

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till Detaljplan för del av Kämpinge 9:26 med flera, Förbifart Kämpinge

Höllviken, Vellinge kommun, Skåne län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

HUR GRANSKNINGEN BEDRIVITS

Sakägare, boende samt berörda förvaltningar och myndigheter har beretts tillfälle till granskning genom översändande av granskningshandlingar i ärendet. Granskningstiden sträckte sig från och med 2023-09-22 till och med 2023-10-13. Kungörelse om granskning var införd i Sydsvenska Dagbladet 2023-09-21. Planhandlingarna fanns även under tiden 2023-09-20 till och med 2023-10-16 uppsatta i kommunhuset, på kommunens hemsida och på biblioteket i Höllviken.

YTTRANDEN SOM INKOMMIT

Under granskningstiden har yttranden utan erinringar inkommit från:

- * Tekniska nämnden
- * Utbildningsnämnden
- * Omsorgsnämnden

Under granskningstiden har yttranden från myndigheter och ledningsägare med synpunkter inlämnats av:

- * Länsstyrelsen
- * Lantmäteriet
- * Trafikverket
- * Miljö- och byggnadsnämnden
- * E.ON Energidistribution AB
- * Nordion Energi
- * PostNord Sverige AB
- * Region Skåne

Skrivelser från sakägare:

- Sakägare 1
- Sakägare 2

Sakägare 3
Sakägare 4
Sakägare 5
Sakägare 6
Sakägare 7

Skrivelser från icke sakägare:
Boende 1

YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER OCH REMISSINSTANSER:

Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsens formella synpunkter

Länsstyrelsen kan inte utläsa motiv och bakgrund för kommunens bedömning om att vägen utgör tätortsutveckling eller förutsättning för det lokala näringslivet i den betydelse som avses i 4 kap. 1 § andra stycket MB. Enligt prop. 1985/86:3 omfattar denna utveckling förändringar av bebyggelse och anläggningar som behövs med hänsyn till normal befolkningsutveckling, förändringar i bostadsstandarden, grönområden, service, sysselsättning etc.

Länsstyrelsen ifrågasätter kommunens bedömning avseende vägens betydelse för tätorts- och näringslivsutveckling bland annat utifrån vad som framkommit tidigare i Åtgärdsstudien (ÅVS) och vägplansprocess enligt väglagen. Trafikverket har lagt ner arbetet med framtagande av vägplan enligt väglagen då Trafikverket kom fram till i sin Åtgärdsvalsanalys att åtgärder kan göras på det existerande vägnätet (Vägplan gällande väg 519 Kämpinge – Räng sand förbifart Kämpinge by, Vellinge kommun, Skåne län TRV 2017/32482 (Länsstyrelsens Dnr: Dnr 343-15120-2017, 2017-10-17).)

Trafikverket har vidare meddelat i samrådet för aktuell detaljplan att Trafikverket ämnar att ”utveckla och utforma den befintliga vägen (väg 519) utifrån den karaktär som finns i området och genomföra så många av de rekommenderande åtgärderna i enlighet med fyrstegsprincipen.”

Planförslaget möjliggör även en rondell och en vidare anslutning till Skegrievägen. Kommunen har inte redogjort behovet av rondellen och anslutning till Skegrievägen.

Om kommunen inte kan visa att undantagsregeln kan tillämpas behöver kommunen visa att föreslagen utbyggnad inte riskerar att påtagligt skada de samlade natur- och kulturvärdena inom kustlandskapet. I en sådan redovisning behöver bedömningar även göras i ett större sammanhang och utgå från de värden som finns i inom kustzonen och på vad som är en lämplig utveckling inom kustzonen i sin helhet, samt beakta kumulativa effekter.

Länsstyrelsen bedömer i samrådet att planområdet kan komma att ge incitament för att fortsatt bebygga kustzonen vilket ytterligare kan påverka riksintressevärdena varför de kumulativa effekterna inte beskrivits. Sammantaget menar Länsstyrelsen att det utifrån planhandlingarna inte går att utläsa hur berörda riksintressen kommer att tillgodoses vid ett genomförande av planen samt att ett genomförande av planen kan innebära påtaglig skada. Länsstyrelsen bedömer sammantaget att aktuellt planförslag för aktuell väg är innebär ett led i exploatera kusten. Länsstyrelsen har tidigare gjort denna bedömning i granskningsyttrande tillhörande översiktsplanen för Vellinge 2012. ”Räng sand - Länsstyrelsen anser att utbyggnad söder om Hövdingavägen i Räng sand och

