

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av Kämpinge 9:26 med flera, förbifart Kämpinge

Vellinge kommun, Skåne län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Sakägare, boende samt berörda förvaltningar och myndigheter har beretts tillfälle till samråd genom översändande av samrådshandlingar i ärendet. Samrådstiden sträckte sig från och med 2023-04-05 till och med 2023-05-05. Kungörelse om samrådet var införd i Sydsvenska Dagbladet 2023-04-05. Samrådsmöte hölls i Toppengallerian i Höllviken den 26 april 2023. Planhandlingarna fanns även under tiden 2023-03-29 till och med 2023-05-08 uppsatta i kommunhuset, på kommunens hemsida och på biblioteket i Höllviken.

YTTRANDEN SOM INKOMMIT

Under samrådstiden har yttranden utan erinringar inkommit från:

- * Utbildningsnämnden
- * Miljö- och byggnadsnämnden
- * Räddningstjänsten
- * PostNord Sverige AB
- * Brottsförebyggande rådet.

Under samrådstiden har yttranden från myndigheter och ledningsägare med synpunkter inlämnats av:

- * Länsstyrelsen
- * Lantmäteriet
- * Trafikverket
- * Tekniska nämnden
- * Miljö- och byggnadsnämnden
- * E.ON Energidistribution AB
- * Weum Gas AB
- * Telia Sonera Skanova Access AB
- * Miljöpartiet.

Yttrande från sakägare:

Sakägare 1
Sakägare 2
Sakägare 3
Sakägare 4
Sakägare 5
Sakägare 6
Sakägare 7
Sakägare 8
Sakägare 9
Sakägare 10
Sakägare 11 a (samt namnlista 15 sakägare)
Sakägare 11 b
Sakägare 12
Lunds domkyrka, Svenska kyrkan.

Yttrande från icke sakägare:

LRF Vellinge
Falsterbonäsets naturvårdsförening (FNF)
Ljungens villaägareförening
BRF Kämpinge Gamla By
Boende 1
Boende 2
Boende 3
Boende 4.

YTTRANDE FRÅN MYNDIGHETER OCH REMISSINSTANSER:

(Remissinstansens yttrande skrivs nedan i normal stil. Kommunens svar i kursiv stil.)

Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsens formella synpunkter

Riksintresse Högexploaterad kust 4 kap. 1 § och 4 § MB

Länsstyrelsen anser att en bedömning av områdets värden behöver göras i ett större sammanhang.

Vid tillämpning av bestämmelserna ska man inte bara utgå från hur en viss åtgärd påverkar den närmaste omgivningen utan från ett helhetsperspektiv på vad som är en lämplig utveckling inom kustzonen. Det är vidare konsekvenserna av genomförandet av planen för de samlade natur- och kulturvärdena som ska bedömas. I det sammanhanget är även påverkan på landskapsbilden viktigt samt att man behöver beakta kumulativa effekter av åtgärden. Länsstyrelsen bedömer att planområdet kan komma att ge incitament för att fortsatt bebygga kustzonen vilket kan påverka riksintressevärdena. Sammantaget menar Länsstyrelsen att det utifrån planhandlingarna inte går att utläsa hur berörda riksintressen kommer att tillgodose vid ett genomförande av planen samt att ett genomförande av planen kan innebära påtaglig skada.

Länsstyrelsens rådgivning

Jordbruksmark

Enligt 3 kap. 4 § MB får brukningsvärd jordbruksmark få tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmänheten synpunkt tillfredställande sätt genom att mark tas i anspråk. Länsstyrelsen anser att planbeskrivningen behöver kompletteras med andra alternativ till vägens dragning och resonemang av vad det skulle innebära ifall vägen inte anläggs.

Artskydd

Det framgår av planbeskrivningen att utredning ska tas fram avseende behovet av dispens avseende artskydd. Länsstyrelsen förutsätter att resultatet av denna utredning arbetas i planförslaget och att nödvändiga dispenser söks innan detaljplanen antas.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsens samlade bedömning är att det finns frågor som inte är tillräckligt utredda avseende *riksintresse för högexploaterad kust*, varför planförslaget kan komma prövas utifrån 11 kap. 10-11 §§ PBL.

***Kommentar:** Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kommer innebära påtaglig skada på riksintresset Högexploaterad kust. Detaljplanen avser att pröva en väg med tillhörande dagvattendamm. I gällande översiktsplan finns bostäder norr om den föreslagna vägen. Dessa bostäder prövas inte i detta detaljplaneärende. Kommunfullmäktige ska i en planeringsstrategi enligt 3 kap. 24 § plan- och bygglagen senast i september 2024 ta ställning till gällande översiktsplans aktualitet.*

Det finns ingen möjlighet att förlägga vägen på något annat än jordbruksmark om den ska uppnå sitt syfte. Kommunen gör bedömningen att vägen är ett väsentligt samhällsintresse och att detta behov inte går att tillfredsställa på ett från allmän synpunkt alternativt sätt. Kommunen har tagit till sig synpunkter gällande arrendering och fortsatt brukande av mark i området och avvägt de allmänna intressena.

Kommunen har ansökt om relevanta dispenser hos länsstyrelsen.

Lantmäteriet

Plan- och genomförandebeskrivningen

I fastighetskonsekvenskartan står Kämpinge 10:1 och 11:4 omvänt.

Efter en översiktlig kontroll vill Lantmäteriet upplysa om att berörda fastighetsgränser synes ha tillkommit vid enskifte 1815, se lantmäteriakt 12-RÄN-11. Är fastighetsgränsernas lägen oklara skulle det kunna få betydelse vid exempelvis frågan om ersättning. Det är ju i sådana fall inte helt säkert vilken areal som tas i anspråk på vilken fastighet.

En fastighetsbestämmelse kan således bli aktuell om en marköverföring prövas utan överenskommelse eller om eventuell överenskommelse om ersättning anges som ett kvm-värde.

Grundkarta

Lantmäteriet har studerat både grundkartan som ligger under plankartan och den separata grundkartan.

Grundkartan bör inte vara äldre än tre månader. Enligt uppgift i grundkartan är den från 2022-08-30. En uppdatering kan således vara aktuell.

Grundkartan och dess teckenförklaring saknar fastighetsbeteckningar och rättigheter.

Kommentar:

Fastighetskonsekvenskartan har uppdaterats till granskningen och justerats efter synpunkt.

