

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag till detaljplan för Kämpinge 9:26 med flera, förbifart Kämpinge by



Översiktskarta med detaljplanens läge

	Datum	Signatur
Antagen av KF		
Laga kraft		

Samhällsbyggnadsavdelningen

## SAMMANFATTNING

Syftet med detaljplanen är att pröva en ny väg mellan Räng Sandsvägen (väg 519) och Kämpingevägen (väg 585) i enlighet med kommunens översiktsplan, ÖP 2010, samt tidigare överenskommelse med Trafikverket. Målet är att avlasta trafiksituationen i Kämpinge by med mindre flöden av bilar och tunga fordon och därmed skapa en bättre miljö för boende och öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Detaljplanen avser initialt en kommunal väg, men väghållaransvaret kan komma att omprövas under arbetets gång.

Planområdet ligger mellan Rängs sand, Kämpinge by och Kämpingevägen, utanför byarna. Platsen är öppen jordbruksmark med långa siktlinjer och det finns en tydlig avgränsning av Kämpinge by och Rängs sand med jordbruksmark mellan dem. Marken används idag för jordbruk och omfattas av fastigheterna Kämpinge 11:4, Kämpinge 9:26, Kämpinge 9:25 och Kämpinge S:1 som är privatägda och Kämpinge 10:1 som ägs av Lunds domkyrka.

Planens genomförande bidrar till att förbättra trafiksituationen i Kämpinge by. Marken används idag för jordbruksändamål.



Figur 1. Illustration av planförslaget i sin helhet.

# INLEDNING

## Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser  
Grundkarta\*  
Fastighetsförteckning\*  
Denna planbeskrivning  
Undersökning om betydande miljöpåverkan

## Övriga utredningar och dokument

Naturvärdesinventering av delar av Kämpinge 11:4 m.fl. Vellinge kommun, Skåne län, WSP, 2022-11-07  
Trafikutredning, Rapport förbifart Kämpinge by, Tyréns, 2022-12-16  
PM dagvatten. DP Kämpinge-Förbifart Kämpinge, WSP, 2022-02-22

*\* handlingen finns tillgänglig på Sambällsbyggnadsavdelningen.*

## Bakgrund

Kommunens gällande översiktsplan, ÖP 2010, föreslår aktuell sträcka som en förlängning av Skegrievägen (väg 517) i syfte att avlasta trafiktrycket genom Kämpinge by och ge bättre utbyggnadsmöjligheter för Rängs sand.

Boende i Kämpinge har under en längre tid framfört upprepade klagomål på trafiksituationen i Kämpinge efter påbörjad utbyggnad i Rängs sand. Frågan om att anlägga en ny väg som avlastar trafiken genom Kämpinge by har diskuterats under en längre tid genom skrivelser till Trafikverket från kommunen, klagomål från boende, krav från Trafikverket vid detaljplaneläggning i Rängs sand samt tidigare överenskommelser mellan kommunen och Trafikverket. Vellinge kommuns översiktsplan förespråkar en ny väg mellan Räng Sandsvägen (väg 519) och Kämpingevägen (väg 585), som en förlängning av Skegrievägen (väg 517). Åtgärden har utretts i en förenklad åtgärdsvalsstudie (ÅVS), vägplaneprocess som sedan avbröts samt en ny ÅVS. Trafikverket avser, enligt rekommendationerna i den senaste ÅVS:en att inte bygga en ny väg med anledning till att den kapacitetsmässigt inte behövs eller är motiverad i ett regionalt perspektiv. I stället avser Trafikverket att göra flera mindre åtgärder.

Kommunen delar inte Trafikverkets uppfattning om vilka åtgärder som behövs för att förbättra nuvarande trafiksituation. Tvärtom är kommunens bedömning att åtgärden förlängning av Skegrievägen är nödvändig för att förbättra trafiksituationen i Kämpinge by och därmed skapa en bättre miljö för boende och öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-03-28 (Ks § 56) att ge uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Kämpinge 9:26 med flera, förlängning av Skegrievägen.

## Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva en ny väg mellan Räng Sandsvägen (väg 519) och Kämpingevägen (väg 585) i enlighet med kommunens översiktsplan, ÖP 2010, samt tidigare överenskommelse med Trafikverket. Målet är att avlasta trafiksituationen i Kämpinge by med mindre flöden av bilar och tunga fordon och därmed skapa en bättre miljö för boende och öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Detaljplanen avser initialt en kommunal väg, men väghållaransvaret kan komma att omprövas under arbetets gång.





## Areal och markägoförhållanden

Aktuellt område ligger mellan Rängs sand, Kämpinge by och Kämpingevägen, utanför byarna. Platsen är öppen jordbruksmark med långa siktlinjer och det finns en tydlig avgränsning av Kämpinge by och Rängs sand med jordbruksmark mellan dem. Marken används idag för jordbruk och fastigheterna Kämpinge 11:4, Kämpinge 9:26, Kämpinge 9:25 och samfälligheten Kämpinge S:1 är privatägda och Kämpinge 10:1 ägs av Lunds domkyrka. Planområdet motsvarar 2,7 hektar varav väg utgör 2,3 hektar och naturmark utgör 0,4 hektar.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Tidigare ställningstaganden