dess tänkta förlängning strider mot riksintresset för kustzonen eftersom den innebär en omfattande utbyggnad mot havet. Länsstyrelsen anser att utbyggnaden väster om Räng Sandsvägen innebär att orten i princip byggs ihop med Höllviken vilket är olämpligt och strider mot riksintresset för kustzonen. Länsstyrelsen anser att utbyggnadsförslaget med bebyggelse söder om Skegrievägen i Räng sand strider mot riksintresset för kustzonen eftersom utbyggnaden sker på oexploaterade jordbrukslandskapet söder om befintlig väg, som idag fungerar som barriär. Den föreslagna bebyggelsen innebär ett intrång i den öppna kuststräckan mellan Kämpinge och Trelleborg.”

Sammantaget menar Länsstyrelsen att kommunen inte har visat att undantagsregeln är tillämplbar. Länsstyrelsen bedömer att det finns risk för att riksintresset inte kommer att tillgodoses.

Länsstyrelsens rådgivning:

I planbeskrivningen konstaterar kommunen att en yta, som sammanfaller med naturvärdesobjekt 2, kan omfattas av generellt biotopskydd. Det framgår av handlingen att en dialog med Länsstyrelsen ska tas för att avgöra om ytan omfattas av biotopskydd eller ej. Länsstyrelsen noterar att det i ärende om artskyddsdispens (1st dnr 15173-2023) framgår att frågan om huruvida området omfattas av biotopskydd ska lyftas i det ärendet och om biotopskyddsdispens behövs hanteras det i artskyddsärendet. Som Länsstyrelsen förstår planen så går den föreslagna vägen rakt igenom ytan som eventuellt omfattas av generellt biotopskydd och skär av den i två. Det innebär att ingen yta skulle omfattas av biotopskydd om vägen byggs, då områdena inte längre skulle omges av åkermark eller kultiverad betesmark.

En detaljplan ska så långt som möjligt utformas för att bibehålla samt undvika skada på skyddade biotoper. Om dispens skulle vara en förutsättning för att kunna genomföra planen, bör dispens sökas tidigt i planprocessen. Länsstyrelsen får, om det finns särskilda skäl i det enskilda fallet, medge undantag från förbudet. Möjligheten att lämna dispens ska tillämpas restriktivt, och endast då lämpliga alternativ saknas. Det finns inget formellt krav om att ex. dispens från biotopskyddet ska finnas innan en detaljplan antas, men påverkan måste vara tillräckligt utrett för att säkerställa att planen är genomförbar. Om frågan om dispens, tillstånd m.m. enligt miljöbalken tas upp när övriga prövningar slutförts finns en risk att någon verklig prövning av skyddet inte kommer till stånd, vilket är en grund för att upphäva en detaljplan.

Den fridlysta arten klotullört har observerats i en åker som planerad väg korsar. Vid inventering år 2022 identifierades klotullört på 8 platser. Året efter påträffades ett mycket stort antal plantor av klotullört, spritt över hela vallodningen. Det finns även observationer av den fridlysta arten luddvårlök. Dock påträffades inga fynd av luddvårlök vid inventeringar år 2022 eller 2023. Båda arterna omfattas av 8 § artskyddsförordningen, enligt vilken det är förbjudet att (1) plocka, gräva upp eller på annat sätt ta bort eller skada exemplar av växten och (2) ta bort eller skada frön eller andra delar av växten. Artskyddet gäller alltid, även när en detaljplan har vunnit laga kraft. Kommunen har inkommit med en ansökan om artskyddsdispens hos länsstyrelsen för klotullört och luddvårlök (Länsstyrelsens dnr 15173-2023). Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att detaljplanen inte kan genomföras om dispens saknas, då den inte kan genomföras utan påverkan på fridlysta arter. Det finns inget formellt krav om att bestämmelserna om artskydd ska beaktas i ett ärende om detaljplan, men regelsystemet får anses förutsätta att tillräcklig information ändå skall finnas tillgänglig i ett planärende, genom en miljökonsekvensbeskrivning eller, om det är tillräckligt, genom utredning i enklare form (RÅ 2005:44). En detaljplan (och eventuell MKB) behöver innehålla en tillräcklig utredning av påverkan på skyddsvärda arter för att utgöra beslutsunderlag för om planen är genomförbar (se bl.a. MÖD's dom P 10706-21, samt MÖD

2014:4). Ett bristfälligt beslutsunderlag kan vara skäl för att ett beslut om att anta en detaljplan inte kan godtas, och upphävs (MÖD 2014:4).