Kommunen eftersträvar att teckna avtal om fastighetsreglering inkl. överenskommelse om ersättning med berörda markägare. Då fastighetsgränserna på vissa ställen är oklara kommer höjd tas för detta vid uppskattningen av areal ianspråktagen mark. I avtalet kommer därefter skrivas in att justeringar får göras beträffande fastighetsgränser och areal som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av överenskommelsen och som vid fastighetsbildningen bedöms erforderlig för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.

Grundkartan har uppdaterats inför granskningskedet av plan. Fastighetsbeteckningar och rättigheter förs in i grundkartan.

Trafikverket

Trafikverkets inriktning för utveckling av statliga vägarna i området har sin grund i Åtgärdsvalsstudie Kämpinge/Rängs sand (TRV 2018/26494). Vår inriktning är att utveckla och utforma den befintliga vägen (väg 519) utifrån den karaktär som finns i området och genomföra så många av de rekommenderade åtgärderna i enlighet med fyrstegsprincipen. Vi kan konstatera att en ny förbifart inte var en åtgärd som Trafikverket rekommenderade däremot som Vellinge kommun ansåg behövdes i enlighet med sina utvecklingsplaner och syn på brister. Vellinge kommun har nu tagit fram ett planförslag för denna åtgärd.

Trafikverket ser förbifarten som en kommunal väg och inte att betrakta som en ny statlig väg.

Behov av anpassningar på statliga vägnätet och dess anslutningar som uppstår till följd av den nya kommunala förbifarten ska bekostas av kommunen/exploatören.

Åtgärder på allmän väg där staten är väghållare ska placeras och utformas så de uppfyller kraven enligt VGU vilket detaljplanen måste möjliggöra. Innan planen föres till antagande måste ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket. Av avtalet ska ansvarsgränser avseende genomförandet, ägande, drift och underhåll klargöras.

Gång och cykel

Ett viktigt medskick är att utformningen på korsningspunkterna tar hänsyn till befintliga gång- och cykelväg och att den utformas trafiksäkert.

Kollektivtrafik

Eftersom denna plan är en ny förutsättning som kan ha betydelse för hur kollektivtrafiken ska trafikera så har vi förändrat innehållet inom vårt nuvarande projekt för väg 519.

Anslutning

Detaljplanen innehåller en ny anslutning till statligväg 585 och förändringar av befintlig anslutning till statlig väg 517. Vi anser att lokaliseringen av anslutningspunkterna är lämpliga.

I god tid före genomförandet ska sedan kontakt tas med Trafikverket som ska godkänna detaljutformningen för anslutningen. Att kontakt tas med Trafikverket samt att Trafikverket ska godkänna detaljutformningen för anslutningen ska framgå av detaljplanens genomförandebeskrivning. Trafikverket ställer krav på bl.a. anslutningens geometri och bredd, lutning, vattenavrinning etc. Anslutningen ska utformas enligt vid tidpunkten för genomförande gällande VGU (vägar och gators utformning).

Genomförandet

Vad vi kan utläsa i planbeskrivningen så framgår det inte någonstans att väg 517 är en statlig allmän väg och att intentionerna är att kommunen och Trafikverket tecknar avtal om tillhandahållande och ersättning av nytt vägområde enligt 7 § Väglagen för förändring av väg 517. Vi anser att det bör nämnas någonstans i genomförandebeskrivningen.

Kommentar:

Kommunen noterar Trafikverkets syn på väghållaransvar.

Kommunen anser att vägen behövs oavsett framtiden för eventuella utvecklingsplaner enligt nu gällande översiktsplan. För närvarande arbetar kommunen med en planeringsstrategi enligt 3 kap. 24 § plan- och bygglagen som ska ta ställning till aktualiteten av fortsatt utveckling i Rängs sand.

Planbeskrivningen har förtydligats att anpassningar på statliga vägnätet och dess anslutningar som uppstår till följd av den nya kommunala förbifarten ska bekostas av kommunen/exploatören.

Planbeskrivningen har kompletterats med text att ett finansierings- och genomförandeavtal ska tecknas mellan kommunen och Trafikverket innan planen antas.

Kommunen noterar informationen kring gång- och cykel samt kollektivtrafik.

Kommunen ska ta en dialog med Trafikverket gällande detaljutformningen av anslutningarna. Planbeskrivningen har uppdaterats med information om att anslutningarnas detaljutformning ska godkännas av Trafikverket.

Tekniska nämnden

Påpekar att vattenledningen som kommer läggas i kommande väg för att säkra upp vattenförsörjningen till Räng sand behöver förses med en ledningsrätt i byggskedet.

Eftersom planområdet ligger inom vattenskyddsområde behöver ett beslut tas om avrinningen från vägen om dagvattnet ska tas om hand på tät vis eller om det ska hanteras traditionellt i vägdiken utan tät botten.

Rörande trafik anser Tekniska nämnden att nulägesbeskrivningen för gång- och cykeltrafikanter längs Räng Sandsvägen behöver förtydligas vad gäller trafikbegrepp samt den befintliga trafiksituationen.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med en nulägesbeskrivning om gång- och cykelnätet och den befintliga trafiksituationen samt förtydligats gällande trafikbegrepp.

Miljö- och byggnadsnämnden

Inkommer att då samtliga utredningar inte är klara kan miljöenheten inte göra en slutlig bedömning av detaljplanen. I samband med granskningsstadiet av detaljplanen kommer miljöenheten att granska huruvida de av WSP och miljöenheten föreslagna utredningar har beaktats.

Kommentar: Till granskningen har dagvattenutredningen, naturvärdesinventeringen uppdaterats samt en bullerutredning och hydrogeologiskutredning tagits fram.

Utbildningsnämnden

Utbildningsavdelningen har inget att erinra gällande förslaget till ändring av detaljplan.

Kommentar: Noteras.

Omsorgsnämnden

Omsorgsnämnden har inga synpunkter på förslag till detaljplan för Kämpinge 9:26 med flera, förbifart Kämpinge by.

Kommentar: Noteras.

E.ON Energidistribution AB

E.ON framför att markförlagd mellanspänningskabel läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras. Delar av mellanspänningskabeln som hamnar i körbana ska skyddas i samband med entreprenaden, antagligen genom flytt eller med knäpperör. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av entreprenören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommentar: Noteras. Information om att eventuella kostnader för flytt eller ändringar bekostas av exploitören har tillförts planbeskrivningen.

