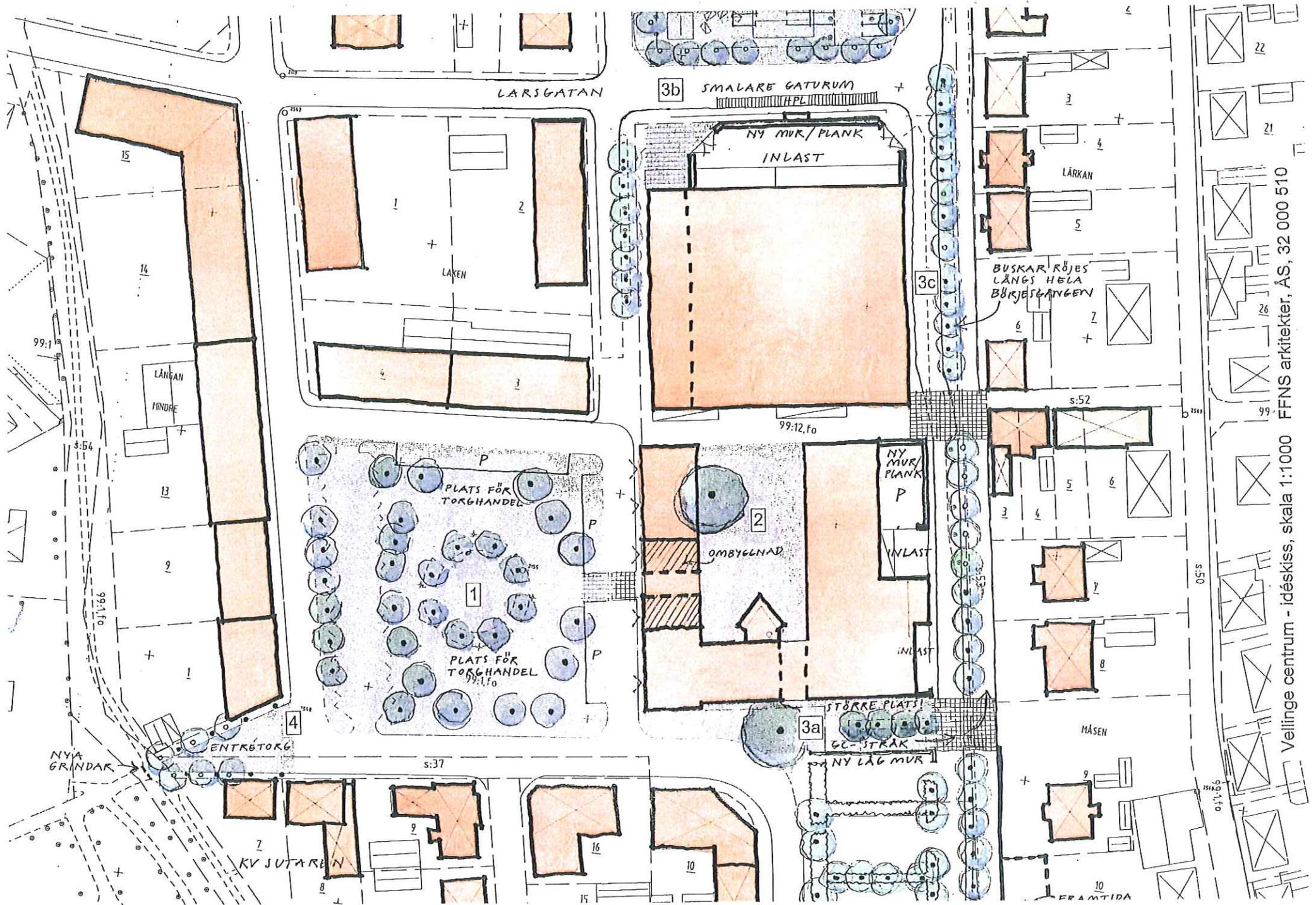
ÅTGÄRDER	KOSTNAD	ANSVAR	TID
- Planändring, fastighetsreglering		KS, LG	
- Mur / plank runt postens parkering		VB	2001
- Röja buskage - Asfaltering gata - 2 gupp, kompl. bef btg-sten - Nyplant. träd, ca 7 st (kompl. bef.) - Belysning gata, ca 12 st stolpar Total kostnad:	1.030'	TF + VB	2001

4. TORG kv SUTAREN

Entrétorg. Viktig koppling mellan park och centrum. Omformas till ett vackert litet stensatt torg med plats för bänkar. Nya vackra grindar ska ersätta bef. cykelfälla.