Kommentar: En bedömning av konsekvenserna av detaljplanen samt kumulativa effekter på de samlade natur- och kulturvärden i kustlandskapet har tagits fram till antagandet. De samlade värdena inom kustlandskapet bedöms inte påtagligt skadas av detaljplanen eller av kumulativa effekter från utbyggnadsområden i Räng sand. Slutsatserna av denna bedömning har förts in i planbeskrivningen.

En utredning av möjligheten att få dispens från det generella biotopskyddet har tagits fram till antagandet. Utredningens bedömning är att det finns skäl att anta att en dispens kommer beviljas. I samband med planarbetet har en kompletterande naturvärdesinventering genomförts rörande klotullört. En bedömning kring möjligheten att artskyddsdispens beviljas rörande klotullört har fört in i planbeskrivningen.

Lantmäteriet

Lantmäteriet vill, för att undvika missförstånd, förtydliga att det som nämns i Lantmäteriets samrådsyttrande är att en fastighetsbestämning skulle kunna bli aktuell om en marköverföring prövas utan överenskommelse eller om eventuell överenskommelse om ersättning anges som ett kvm-värde. I samrådsredogörelsen där Lantmäteriets yttrande återges står "En fastighetsbestämmelse..." och inte en fastighetsbestämning. Då det skulle kunna tolkas som att det är en fastighetsindelningsbestämmelse som avses synes det lämpligt att påpeka att det är begreppet fastighetsbestämning som anges i Lantmäteriets yttrande.

Kommentar: Noterat

Trafikverket

Trafikverket påpekar att närmaste utfart på Kämpingevägen (fastigheten på motsatt sida Kämpingevägen sydväst om planområdet) inte går att urskilja på plankartan och förutsätter att den nya anslutningen på Kämpingevägen placeras minst 50 meter från befintlig utfart.

Trädallén kan i framtiden innebära utmaningar för anläggande för framtida gång och cykelvägar (jämför med Gessie). Viktigt att det finns tillräcklig med bredd för att tillgodose sådana anläggningar med ett säkerhetsavstånd.

Trafikverket förutsätter att avtal tecknas i samband med att planen föres till antagande.

Kommentar: Avståndet till närmaste utfart från den nya anslutningen mot Kämpingevägen överstiger 50 meter. Plats för gång- och cykelväg finns på den norra sidan om vägen och kommer således inte påverkas av allén. Ett avtal ska tecknas med Trafikverket i samband med att planen föres till antagande, beskrivet i genomförande delen i planbeskrivningen.

Tekniska nämnden

Tekniska verksamhetens har inget att erinra.

Kommentar: Noterat

Utbildningsnämnden

Utbildningsavdelningen har inget att erinra gällande förslaget till detaljplan.

***Kommentar:** Noteras*

Omsorgsnämnden

Omsorgsnämnden har inget att erinra.

***Kommentar:** Noteras*

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljöenheten har granskat utredningarna tillhörande aktuella detaljplanen och valt att yttra sig i fråga om vatten, buller, markföroreningar och naturvärdesinventering. Nedan redovisas miljöenhetens bedömning:

Vatten, dagvatten, grundvatten m.m.

Framtagen riskbedömning för utsläpp av dagvatten inom vattenskyddsområde visar att det finns risk med infiltration i vägdikena vid en eventuell olycka på vägen. Då marken har hög genomsläplighet finns det risk att föroreningar når grundvattnet. Miljöenhetens bedömning är att i och med svackdikena förses med tät botten längs med planerade vägen finns ingen risk för grundvattensänkning ifall grundvattennivåerna visar sig vara högre än dikesbotten samt att de åtgärder som redovisas tillsammans med den fortsatta dialogen med Trafikverket bör vara tillräcklig för att inte riskera försämra grundvattenrecipientens möjlighet att uppnå miljö kvalitetsnormer för vatten.

Buller

Miljöenheten har inget att erinra angående bullerutredningen under förutsättning att bullerskyddsåtgärder vidtas för fastigheter där bullerriktvärden överskrids.

Markföroreningar

En markteknisk markundersökning har inte bedömts nödvändig att genomföra, då området endast använts som jordbruksmark. Miljöenheten har inget ytterligare att tillägga i detta.