Nordion Energi

Nordion Energi önskar att planbeskrivningen kompletteras med information om befintlig ledning för energigas i Räng Sandsvägen och att ledningen omfattas av ledningsrätt och informerar om rekommenderade skyddsavstånd och trädplantering med rotskydd samt förutsätter att eventuell flytt bekostas av exploitören och att samråd sker i tidigt projekteringsskede. Om ledningen ligger kvar i sitt läge önskar Nordion Energi att ett skriftligt godkännande lämnas.

Kommentar: Planbeskrivningen har uppdaterats med information att det ligger en ledning för energigas inom planområdet samt att den omfattas av ledningsrätt.

Skanova

Skanova meddelar att de har markförlagda teleanläggningar inom planområdet och önskar att så långt som möjligt behålla befintliga dem i nuvarande läge. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder förutsätter Skanova att kommunen/exploatören bekostar åtgärden.

Kommentar: *Noteras.*

PostNord Sverige AB

PostNord informerar om önskvärd placering av postlåda för bostäder och verksamhetsområden samt påpekar att dialog bör ske i god tid för godkännande.

Kommentar: *Placering av postlåda är inte en aktuell fråga då planförslaget endast omfattar en väg och tillhörande anläggningar.*

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har tagit del av samrådshandlingarna angående detaljplan för rubricerad fastighet och har inget att yttra.

Kommentar: *Noteras.*

Brottsförebyggande rådet

Brottsförebyggande rådet har inget att erinra emot förslaget till detaljplan för Kämpinge 9:26 m.fl. Rådet anser att utifrån ett trygghetsperspektiv kan förändringen skapa en tryggare miljö för trafikanter och gående.

Kommentar: *Noteras.*

Miljöpartiet de gröna

Anser att detaljplanen inte är motiverad för föreslagen vägsträckning då ytterligare exploatering i Rängs sand inte är aktuell samt att Trafikverket har pågående projekt för detta område. Att kommunen redan nu ska besluta om en detaljplan, som innebär att jordbruksmark tas i anspråk och skapar en barriär i jordbrukslandskapet, menar Miljöpartiet inte tar hänsyn till möjligheterna i Trafikverkets kommande projekt för området. Miljöpartiet menar också att det är enbart vid en kommande exploatering detta förslag kan vara aktuellt utifrån ett kapacitetsperspektiv.

Miljöpartiet menar att de planerade åtgärderna inte är förenliga med bestämmelserna om skydd för brukningsvärd jordbruksmark samt inte heller i enlighet med det av Kommunfullmäktige beslutade program för hållbar utveckling samt kommunens kulturmiljöprogram. Marken ska fortsatt brukas för jordbruksändamål menar Miljöpartiet.

Kommentar:

Aktualiteten i framtida utbyggnadsplaner ska Kommunfullmäktige senast i september 2024 ta ställning till i arbetet med en planeringsstrategi enligt 3 kap. 24 § plan- och bygglagen.

Bestämmelserna om skydd för brukningsvärd jordbruksmark tillåter att jordbruksmark tas i anspråk om för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Säkerheten för trafikanter och boende i Kämpinge by bedömer kommunen vara ett väsentligt samhällsintresse och för att uppnå nyttan med den föreslagna vägsträckan måste den lokaliseras i det läge som föreslås, varför kommunen bedömer att jordbruksmarken får tas i anspråk.

YTTRANDEN FRÅN SAKÄGARE:

Sakägare 1

Är positiv till planförslaget och anser att sträckningen av vägen är väl vald. Tycker även att det är ett bra att kommunen fixar svängen vid Skegrievägen samt att det anläggs en GC-väg. Ställer sig undrade till varför cykelbanan i illustrationskartan (figur 1) i planbeskrivningen slutar abrupt?

Kommentar: *Illustrationskartan är endast illustrativ och visar på hur gång- och cykelvägen kan anläggas. Plankartan möjliggör genom planbestämmelsen VÄG att en gång- och cykelväg kan anläggas längs med hela vägsträckan. Kommunen planerar inte att anlägga en gång- och cykelväg här i ett första skede.*

Sakägare 2

Påpekar att en cirkulationsplats bör även placeras på Kämpingevägen samt att en cirkulationsplats bör placeras på Räng Sandsvägen för att få ner hastigheten framför förskolan. Den nya vägen bör även placeras längre från Rängbågsbyn och att en bullervall bör uppföras längs den nya vägen för att skärma av trafikbuller och visuell påverkan mot Rängs sand och Rängbågsbyn. Det bör även planeras för säker gång- och cykeltrafik i området.

Kommentar: *En trafikutredning har tagits fram i samband med planförslaget som visar att kapaciteten i anslutningen mot Kämpingevägen är god och kräver ingen cirkulationsplats. Trafikutredningens beräkningar visar att det inte förväntas uppstå några framkomlighetsproblem i de aktuella korsningarna. De beräknade belastningsgraderna ligger väl under Trafikverkets krav på önskvärd servicenivå.*

Räng Sandsvägen och Kämpingevägen är en del av det statliga vägnätet med Trafikverket som väghållare. Åtgärder på det statliga vägnätet ligger inom väghållarens ansvar och lokala trafikföreskrifter kan beslutas av Länsstyrelsen.

Till granskningen har den föreslagna vägens sträckning justerats söderut. En bullerutredning har tagits fram till granskningen som visar på att buller från den föreslagna vägen överskrider gällande riktvärden endast vid en fastighet, närmast anslutningen till Kämpingevägen. Den uppdaterade bullerutredningen föreslår en bullerskyddsåtgärd utanför planområdet för den berörda fastigheten som ska säkerställas innan planen antas. Den föreslagna vägen förväntas inte medföra buller mot Rängs sand i en sådan omfattning att en bullervall är nödvändig. Kommunen anser att allén som har säkerställs i plankartan kommer ha en mer positiv påverkan på landskapsbilden än en väg med en bullervall.

Sakägare 3

Meddelar att de är positiva till planförslaget och tacksamma att det nu ska genomföras. Stödjer alla dess delar.

Kommentar: Noteras.