ÅTGÄRDER	KOSTNAD	ANSVAR	TID
- Ombyggnad torg. Stensättning, nyplantering träd, bänkar. Total kostnad:	425'	TF	1999





Vellinge centrum - idéskiss, skala 1:1000 FFNS arkitekter, ÅS, 32 000 510

VELLINGE CENTRUM - GENOMFÖRANDEPLAN

6a. NORRA PARKERINGEN (S)

Utnyttja parkeringsytan bättre, omformas till ett parkeringstorg omgivet av träd.
Ny gata i Stationsgatans förlängning. Ombyggnad del av Börjesgården.

ÅTGÄRDER	KOSTNAD	ANSVAR	TID
- Riva 2 st hus (taxi; buss)			
- Röja bef. träd och buskar			
- Nyplant. träd, ca 28 st			
- Belysning torg, ca 8 st stolpar			
- Belysning gata, ca 8 st stolpar			
- Busshpl, btg-sten, bussskur			
Torgyta: btg-sten Total kostnad:	2.860'		
Torgyta: asfalt Total kostnad:	2.250'	TF + VB	2001

6b. NORRA PARKERINGEN (N)

Omforma parkeringsyta till inramat kvarter, alt. 1: parkeringstorg, alt. 2: bebyggt kvarter.
(Före ev. vidare projektering av alt. 2 måste behovet av p-platser prövas i en aktuell parkeringsutredning.) Ombyggnad del av Börjesgården, nytt läge gata.

ALT. 1: PARKERINGSTORG OMGIVET AV TRÄD

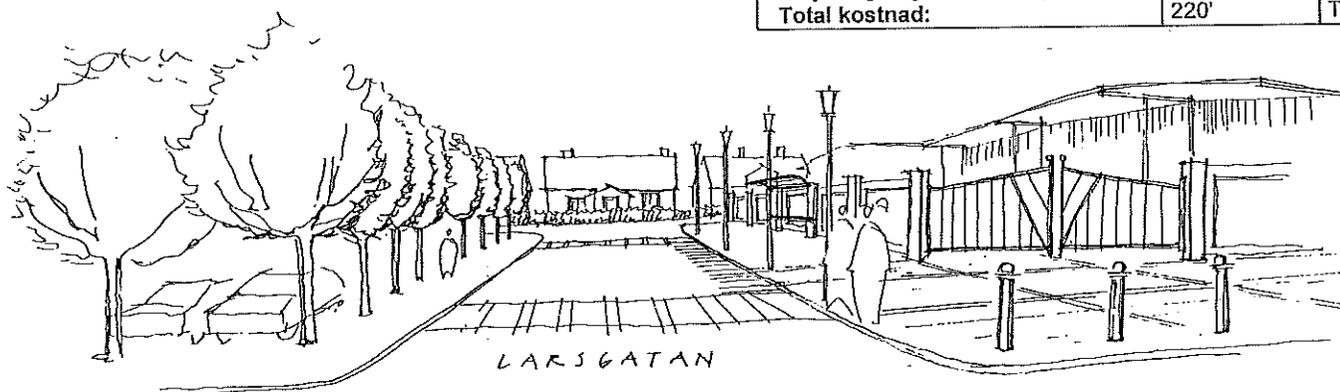
ÅTGÄRDER	KOSTNAD	ANSVAR	TID
- Röja del av bef träd och buskar			
- Nyplant. träd, ca 17 st			
- Belysning torg, ca 8 st stolpar			
Torgyta: btg-sten Total kostnad:	1.900'		
Torgyta: asfalt Total kostnad:	1.350'	TF + VB	2002+

ALT. 2: NYTT KVARTER

- Planändring		KS, LG	
- Nybyggnation: handel, verksamheter		VB	

OMBYGGNAD DEL AV BÖRJESGÅNGEN

- Asfaltering gata			
- Nyplant. träd, ca 6 st			
- Belysning torg, ca 4 st stolpar			
Total kostnad:	220'	TF	2002+



NORRA PARKERINGEN
GATURUM!



VELLINGE CENTRUM - GENOMFÖRANDEPLAN

5a. TORG kv ALMEN

Nybyggnad av torg / grön plats i del av kv Almen med parkering som kan nyttjas av omgivande kvarter (bl.a. kv Vargen mindre, se nedan).

ÅTGÄRDER	KOSTNAD	ANSVAR	TID
- Asfaltering p-plats - Nyanl. gräsmatta, rabatt - Nyplant. träd, ca 15 st - Belysning, ca 10 st pollare Total kostnad:	270'	TF + VB (exploaterings -samverkan)	2001

5b. kv VARGEN MINDRE

Inramning av kvarteret mitt emot apoteket.