Naturvärdesinventering

Kommunens miljöstrateg har granskat inventeringen och begärt kompletteringar. En kompletterande inventering av den fridlysta växten klotullört är genomförd. Dispens har sökts hos Länsstyrelsen. En allé ska planteras längs ena sidan av vägen. Inhemska trädarter bör föredras för att gynna den biologiska mångfalden. Av dessa bör det vara trädarter som är anpassade till de miljöförhållande samt klimat som råder i området. Miljöenheten har inget ytterligare att tillägga i detta.

***Kommentar:** Åtgärder kopplade till dagvatten/grundvatten och buller har säkerställts i plankartan samt beskrivits i planbeskrivningen. Dispenser för biotopskyddade objekt har sökts hos Länsstyrelsen Skåne. Information att inhemska trädarter föredras för allén har tillförts planbeskrivningen.*

E.ON Energidistribution AB

E.ON framför att de delar av mellanspänningskablarna som hamnar i körbana ska skyddas i samband med entreprenaden, antingen genom flytt eller med knäpperör, vilket bör framgå i planbeskrivningen under rubrik "Tekniska åtgärder". Samt att vid inlösen av mark så ska rättigheter för anläggningar föras över till nytillkomna fastigheter, vilket sker i samband med en fastighetsreglering. Underlag skickas till vår gemensamma inkorg för dessa ärenden fastighetsregleringar.

Under förutsättning att man tar hänsyn till ovan samt tidigare yttrande så har E.ON inget ytterligare att erinran över detaljplanen.

***Kommentar:** Information om att mellanspänningskablar ska skyddas i samband med entreprenaden har tillförts planbeskrivningen. Noterar att information om rättigheter ska föras över vid fastighetsregleringar.*

Nordion Energi

Nordion Energi påtalar följande kommentar; ledningsrätten 1233-1092.1. tillhör Weum Gas AB Distributionsanläggningar för energigas.

***Kommentar:** Planbeskrivningen har justerats med information att ledningsrätt 1233-1092.1 tillhör Weum Gas AB.*

PostNord Sverige AB

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

***Kommentar:** Placering av postlåda är inte en aktuell fråga då detaljplanen endast omfattar en väg med tillhörande anläggningar.*

Region Skåne

Region Skåne bedömer att kollektivtrafiken kommer påverkas positivt av den nya dragningen av linje 181 som detaljplanen möjliggör och att i övrigt har Region Skåne inga synpunkter på detaljplanen.

***Kommentar:** Noteras.*

YTTRANDEN FRÅN SAKÄGARE:

Sakägare 1

Vill framföra att gården på fastigheten är cirka 200 år gammal och väggarna är i huvudsak uppförda av lersten samt att på denna gård finns det en bostad i hörnet som har ingång och uteplats ut mot Skegrievägen. Den bullermätning som har utförts i samband med planarbetet förefaller ha mätt buller inne på gårdsplan, utan att ta hänsyn till bostaden i hörnet och att den föreslagna sträckningen kommer innebära ökat buller för fastigheten då det är en bredare väg med betydligt mer trafik. Önskar ett förtydligande kring var på fastigheten bullermätningen är genomförd?

Uppfattar att det har tagits hänsyn till att gården behöver en hårdgjord infart ut mot Räng Sandsvägen för att komma in med lastbilar och lantbruksredskap. Önskar förtydligande om vad som händer med ytan för den befintliga utfarten från Skegrievägen till Räng Sandsvägen. I planhandlingarna anges att ett dike kommer anläggas söder om Räng Sandsvägen och kommer då asfalten på den befintliga utfarten avlägsnas eller förbli hårdgjord? Det finns en önskan att köpa den yta som idag utgör Skegrievägen mellan gården och vägen och att den nuvarande fastighetsägaren är positiv till en försäljning. Vill dock ha en försäkran om att ett servitut för utfart över den befintliga Skegrievägen, mellan gården och vägen, går genomföra även om försäljningen inte blir av.

Anser att en lämpligare placering av rondellen skulle vara att flytta den längre nordost mot Räng sand och att det skulle innebära att rondellen blir mer symmetrisk och sannolikt bättre utformning ur trafiksäkerhetssynpunkt. Ingreppet i jordbruksmark kommer oavsett vara av samma omfattning. Menar att hastigheten, utsläppen och bullernivåer ökar då rondellen ligger längre bort från Räng sand och att en placering närmare skulle innebära en mjukare körning för trafiken från Räng sand. Därtill är det ologiskt att trafik från Räng sand till Skegrie ska ta en stor U-sväng bort mot Kämpinge by för att sedan vända tillbaka.