Sakägare 4

Har följande synpunkter att tillföra:

- Påpekar att sedan gården på fastigheten byggdes har det funnits en infart från Skegrievägen in på gårdsplan samt att det finns en parkeringsplats för bostaden på ytan närmast den tilltänkta rondellen. Anser därför att en fortsatt infart från den nya vägdragningen är väsentlig.
- På fastigheten finns ett stall och leveranser sker genom att en lastbil backar in från Skegrievägens nuvarande läge och för att containrar ska placeras rätt mot stallet behöver leveranser fortsatt ske från Skegrievägen. Påpekar att gården har ett behov av en hårdjord yta i nivå med dagens höjd och undrar ifall kommunen ska höja det befintliga diket och dra ett nytt utmed den nya dragningen av vägen?
- Slänter samt ett djupt dike ut mot Räng Sandsvägen och Skegrievägen följer fastighetsgränser. Anser att det hade varit önskvärt om det fick att bibehålla denna avgränsning och om rondellen hade placerats ett par meter i riktning mot Rängs sand hade det gjort stor skillnad för hästtagarna.

Vill även tillföra att det finns en önskan att köpa den yta som idag utgör Skegrievägen och är inritad i samrådshandlingen med ändamålet NATUR. Det skulle möjliggöra att bibehålla en hårdjord yta utmed stallet samt infart till gården.

Anser även att det hade varit positivt från gårdens perspektiv om svängen på Skegrievägen skulle kunna göras ”mjukare”.

***Kommentar:** Planförslaget har reviderats så att området som är utlagt som ”NATUR” söder om Rängs sandsvägen tas bort ur planen. Ytan mellan den föreslagna vägen och fastigheten kommer inte bebyggas. Infart från den föreslagna vägen kommer fortsatt vara framkomlig. Den föreslagna vägen kommer ligga i samma nivå som befintlig Skegrievägen och dike kommer endast anordnas söder om Räng sandsvägen.*

Placering av cirkulationsplatsen som föreslås i korsningen Skegrievägen – Räng Sandsvägen har inte justerats till granskningen och planområdets gräns följer fastighetsgränserna. Anslutningen till Skegrievägen i planförslaget hamnar cirka 20 meter nordöst från dagens anslutning. Svängen till Skegrievägen behåller ungefär samma radie för att undvika stycka upp jordbruksmarken.

Aktuellt område utgörs idag av vägrätt för allmän väg. När vägrätten upphör för ytan återgår marken till underliggande privatägd fastighet, Kämpinge 9:25. Planförslaget föreslås revideras så att området som är utlagt som NATUR söder om Rängs sandsvägen tas bort ur planen. Detaljplanen medför inget hinder för fastighetsägaren till Kämpinge 9:343 att förvärva marken av ägarna till Kämpinge 9:25.

Sakägare 5

Anser att rimmar det illa med att anlägga en genomfartsled om kommunen vill bevara bymiljön i Kämpinge. Tycker att Kämpinge by skiljer sig från många andra bymiljöer då det hör till ovanligheterna att se cyklande eller promenerande personer och aldrig är barn ute och rör på sig. Menar det är för att Räng Sandsvägen är obehaglig att röra sig på.

Det finns bara ett sätt att bevara bymiljön i Kämpinge by och det är att stänga av Räng Sandsvägen för genomfart vid Skegrievägen. Håller kommunen vägen öppen för trafik från båda riktningarna kommer det fortsättningsvis vara betydande trafik genom byn då många bilister tar vänster från Räng Sandsvägen vid utfarten till Kämpingevägen. Dessa bilister kommer att fortsätta köra igenom byn. Räng Sandsvägen är inte heller byggd för omfattande trafik, det finns ingen trottoar, ingen vägren och vägen ger inte plats för trafik att mötas. Menar att det vid flera tillfällen varit nära att bilar och lastbilar krockat med oskyddade trafikanter och att det finns endast lite utrymme för möten på vägen.

Ytterligare skäl till att stänga av Räng sandsvägen som framförs är att det skulle gynna gång- och cykeltrafikanter, som skulle kunna använda vägen för att ta sig till stranden, restauranger eller aktiviteter i Kämpinge eller Höllviken. En stängning av genomfartsleden skulle göra Kämpinge by till den unika bymiljön.

***Kommentar:** Syftet med detaljplan är att höja trafiksäkerheten i Kämpinge by. Kommunen gör bedömningen att upplevelsen och de kulturhistoriska värdena i Kämpinge by kommer inte påverkas av planförslaget.*

Se Sakägare 1 yttrande för kommunens svar rörande åtgärder på Räng Sandsvägen.

Detaljplanen reglerar i sig inte trafikrörelser genom Kämpinge by men ger större möjlighet till regleringar än i dagsläget genom att införa alternativa rutter.

Sakägare 6

Är generellt positiva till en ny väg. Anser dock att det måste göras på ett sätt som inte förstör värdet för marken och hade helst sett att marken närmast Rängs sand hade utvecklats för bostadsbebyggelse samtidigt som utbyggnaden av den föreslagna vägen.

Den föreslagna dragningen av vägen gör det svårt att nyttja kvarvarande delar av sakägarens fastighet. Förespråkar en dragning närmare Kämpinge och menar att även andra fastighetsägare förespråkar detta alternativ.

Vill detaljplanera/ avtala om bebyggelse närmast Rängs sand för att marken annars kommer tappa i värde utan plan eller avtal för bebyggelse då vägen gör det omöjligt att bruka som jordbruksmark. Ska fastighetsägarna vara positiva till planen vill de ha ett planbesked för bostadsbebyggelse. Menar på att när vägen är utbyggd går jordbruksmarken inte längre att bygga utan lämpar sig bättre för bostadsbebyggelse och att markens förutsättningar är gynnsamma.

Tycker det finns en moralisk rättvisa att ta beaktning till i och med att marken har varit utpekad för bostadsbebyggelse i översiktsplanen under en längre tid samtidigt som flera andra markägare har planlagt och byggt på sin mark. Nu när utbyggnaden av vägen är på gång verkar det som att kommunen har släppt tankarna på en utbyggnad av bostadsbebyggelse.

***Kommentar:** I gällande översiktsplan finns bostäder norr om den föreslagna vägen.*

Dessa bostäder prövas inte i detta detaljplaneärende. Kommunfullmäktige ska i en planeringsstrategi enligt 3 kap. 24 § plan- och bygglagen senast i september 2024 ta ställning till gällande översiktsplans aktualitet.

Ersättningen för ianspråktagen mark ska motsvara minskningen av den påverkade fastighetens marknadsvärde med ett tillägg om 25 %. Utöver ersättning för ianspråktagen mark utgår därmed även ersättning för att den kvarvarande fastigheten minskar i värde. Det kan exempelvis vara ersättning för obrukbar mark, sämre arrondering på restfält, längre körvägar till jordbruksmark etcetera.