ÅTGÄRDER	KOSTNAD	ANSVAR	TID
- Planändring		KS, LG	2000
- Nybyggnation: bostäder/handel/kontor/verksamheter		VB	2001

6c. BÖRJESGÅNGEN (S)

Stadsmässigt utformat gaturum. Öppna Börjesgången mot Östergatan. Dubbelriktad trafik + gång- och cykel. Skapa förutsättningar för att i framtiden avstycka tomter med ny bebyggelse som ramar in södra parkeringen på ett vackert sätt.

ÅTGÄRDER	KOSTNAD	ANSVAR	TID
- Planändring, fastighetsreglering		KS, LG	2001
- Öppna mot Östergatan - Röja bef träd vid apoteket, 2 st - Nyplant. träd, ca 5 st - Belysning, ca 4 st stolpar Total kostnad:	350'	TF	2002

7a. GAMLA TORG

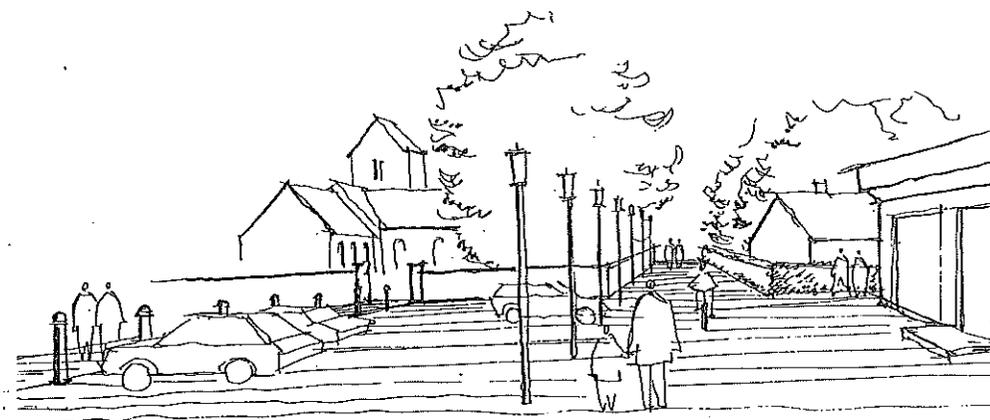
Historisk plats, förstärka torgrummet. Sammanhållande markbehandling. Mindre dominerande parkering och genomfartsväg. Värdig entré kyrkan. Ost-västligt stråk i förlängningen av Kyrkogatan.

ÅTGÄRDER	KOSTNAD	ANSVAR	TID
- Upphöjd gatunivå - Belysning, ca 10 st stolpar - Pollare, gjutjärn, ca 15 st			
- Stensättning natursten, gator och gångar Total kostnad:	1.600'		
- Stensättning natursten, hela torgytan Total kostnad:	3.550'	TF(+Kyrkan?)	2003+