Påpekar att rondellen förefaller proportionerligt stor på illustrationen och att trafiken borde flyta på lika bra med även en mindre rondell.

Kommentar: Placering av uteplatser för berörda bostäder har identifierats med hjälp av kartor och flygfotografier. På den berörda fastigheten har lokalisering av uteplats bedömts vara innanför huslängorna. Avseende bullernivåer för bostaden i hörnet och dess uteplats ut mot Skegrievägen visar bullerkarteringen, för scenariot med vägen utbyggd och med prognosår 2040, kommer riktvärdet på 55 dBA ekvivalent ljudnivå att hållas samt att riktvärdet på 70 dBA maximal ljudnivå kommer hållas för bostadens uteplats ut mot Skegrievägen.

Planområdet har justerats och endast cirka 9 meter in på Skegrievägen, vid anslutningen till Räng Sandsvägen, ingår i planområdet för vägen. Svackdiken ska anordnas på varje sida av körbanan söder om cirkulationen. Resterande del av Skegrievägen som ligger parallellt med gården ingår inte i planområdet. När vägrätten upphör för den ytan återgår marken till underliggande privatägd fastighet, Kämpinge 9:25. Ett avtal för servitut för utfart över den nuvarande delen av Skegrievägen kan slutas mellan de berörda fastighetsägarna.

Vägen är utformad efter krav från Trafikverket, VGU (vägar och gators utformning), och kraven som ställs på trafiksäkerhet. En flytt av rondellen närmare Räng sand skulle innebära en uppstyckning av jordbruksmarken mellan Räng Sandsvägen och Skegrievägen. Den nuvarande placeringen av vägen minimerar ett sådant ingrepp.

Illustrationen är endast illustrativ. En förprojektering har genomförts i samband med planarbetet och efter planen vunnit laga kraft ska en detaljprojektering av vägen tas fram.

Sakägare 2

Är generellt positiva till en ny väg men anser att utbyggnaden i området behöver genomföras på ett sätt som inte förstör värdet för marken och hade helst sett att marken närmast Räng sand hade utvecklats för bostadsbebyggelse i samband med utbyggnaden av vägen.

Den föreslagna dragningen av vägen gör det svårt att nyttja kvarvarande delar av sakägarens fastighet. Förespråkar en dragning närmare Kämpinge och menar att även andra fastighetsägare förespråkar detta alternativ.

Vill detaljplanera/ avtala om bebyggelse närmast Räng sand för att marken annars kommer tappa i värde utan plan eller avtal för bebyggelse då vägen gör det omöjligt att bruka som jordbruksmark. Ska fastighetsägarna vara positiva till planen vill de ha ett planbesked för bostadsbebyggelse. Menar på att när vägen är utbyggd går jordbruksmarken inte längre att bygga utan lämpar sig bättre för bostadsbebyggelse och att markens förutsättningar för detta är gynnsamma.

Tycker det finns en moralisk rättvisa att ta beaktning till i och med att marken har varit utpekad för bostadsbebyggelse i översiktsplanen under en längre tid samtidigt som flera andra markägare har planlagt och byggt på sin mark. Nu när utbyggnaden av vägen är på gång verkar det som att kommunen har släppt tankarna på en utbyggnad av bostadsbebyggelse.

Kommentar: I gällande översiktsplan finns bostäder utpekade norr om vägen. Dessa bostäder prövas inte i detta detaljplaneärende. Kommunfullmäktige ska i en planeringsstrategi enligt 3 kap. 24 § plan- och bygglagen senast i september 2024 ta ställning till gällande översiktsplans aktualitet.

Ersättningen för ianspråktagen mark ska motsvara minskningen av den påverkade fastighetens marknadsvärdet med ett tillägg om 25 %. Utöver ersättning för ianspråktagen mark utgår därmed även ersättning för att den kvarvarande fastigheten minskar i värde. Det kan exempelvis vara ersättning för obrukbar mark, sämre arrondering på restfält, längre körvägar till jordbruksmark etcetera

Sakägare 3

Framför att det är sorgligt att naturvärden förstörs i Vellinge kommun. Anser att detta är endast ett projekt för att få bort allt som har med natur och miljö att göra. Påtalar att området är en idyll som ligger avsidet och att vägen och utbyggnaden av villor i närheten kommer säkerställa att området tappar sin karaktär som by. Anser att denna plan är ett dåligt fattat beslut.