Sakägare 7

Vill gärna se att infarten från Kämpingevägen till den föreslagna vägen flyttas längre norrut för att minska det kraftiga ljudet som uppstår vid en korsning när bilar ska starta och stanna. Tycker att anslutningen passar bättre norrut där det finns färre hus. Anser att hastigheten uppnår idag 70 km/h på Kämpingevägen och undrar vad kommunen anser om detta.

Kommentar: *Sträckningen av den föreslagna vägen och anslutningen till Kämpingevägen har justerats söderut till granskningen för att minska påverkan på möjligheterna att fortsatt bruka jordbruksmarken genom att möjliggöra för större ytor norr om den föreslagna vägen.*

Se Sakägare 1 yttrande för kommunens svar rörande åtgärder på Kämpingevägen.

En bullerutredning har tagits fram till granskningen som visar att buller från den föreslagna vägen överskrider gällande riktvärden endast vid en fastighet, närmast anslutningen till Kämpingevägen. Utredningen visar att buller från den föreslagna vägen kommer inte överskrida riktvärden mot Rängs sand och Kämpinge by. Den uppdaterade bullerutredningen föreslår en bullerskyddsåtgärd utanför planområdet för den berörda fastigheten, som ska säkerställas innan planen antas.

Sakägare 8

Har en farhåga att ljudnivån kommer försämrats i och med den planerade förbifarten då trafiken från Kämpingevägen hörs idag. Förstår behovet av en ny väg men tycker kommunen borde göra vad den kan för att minska bullerpåverkan och då bullerutredningen inte var färdig till samrådsförslaget är det svårt att ta ställning till förslaget. Kommunen borde till exempel reglera hastigheten på den nya vägen till 40 km/h. Kan andra enklare åtgärder förbättra trafiksituationen på 30-sträckan utanför Almaregården, till exempel fartgupp?

Kommentar: *Se Sakägare 1 yttrande för kommunens svar rörande åtgärder på Kämpingevägen och Räng Sandsvägen.*

En bullerutredning har tagits fram till granskningen som visar att bullerpåverkan från den föreslagna vägen kommer endast överskrida riktvärden vid en fastighet, närmast anslutningen till Kämpingevägen. Den uppdaterade bullerutredningen föreslår en bullerskyddsåtgärd utanför planområdet för den berörda fastigheten som ska säkerställas innan planen antas. Utredningen visar att buller från den föreslagna vägen kommer inte överskrida riktvärden mot Rängs sand och Kämpinge by. Utredningen visar att riktvärdet för buller överskrids vid 16 fastigheter i ett scenario

med prognosår 2040 där den föreslagna vägen inte anläggs, jämfört med 1 fastighet prognosår 2040 då den föreslagna vägen anläggs.

I planförslaget har den föreslagna vägen dimensionerats för en trafik i 60 km/h men beslut om hastighet för vägtrafiken kommer att tas av kommunen efter att detaljplanen fått laga kraft.

Sakägare 9

Är positiv till den föreslagna förbifarten och att man tar upp frågan om buller från den planerade vägen med tanke på närboende samt att vägen ska få en allé. Hoppas att tung trafik kommer hänvisas till den nya vägen. Anser också att en framtida plan bör tas fram för marken som ligger mellan förbifarten och Rängs sand då jordbruksmarken norr om vägen blir svårtillgänglig och svår att bruka för tyngre maskiner och fordon på den lilla ytan som blir kvar. Tycker det är rätt tid för kommunen att påbörja planläggning av en detaljplan för bostäder norr om förbifarten.

Kommentar: *Kommunen bedömer att planförslaget skapar en smidigare färdväg för trafik och att den tunga trafiken kommer välja den föreslagna vägen framför att köra genom Kämpinge by.*

Se Sakägare 7 yttrande för kommunens svar rörande vägens sträckning och möjligheter att fortsatt bruka jordbruksmarken.

En bullerutredning har tagits fram till granskningen som visar på att buller från den föreslagna vägen överskrider gällande riktvärden endast vid en fastighet, närmast anslutningen till Kämpingevägen. Utredningen visar att buller från den föreslagna vägen kommer inte överskrida riktvärden mot Rängs sand och Kämpinge by. Den uppdaterade bullerutredningen föreslår en bullerskyddsåtgärd utanför planområdet för den berörda fastigheten, som ska säkerställas innan planen antas.

Sakägare 10

Anser att förslaget lämnar en mycket liten yta kvar på vardera sida om vägen vilket omöjliggör fortsatt rationell drift av jordbruket då det skär igenom två jordbruksfastigheter. Vidare tar den föreslagna rondellen och dammen tillsammans med vägens bredd onödigt mycket yta i anspråk, vilket är förkastligt med tanke på den svenska självförsörjningsgraden. Påpekar att förslaget kan ha en minskad effekt på jordbruket om den planerade vägen flyttas så den ansluter till befintlig bebyggelse i norr mot Rängs sand eller mot Kämpinge i söder. Alternativt kan en minskad påverkan uppnås om vägbredden minskas eller vägen utformas med en T-korsning i stället för en rondell. Därtill påpekas att den befintliga åkermarken är idag självdränerande och ett eventuellt dammbygge kan få en negativ effekt på markens förmåga att självdränera.

Kommentar: *Se Sakägare 7 yttrande för kommunens svar rörande vägens sträckning och möjligheter att fortsatt bruka jordbruksmarken.*

Vägbredden på den föreslagna vägen är dimensionerad för en hastighet på 60 km/h efter Trafikverkets utformningsguide, Vägar- och gators utformning. Rondellen som föreslås i korsningen Skegrievägen – Räng Sandsvägen är dimensionerad efter krav från Trafikverket.

Om dagvattenåtgärden (t ex en torrdamm) utformas med tät botten sker ingen infiltration av dagvatten. Vid utformning med tät botten bedöms inte den omkringliggande, självdränerande åkermarken påverkas. Om dagvattenåtgärden utformas med icke tät botten sker infiltration av dagvatten, vilket lokalt skulle kunna påverka jordbruksmarkens självdränerande förmåga. I projekteringskedet behöver markens infiltrationsförmåga och dagvattenåtgärdens påverkan på omkringliggande jordbruksmark utredas.