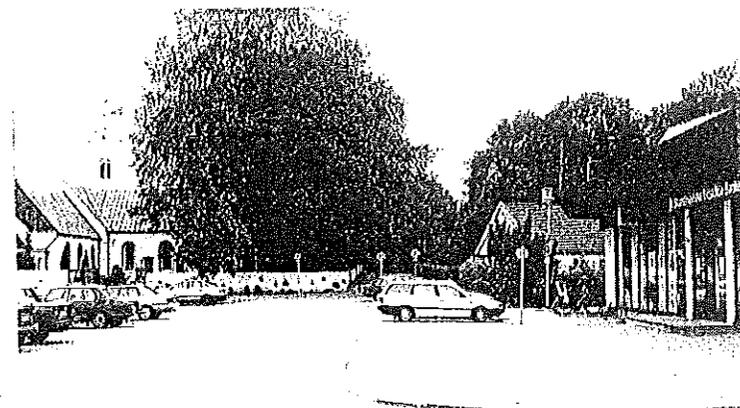
7b. DEL AV ÖSTERGATAN

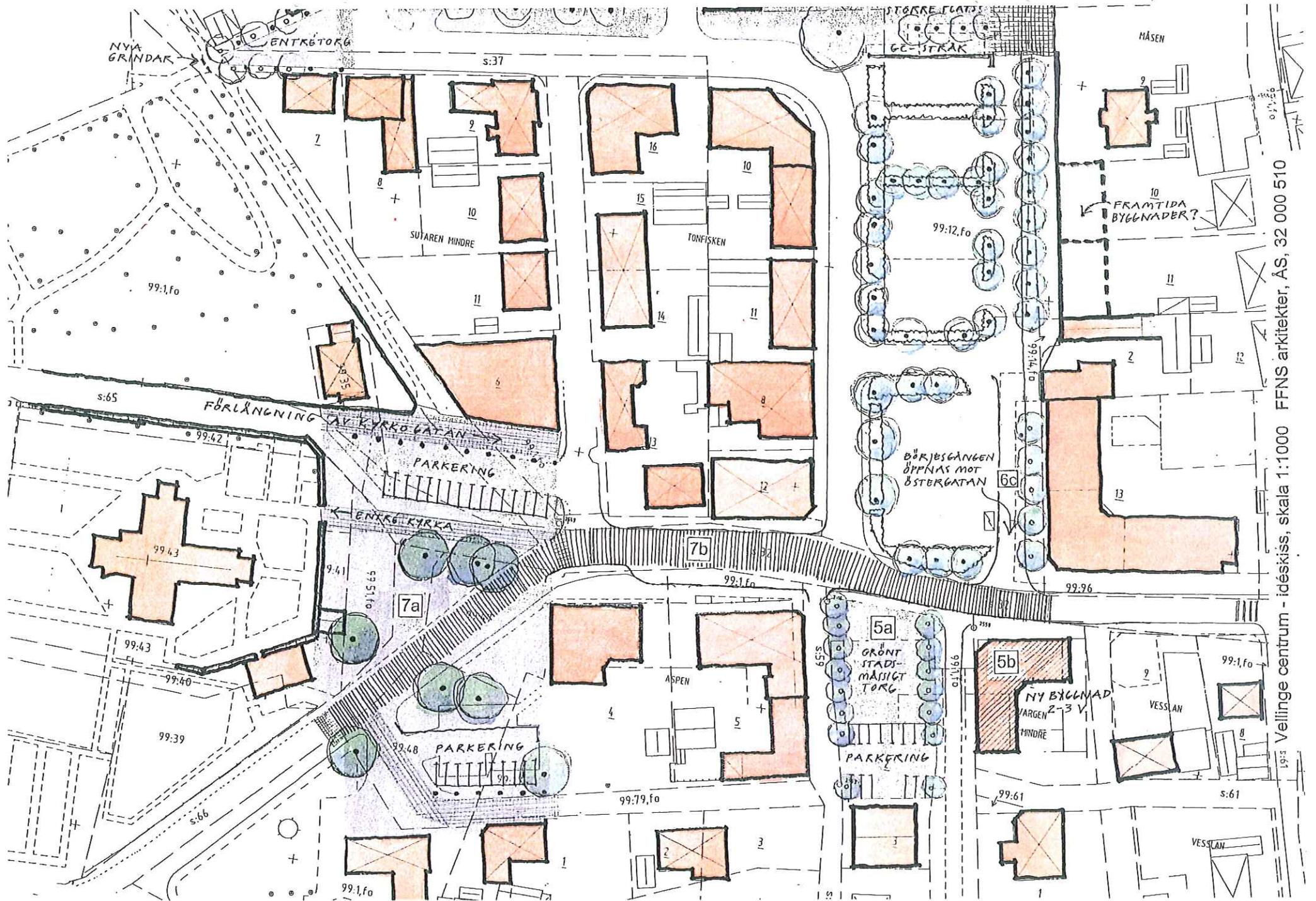
Stensättning mellan Gamla torg och apoteket. Ökar trafiksäkerheten och berikar stadsmiljön.

ÅTGÄRDER	KOSTNAD	ANSVAR	TID
- Upphöjd gatunivå - Stensättning natursten, gata, trottoar - Belysning, ca 7 st stolpar Total kostnad:	1.400'	TF	2003+



GAMLA TORG
KYRKOGENS FÖRLÄNGNING





1:513 Vellinge centrum - idéskiss, skala 1:1000 FFNS arkitekter, ÅS, 32 000 510



VELLINGE CENTRUM, FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN

PLANPROGRAM, JUNI 1996
SAMRÅD, FEBRUARI 1998
UTSTÄLLNING, APRIL 2000
ANTAGEN, NOVEMBER 2000

STADSBYGGNADSKONTORET

STADSBYGGNADSDIREKTÖR
MADELEINE BRANDIN

PLANARKITEKT
ÅSA BJÖRN

FFNS ARKITEKTER
ARK SAR ÅSA SAMUELSSON