Kommentar: Karaktären och landskapsbilden av åtskilda byar kommer inte påverkas betydande och kommer fortsatt bevaras då ingen exploatering av

bebyggelse föreslås. I gällande översiktsplan finns bostäder utpekade norr om vägen. Dessa bostäder prövas inte i detta detaljplaneärende. Kommunfullmäktige ska i en planeringsstrategi enligt 3 kap. 24 § plan- och bygglagen senast i september 2024 ta ställning till gällande översiktsplans aktualitet.

Sakägare 4

Menar att planerna för vägen skall kopplas samman med plan för bebyggelse som tidigare framförts och menar att det faller ihop med kommuns uttalande om framtida bostadsbehov för bland annat yngre och äldre. Anser att planen kan endast antas i kombination med bebyggelse med tanke på inverkan på jordbruksmarken.

Kommentar: *I gällande översiktsplan finns bostäder utpekade norr om vägen. Dessa bostäder prövas inte i detta detaljplaneärende. Kommunfullmäktige ska i en planeringsstrategi enligt 3 kap. 24 § plan- och bygglagen senast i september 2024 ta ställning till gällande översiktsplans aktualitet.*

Sakägare 5

Förstår inte varför kommunen tycker att den vet bättre än expertmyndigheten Trafikverket och varför kommunen vill bygga en väg som inte är nödvändig. Vill man förbättra trafiksituationen, låt då den myndighet som är ansvarig också ta sitt ansvar. De har ju nu också startat ett projekt för att förbättra situationen. Varför inte invänta det?

Kommentar: *Kommunen bedömer att vägen är nödvändig för att avlasta trafiksituationen i Kämpinge by samt för att hantera framtida trafikallsträng i området.*

Sakägare 6

Tycker det saknas svar på de synpunkter som kommunicerades i samrådet. Förslaget motiveras med att avlasta trafiken i Kämpinge by och höja säkerheten för gång- och cykeltrafikanter. Anser dock att förslaget inte löser problemet, utan gång- och cykeltrafikanter samt bilar och tungtrafik kommer fortsättningsvis köra genom Kämpinge by där det inte finns separerad cykelväg eller trottoarer. Menar att den föreslagna vägen inte kan beslutas om utan alternativa lösningar för gång- och cykeltrafik i Kämpinge by och Räng sand samt utan ett beslut vad som gäller avseende utbyggnaden av södra Räng sand. Undrar varför kommunen inte har anlagt en gång- och cykelväg söder om Kämpinge by och att det saknas svar på varför det inte är lämpligare att bredda vägen genom Kämpinge by?

Ifrågasätter att arbetet med vägen har påbörjats innan Trafikverket har kommit med förslag på åtgärder och bekostat dessa. Tycker det är anmärkningsvärt att kommunen påstår att vägen är det enda sättet att uppnå trafiksäkerhet när Trafikverket rekommenderar andra åtgärder. Anser att kommunen inte har svarat på hur man har kommit fram till ett annan analys och andra åtgärder som Trafikverket inte har rekommenderat samt att kommunen inte har kommunicerat Trafikverkets föreslagna åtgärder med Vellinges medborgare.

Påtalar att i trafikutredningen som togs fram i samband med planarbetet står det att kommunen planerar för en utbyggnad med 200 villor söder om Räng sand som ska trafikförsörjas av den nya vägen. Detta inte stämmer ihop med beskrivningar i planbeskrivningen om att den aktuella detaljplanen inte kommer påverka bebyggelsestrukturen inom byarna eller att de förhåller sig

fortsatt åtskilda då ingen exploatering av bebyggelse föreslås. Frågar om detta har kommunicerats med Länsstyrelsen?

Anser att det inte vara rimligt att kommunen inte kan presentera en vision för området söder om Räng sand, utan först om ett år. Tycker inte heller att kommunen kan besluta om den aktuella planen innan översiktsplanen har aktualiserats för det riskerar att över- eller underdimensionera vägen då en helhetsbild för kapaciteten inte kan bedömas i nuläget. Får intrycket att kommunen vill snabba på processen innan översiktsplanen ska aktualiseras. Anser att det finns risker att vägen över- eller underdimensioneras när hastigheten beslutas först efter byggnation.