Sakägare 11 a (samt namnlista 15 st sakägare)

Påpekar att Kämpinge by är en viktig kulturmiljö och Rängs sand är en friliggande by i skogen, båda avskilda från Höllvikens tätortskaraktär. Därtill är det omgivande odlingslandskapet ett historiskt viktigt karaktärsdrag och sådant är fria siktlinjer mellan orterna.

Anser att den föreslagna vägen är ett första steg till att förstöra denna karaktär av båda byarna. Menar att syftet med att förbättra trafiksituationen i området väger inte upp det permanenta ingreppet i åkermark, kulturmiljö som blir konsekvensen av en utbyggnad och att motivet bakom planförslaget är missvisande då det är ett första steg för en expansiv utbyggnad av Rängs sand. Tycker att kommunen har undanhållit information till berörda boende om att det verkliga syftet är en utbyggnad av Rängs sand.

Menar att Trafikverket inte tycker att en ny väg motiveras utifrån trafiksäkerhet samt att Trafikverket rekommenderar att åtgärder kommuniceras med boende. Anser inte att kommunen har vidtagit Trafikverkets rekommendationer och därtill planerar Trafikverket åtgärder för området.

Menar vidare att om vägen byggs finns det en stor risk att trafiken kommer öka och att trafiksituationen genom Rängs sand kommer förvärras. En utbyggnad av Östra Höllviken kommer få resultatet att trafiken på Kämpingevägen ökar och att boende i Rängs sand kommer fortsättningsvis ta vägen genom Rängs sand till E4:an. Därtill tycks förslagen för oskyddade trafikanter vara undermåliga. Anser att Rängs sands utformning som smal bygata tillåter inte en hög utbyggnadsgrad. Menar på att idag har de flesta boende i Rängs sand långt till en busshållplats och att den nya vägen inte kommer skapa förbättringar i kollektivtrafiken.

Påtalar en av regeringen beställd rapport om att värna jordbruksmark för matproduktion och ställer sig frågande till hur kommunen anser sig bidra till ökad matproduktion. Tycker att en lämpligare åtgärd är att bredda kurvan i Kämpinge by än att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk. Framhåller att boende längs med åkern är oroliga för det buller som vägen kan medföra samt att helljus kan påverka många hushåll i Rängbågens by genom att ljuset från bilarna kommer synas in i närliggande bostäder.

Påtalar att djur- och fågellivet inom området för den planerade vägen kan komma att påverkas negativt genom en ökning av störande ljud och att vägen utgör ett hinder för passage. Därtill att den utförda naturvärdesinventeringen genomfördes utanför växtsäsongen.

Kommentar: *Planförslaget kommer påverka landskapsbilden och ta jordbruksmark i anspråk. Det kommer skapa en ny struktur i landskapet men den visuella påverkan kommer minimeras genom den trädallé som uppförs längs med vägen. De fria siktlinjerna som omnämns i Vellinge kommuns översiktsplan, norr om planområdet samt den fria sikten söder om planområdet mot havet, kommer bevaras.*

I gällande översiktsplan finns bostäder norr om den föreslagna vägen utpekade. Dessa bostäder prövas inte i detta detaljplaneärende och ska prövas i en planeringsstrategi innan nya detaljplaner inleds i området. Kommunfullmäktige ska i en planeringsstrategi enligt 3 kap. 24 § plan- och bygglagen senast i september 2024 ta ställning till gällande översiktsplans aktualitet.

Kommunen bedömer att den föreslagna vägen inte kommer påverka negativt den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i Kämpinge by. Kommunen har kommunicerat planförslaget och syftet med planen genom samrådet och samrådsmötet som har hållits på Toppengallerian.

Se Sakägare 1 yttrande för kommunens svar rörande åtgärder på Räng Sandsvägen samt rörande bullerpåverkan.

Se Sakägare 7 yttrande för kommunens svar rörande vägens sträckning och möjligheter att fortsatt bruka jordbruksmarken.

Den föreslagna vägen kommer utformas med gatubelysning varför kommunen bedömer behovet för helljus som litet.

En komplettering av naturvärdesinventeringen har genomförts inför granskningen och planbeskrivningen har uppdaterats med resultaten från fältobservationer inom avgränsningsområdet som genomfördes i maj och juni månad 2023.

Sakägare 11 b

Håller med kommunen att trafiksituationen inte är tillfredställande i Kämpinge by, men anser att kommunen ska inte själv bekosta en ny väg. Menar att det finns två kärnproblem i trafiksituationen; trafikmiljö för oskyddade trafikanter och kurvan på Räng Sandsvägen i Kämpinge by och föreslår att kurvan ska breddas i stället för att anlägga en ny väg samt att anlägga den cykelväg som är utritad längs med Räng Sandsvägen i kommunens Översiktsplan.

Anser att ansvaret för den föreslagna vägen ligger på Trafikverket och att kommunen inte ska bekosta den utan endast en cykelväg.

Kommentar: *Se Sakägare 1 yttrande för kommunens svar rörande åtgärder på Räng Sandsvägen.*

Kommunen bedömer för att uppnå syftet med den föreslagna vägen behöver trafiken mellan Rängs sand och Höllviken ledas förbi Kämpinge by. Det hade inte varit möjligt att endast anlägga en gång- och cykelväg för att uppnå syftet.

Sakägare 12

Anser att karaktären och kulturvärdet för Kämpinge by kommer att ta skada av den föreslagna vägsträckningen samt av ökad trafik på den befintliga Räng Sandsvägen när Rängs sand fortsätter att exploateras. Menar att det är många som har bosatt sig i Kämpinge by på grund av det vackra landskapet i området och att de jordbruksmarker som omfattas av planförslaget har varit en naturlig avskärmare mellan olika tätorterna och byarna och innebär ett betydande ingrepp i natur- och djurlivet. Menar att den föreslagna vägen är en förutsättning för kommunens planer på fortsatt exploatering av Rängs sand.

Påpekar att den föreslagna vägen kommer korsa fyra jordbruksfält och att jordbruksmarken kommer för alltid gå förlorad. Motsätter sig därför planförslaget då exploatering av jordbruksmark strider mot miljöbalken gällande ianspråktagande av jordbruksmark. Anser att det saknas väsentligt samhällsintresse för föreslagna väg. Tycker att kommunen inte har undersökt vad boende längs med Räng sandsvägen anser om trafiksituationen. Inte heller har kommunen presenterat alternativa vägdragningar.