Anser att Trafikverket rekommenderar andra alternativ och att kommunen får endast ta jordbruksmark i anspråk om det inte finns andra alternativ. Ställer sig även frågande till hur kommunen bidrar till ökad matproduktion när förslaget tar jordbruksmark i anspråk. Pekar på att i miljöbalken 3 kapitlet 4§ står det att jordbruksmark endast får tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och det inte kan ske genom annan mark tas i anspråk.

Framhåller att de flesta boende i Räng sand har idag långt till närmaste busshållplats och att vägen inte kommer förbättra situationen. Föreslår att bussen skulle kunna köra Fredshögsvägen och Trelleborgsvägen för att stanna på Stenbockvägen och Henriks hage, ett rimligt avstånd för boende i Räng sand och Kämpinge by jämfört med busshållplatserna i detaljplanen.

Anser att eftersom det redan finns en utbyggd cykelväg på Lyckans väg är en utbyggd gång- och cykelväg längs med vägen inte motiverad. Anser vidare att detaljplanen inte innehåller något gång- och cykelväg för Kämpingevägen samt att ingen förbindelse till stranden har presenterats.

Tycker att det gavs ingen information på samrådet om varför kommunen föreslår vägen när Trafikverket har sagt att det är en lösning som inte krävs. Tycker att samrådet endast uppvisade vad kommunen har redan bestämt. Där till fanns inga idéer eller information om hur situationen i Kämpinge by eller Räng sand ska förbättras.

Kommentar: Vägnätet i Kämpinge by och Räng sand är en del av det statliga vägnätet med Trafikverket som väghållare. Åtgärder på det statliga vägnätet ligger inom väghållarens ansvar och lokala trafikföreskrifter kan beslutas av Länsstyrelsen. Kommunen bedömer att nyttan kommer uppnås då vägen kommer utgöra en smidigare resa än att köra igenom Kämpinge by, där vägen är smal och underdimensionerat.

Trafikutredningen har tagit höjd för det i översiktsplanen utritade utbyggnadsområdet söder om Räng sand i beräkningen av en möjlig framtida trafikallsträng med prognosår 2040. Dessa bostäder prövas dock inte i detta detaljplaneärende. Syftet med den aktuella detaljplanen är att avlasta vägen genom Kämpinge by, som är bitvis mycket smal och underdimensionerad för nuvarande trafiksituation. Kommunen bedömer att vägen har en avvägd dimensionering utifrån syfte och framtida trafikallsträng.

Vid ett genomförande av detaljplanen kommer endast vägen att anläggas och byarna kommer fortsatt hållas åtskilda. Länsstyrelsen har tagit del av samråds- och granskningshandlingarna. Se yttrande från Länsstyrelsen i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

Enligt 3 kap. 24 § plan- och bygglagen ska kommunen senast i september 2024 ta ställning till gällande översiktsplans aktualitet. Kommunen bedömer att vägen har en avvägd dimensionering utifrån syfte och framtida trafikallsträng, se svar ovan.

Kommunen bedömer att syftet med vägen uppfyller ett väsentligt samhällsintresse – att avlasta trafiken genom Kämpinge by och skapa en bättre trafikmiljö för boende samt öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. För att uppnå syftet med detaljplanen är det inte möjligt lokalisera vägen till annan mark utan att ta mer jordbruksmark i anspråk.

Regionbuss linje 181 trafikerar Räng Sandsvägen genom Kämpinge by och påverkas av att sträckan genom Kämpinge by är bitvis smal och underdimensionerad. I ett led att förbättra trafiksituationen föreslås regionbussen i framtiden trafikera vägen. För att möjliggöra en omdragning av regionbuss 181 sträcka avses de nuvarande busshållplatserna på Räng Sandsvägen, vid korsningen till Skegrievägen, flyttas till vägen. I övrigt ligger sträckning av busslinjer utanför ramen för detta planarbete.

Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av gång- och cykelväg längs med vägen. I ett första läge kommer dock gång- och cykelvägen byggas ut endast till busshållplatserna och ansluta från vägnätet för gång- och cykel längs Räng Sandsvägen. Detta för att fotgängare och cyklister ska kunna nå busshållplatserna, som flyttas cirka 100 meter nordväst om den nuvarande placeringen. En utbyggnad av gång- och cykelväg för Kämpingevägen samt ner till stranden ligger utanför ramen för detta planarbete.