Anser att den föreslagna åtgärden strider mot gällande områdesbestämmelser för Kämpinge by och kommer förvanska befintlig bymiljö i Kämpinge by.

Rörande trafiksituationen för området ställer sig personen frågande till varför åtgärder på Räng Sandsvägen prioriteras före Kämpingevägen.

Den föreslagna vägen ligger inom ett fornlämnings rikt område där den föreslagna sträckningen kommer innebära ett betydande ingrepp i områden med hög sannolikhet för fornlämningar.

Kommentar:

Se Sakägare 11 för kommunens svar rörande visuell påverkan, landskapsbild och information till boende. Kommunen bedömer inte att den föreslagna planen strider mot gällande områdesbestämmelser och det föreslagna planområdet berör endast en mindre del av området för områdesbestämmelser, norr och öster om fastigheten närmast Skegrievägen.

I gällande översiktsplan finns bostäder norr om den föreslagna vägen. Dessa bostäder prövas inte i detta detaljplaneärende. Kommunfullmäktige ska i en planeringsstrategi enligt 3 kap. 24 § plan- och bygglagen senast i september 2024 ta ställning till gällande översiktsplans aktualitet.

Se Sakägare 1 yttrande för kommunens svar rörande trafikutredningen och kapacitet i korsningar samt åtgärder på det statliga vägnätet.

Se Sakägare 7 yttrande för kommunens svar möjligheter att fortsatt bruka jordbruksmarken. Bestämmelserna om skydd för brukningsvärd jordbruksmark tillåter att jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Kommunen bedömer säkerheten för trafikanter och boende i Kämpinge by är ett väsentligt samhällsintresse och för att uppnå nyttan med den föreslagna vägsträckan måste den lokaliseras i det läge som föreslås, varför kommunen bedömer att jordbruksmarken får tas i anspråk.

Fornlämningar är skyddade av kulturmiljölagen. Inga markarbeten får utföras vid eller i närhet av fornlämningar utan tillstånd från Länsstyrelsen. Om fornlämningar påträffas inom planområdet under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart avbrytas till den del som fornlämningen berör. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen, enligt 2 kap 10 § kulturmiljölagen.

Svenska Kyrkan, Lunds domkyrka (Kämpinge 10:1)

Anser sig att syftet med planförslaget är behjärtansvärt men motsätter sig den föreslagna sträckningen på grund av att brukningen av jordbruksfastigheten försämras när åkermarken kapas itu. Menar att villkoren för dagens lantbrukare kräver en rationaliserad drift och möjlighet att bruka med stora maskiner. Lunds domkyrka föreslår att kommunen flyttar den tänkta vägsträckningen söderut och att vägen ansluter i befintlig utfart till väg 585. Detta skulle även minimera påverkan på den obrukade biotopen på fastigheten Kämpinge 9:27.

***Kommentar:** Se Sakägare 7 yttrande för kommunens svar rörande vägens sträckning och möjligheter att fortsatt bruka jordbruksmarken.*

YTTRANDEN FRÅN ICKE SAKÄGARE:

Lantbrukarnas riksförbund Vellinge (LRF Vellinge)

LRF Vellinge meddelar att de vill värna den produktiva åkermarken, men i detta fall behöver väga lantbrukets framkomlighet mot exploatering av jordbruksmarken. Enligt LRF Vellinge behöver framkomligheten förbättras och risken för olyckor minskas längs med Räng Sandsvägen. Dock ser LRF Vellinge att lantbrukare med mark inom planområdet kommer bli negativt påverkade och hoppas att Vellinge kommun kommer se till att förbifarten inte är en förevändning för ytterligare exploatering på åkermarken.

LRF Vellinge vill att planbeskrivningen kompletteras med information om vilken klass berörd jordbruksmark har och förutsätter att kommunen kommer fortsätta genomföra åtgärder på det kommunala vägnätet för att säkerställa framkomligheten för landbrukets transporter.

***Kommentar:** Kommunen delar LRF Vellinges syn att framkomligheten behöver förbättras och risken för olyckor minskas, vilket också är syftet med planförslaget.*

I gällande översiktsplan finns bostäder norr om den föreslagna vägen. Dessa bostäder prövas inte i detta detaljplaneärende. Kommunfullmäktige ska i en planeringsstrategi enligt 3 kap. 24 § plan- och bygglagen senast i september 2024 ta ställning till gällande översiktsplans aktualitet.

Planbeskrivningen har uppdaterats med klass på berörd jordbruksmark.

Falsterbonäsets naturvårdsförening (FNF)

Falsterbonäsets naturvårdsförening motsätter sig en förlängning av Skegrievägen genom ny dragning mellan Kämpingevägen (väg 585) och Räng sandsvägen (väg 519). FNF menar att planförslaget innebär ett stort ingrepp i det öppna landskapet, försämrar landskapsbilden och tar åkermarken i anspråk. Det inte står i proportion till den nytta den påstås medföra.

En ny vägdragning mellan 519 och 585 avhjälp inte dessa problem tycker FNF och anser att en ny utfart med anslutning till den olycksdrabbade Kämpingevägen är heller inte önskvärd, den medför i sig nya hot mot trafiksäkerheten. Föreningen föreslår i stället att ta sig ner till stranden för fotgängare och cyklister via en liten gångstig i södra utkanten av Kämpinge by.

FNF anser att det borde ha varit i kommunens intresse att lösa vägfrågan innan Rängs sand byggdes ut i den omfattning som skett under de senaste decennierna, annars borde kommunen låtit byarna hålla den storlek som vägnätet var anpassat för.

Kommentar: Kommunen delar inte FNF:s uppfattning utan anser att vägprojektet innebär en rimlig avvägning av de allmänna intressena enligt plan- och bygglagen. I detaljplaneärendet prövas endast ny väg, inte tidigare eller framtida bostadsutbyggnad i Rängs sand. Vägen i sig innebär inte att kommunen förbinder sig till någon fortsatt utbyggnad av Rängs sand.

Se Sakägare 1 yttrande för kommunens svar rörande trafikutredningen och trafikkapacitet i föreslagna anslutningar.

En gångväg för fotgängare ligger utanför ramen för detta planarbete.

Frågan att leda om trafiken genom Kämpinge by har diskuterats sedan 1970-talet och den föreslagna vägen är utpekad i gällande översiktsplan.

Ljungens villaägarförening

Föreningen anser att det undermålig trafiksituation i Kämpinge by som är associerad med trafikbuller och dålig luftkvalité. Vägen i sin tur är dåligt underhållen och cykelbana saknas. Därtill anser föreningen att den negativa miljöpåverkan från ett ianspråktagande av jordbruksmarken uppvägs av den positiva påverkan som den planerade vägen har på trafiksäkerhet, luftkvalité och buller. Föreningen anser att det föreligger ett starkt och välmotiverat behov av den planerade vägen.

Kommentar: Kommunen delar föreningens synpunkt.

Brf Kämpinge Gamla by

Föreningen är positiva till planförslaget. Anser att förslaget kommer bidra positivt till trafiksäkerheten för barn och deras möjligheter att åka buss. Menar även att visuella- och bullerstörningar kommer bli minimala.

Kommentar: Noterat.

Boende 1

Befarar att den föreslagna T-korsningen där den nya vägen ska ansluta till Kämpingevägen kommer upplevas som farlig, speciellt i en vänstersväng från den nya vägen ut på Kämpingevägen, då trafiken kan hålla 70-90 km/h. Anser att cirkulationsplats i anslutningen till Kämpingevägen skulle lösa detta problem samt att korsningen Henriksdalvägen/ Kämpingevägen borde utformas med en cirkulationsplats.

Kommentar:

Se Sakägare 1 yttrande för kommunens svar rörande åtgärder på det statliga vägnätet och kapacitet i föreslagna anslutningar. Kapaciteten i den föreslagna anslutningen till Kämpingevägen bedöms vara god efter planens genomförande. En cirkulationsplats i anslutningen till Kämpingevägen är därför inte motiverad.

Boende 2

Anser att det är positivt att en alternativ väg kommer byggas. Tycker att det har varit problem med trafiksituationen i många år. Anser dock att rondellen som föreslås i planförslaget borde ha tre utfarter och att man stänger den fjärde mot Kämpinge by, då det finns en risk att Räng Sandsvägen fortsatt blir en genomfartsled. Menar att om det inte går stänga trafiken mot Kämpinge by bör endast boende och gäster till boende tillåtas köra på Räng Sandsvägen mot Kämpinge by. Tycker att om det är omöjligt bör gupp och blomkrukor placeras ut i stället.

***Kommentar:** Detaljplanen reglerar endast markanvändningen, i detta fall användningen VÄG med allmän platsmark. Trafikföringen kan efter att planen fått laga kraft regleras med lokala trafikföreskrifter.*

Boende 3

Tycker det är bra att det byggs en ny väg mellan Kämpingevägen och Räng Sandsvägen vid korsningen Skegrievägen. Önskar dock att det inte blir en fyrvägsrondell utan en trevägsrondell med ett stopp mot Kämpinge by. Menar att de som bor i Kämpinge by längs med Räng Sandsvägen upplever en trafiksituation som är allt annat än hållbar. Oroliga att om Räng Sandsvägen inte stängs av vid Skegrievägen så kommer många fortsätta använda den och det kommer inte gå att uppnå situationen man vill med den nya vägen.

***Kommentar:** Detaljplanen reglerar endast markanvändningen, i detta fall användningen VÄG med allmän platsmark. Trafikföringen kan efter att planen fått laga kraft regleras med lokala trafikföreskrifter.*

Boende 4

Ställer sig mycket positiv till planen och utbyggnaden till den nya vägen. Är dock oroväckt att den "gamla" Räng Sandsvägen kommer vara öppen för all biltrafik i båda riktningar. Anser att vägen borde stängas av princip innan den nya rondellen så att endast boende kan köra till Kämpinge by.

***Kommentar:** Detaljplanen reglerar endast markanvändningen, i detta fall användningen VÄG med allmän platsmark. Trafikföringen kan efter att planen fått laga kraft regleras med lokala trafikföreskrifter.*

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har bemötts separat ovan. Nedan sammanfattas förändringar i detaljplanen som är föranledda av samrådet.

Revideringar efter samråd:

- *Planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande kring bedömning om påverkan på riksintresse högexploaterad kust samt med en utförligare beskrivning om påverkan på natur- och kulturvärden och landskapsbild.*
- *Planbeskrivningen har kompletterats med en fördjupad bedömning kring andra alternativa lokaliseringar av föreslagen åtgärd samt resonemang vad det innebär för konsekvenser på brukningsbar jordbruksmark.*
- *Planbeskrivningens texter om naturmiljön har uppdaterats med resultaten från fältobservationer inom avgränsningsområdet som genomfördes i maj och juni månad 2023.*
- *Planbeskrivningen har förtydligats med text om att anpassningar på statliga vägnätet och dess anslutningar ska bekostas av kommunen/exploatören.*
- *Planbeskrivningen har uppdaterats med information om att anslutningarnas detaljutformning ska godkännas av Trafikverket.*
- *Planbeskrivningen har uppdaterats med information om gång- och cykelnätet samt gällande trafikbegrepp.*
- *Planbeskrivningen har uppdaterats med information om befintliga ledningar och eventuella kostnader för flytt eller ändringar av ledningar.*
- *Planbeskrivningen har uppdaterats med klass på berörd jordbruksmark.*
- *Planbeskrivningens texter om buller har kompletterats med resultat från bullerutredning.*
- *Planbeskrivningens texter om dagvatten och MKN vatten har uppdaterats.*

Plankartan revideras med följande:

- *Planområdet har justerats söderut.*
- *Området utlagt som NATUR söder om Rängs Sandsvägen har utgått ur planen.*
- *Ytan med planbestämmelse NATUR – dagvattendamm har flyttats söder om föreslagen väg.*
- *En trädallé har säkerställts i plankartan med planbestämmelse.*
- *Grundkartan har uppdaterats.*

Illustrationskarta:

- *Vägområdet för den föreslagna vägen har justerats söderut*
- *Ytan utlagt som "NATUR" söder om Rängs sandsvägen har utgått ur illustrationskartan.*
- *Ytan som illustrerat dagvattendammen har flyttats söder om föreslagen väg.*
- *Läget på föreslagen allé har justerats efter vägområdets nya läge.*

Utöver ovanstående ändringar tillkommer förtydliganden, ändringar och justeringar av redaktionell karaktär.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN

Upprättad den 15 september 2023

Eva-Marie Engström
Samhällsbyggnadschef

Rickard Persson
Översiktplanarkitekt