Kommunen gör bedömningen att vägen är nödvändig för att förbättra trafiksituationen inom Kämpinge by och för att avlasta vägnätet. Samrådet är till för att informera om planförslag och för att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planen och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanarbetet.

Sakägare 7

Påtar att Kämpinge By omfattas sedan 1991 av områdesbestämmelser vars syfte är att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska och miljömässiga värden ska skyddas. Anser att förlägga en rondell såsom anges i förslaget, skulle medföra en kraftig förvanskning av och ingrepp i Kämpinge Bys befintliga karaktärsdrag. I synnerhet när rondellen enligt förslaget ska anläggas i direkt anslutning till q2-klassificerad äldre kulturbyggnad samt i direkt anslutning till jordbruksmark.

Tycker att Vellinge kommun har brustit i sitt miljöarbete för miljö kvalitetsmålet Ett rikt odlingslandskap och besitter inte kompetens om jordbruk och jordbruksmark. Anser att detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan och att förslaget inte tar hänsyn till att den omkringliggande jordbruksmarken blir obrukbar då den kvarvarande jordbruksmarkens areal blir för små för att kunna fortsätta brukas. Där till att den biologiska mångfalden och kulturmiljön är fortsatt beroende av ett fortsatt jordbruk samt vilka metoder som används, bland annat betande djur.

Menar att en alternativ lokalisering saknas i planhandlingarna. Att enligt 3 kap 4§ miljöbalken ska alternativa lokaliseringar utredas och redovisas om ett ianspråkstagande av jordbruksmark föreslås.

Kommentar: Placeringen av vägen har reviderats sedan samrådet och är förlagd cirka 20 meter längre nordost. Detaljplanen angränsar till plangränsen för områdesbestämmelserna utmed den befintliga Skegrievägen samt en mindre del av Räng Sandsvägen som ligger inom planområdet för områdesbestämmelser. Kommunen bedömer att kulturmiljövärdena i Kämpinge by kommer inte påverkas betydande av vägen.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram i samband med planarbetet. Detaljplanen bedöms inte utgöra betydande miljöpåverkan.

Till granskningshandlingarna utvecklades motiveringen i planbeskrivningen att en alternativ lokalisering som uppfyller syftet med planent, en väg som avlastar trafiksituationen i Kämpinge by, enbart kan förläggas på annan jordbruksmark då Kämpinge by omgärdas av jordbruksmark. En alternativ lokalisering bedömdes ta mer jordbruksmark i anspråk.

YTTRANDEN FRÅN ICKE SAKÄGARE:

Boende 1

Anser att Räng Sandsvägen ska stängas av för tung trafik och att det är mycket trafik varje morgon. Vill att kommunen bygger en cykelväg till Trelleborg för att skapa en bättre framtid för alla cyklister och cykelpendlare.

Kommentar: Räng Sandsvägen är en del av det statliga vägnätet med Trafikverket som väghållare. Åtgärder på det statliga vägnätet ligger inom väghållarens ansvar och lokala trafikföreskrifter kan beslutas av Länsstyrelsen. En cykelväg till Trelleborg ligger utanför ramen för detta planarbete.

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Nedan sammanfattas förändringar i detaljplanen som är föranledda av granskningen.

Revideringar efter granskning:

- *Slutsatserna från bedömning av påverkan på kustlandskapets natur- och kulturvärden har förts in i planbeskrivningen under avsnittet Riksintresse högexploaterad kustzon.*
- *Planbeskrivningen har förtydligats att mellanspänningskablarna som hamnar i körbana ska skyddas i samband med entreprenaden, antingen genom flytt eller med knäpperör, under rubriken Tekniska åtgärder.*
- *Planbeskrivningen har justerats med information att ledningsrätt 1233-1092.1 tillhör Weum Gas AB.*
- *Ett stycke rörande avstånd till dike och trädallé, söder om körbanan, har tillförts planbeskrivningen under avsnittet Gator och trafik.*
- *En beskrivning av skäl och bedömning av sannolikheten att dispenser beviljas för artskydd och generella biotopskyddet har tillförts under avsnittet Genomförande.*
- *Information att träden i trädallén ska utgöras av inhemska träd har tillförts planbeskrivningen.*

Utöver ovanstående ändringar tillkommer förtydliganden, ändringar och justeringar av redaktionell karaktär.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN

Upprättad den 1 mars 2024

Eva-Marie Engström
Samhällsbyggnadschef

Rickard Persson
Översiktsplanarkitekt