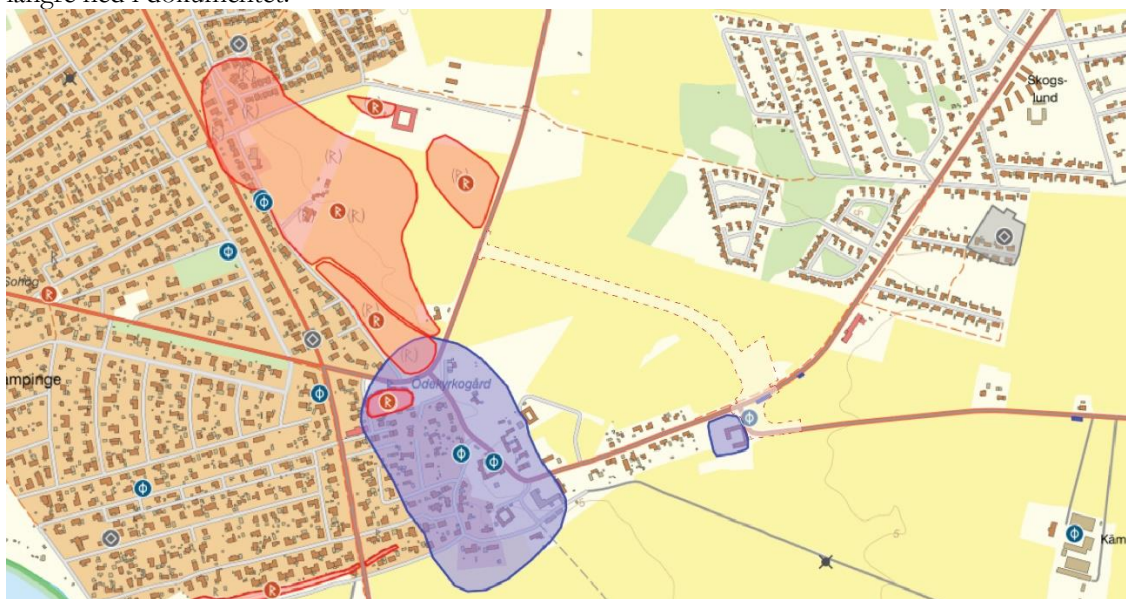
#### Riksintressen och förordnanden

Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap. miljöbalken. Inom områden för riksintresse för högexploaterad får exploateringsföretag och andra ingrepp endast komma till stånd om de inte påtagligt skadar natur- och kulturvärden. Riksintresset värnar om det rörliga friluftslivet samt att behålla de säregna miljöer som kustzonen består av, till exempel sandstränder eller strandängar. Bestämmelsen inom riksintresset för högexploaterad kust utgör dock inget hinder för utveckling av befintliga tätorter, av det lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret.

Höllviken är en av de större tätorterna i kommunen som omfattas av riksintresset. Enligt ÖP 2010 bedöms utbyggnadsplanerna för Östra Höllviken och Rängs sand inte allvarligt skada riksintresset då tillgängligheten till kust och strand inte påverkas samt bedöms inte innebära en påtaglig skada på riksintresset i sådan mån att friluftsliv och tillgängligheten till kustzonen och stränderna i kommunen.

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för Vellinge kommuns grundvattentäkt vid Vellinge och Stora Hammar-Rängs sand. Området omfattas av särskilda skyddsföreskrifter enligt Miljöbalken 7 kap. 21-22§§, vilket innebär att det krävs bland annat tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden för utsläpp av dagvatten på eller under markytan.

Inom området finns inga kända fornlämningar, men flertalet har påträffats i omkringliggande närområde och det är stor sannolikhet att det finns inom planområdet. Se kapitel om Fornlämningar längre ned i dokumentet.



Figur 3. Utdrag ur försök (planområdet streckat i rött).

## Översiktsplan

I gällande översiktsplan, ÖP 2010, laga kraft 2013-06-27, aktualiserad 2017-12-06, Kf § 172 föreslås aktuell sträcka som en förlängning av Skegrievägen (väg 517). Syftet är att avlasta trafiktrycket genom Kämpinge by och ge bättre utbyggnadsmöjligheter för Rängs sand. Kämpinge by är en bevarandevärd kulturmiljö och byn ska bevaras. ÖP 2010 anger även att jordbrukslandskapets siktstråk mellan byarna är viktigt och att de därför inte får byggas samman.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen. Dock hade Länsstyrelsen synpunkter på kommunens bebyggelseplaner för Rängs sand utifrån RI Kustzon men då planförslaget enbart omfattar en utbyggnad av ny väg anses inte planförslaget vara motstridigt till Länsstyrelsens granskningsyttrande på översiktsplanen.



Figur 4. Utdrag ur gällande översiktsplan, med den då förslagen ny väg.

## Fördjupning av översiktsplan

Planområdet omfattas inte av någon fördjupad översiktsplan. Strax nordväst från planområdet, skiljs av vid väg 585, gäller den fördjupade översiktsplanen för Östra Höllviken, vision 2050 som antogs i kommunfullmäktige 25 januari 2021 och vann laga kraft den 8 september 2021. Enligt ÖP 2010 ska väg 585 utgöra en långsiktig östlig gräns för Höllvikens expansion mot det öppna landskapet.

## Detaljplaner

Planområdet saknar idag detaljplan. Östra delen av planområdet gränsar till ändring av områdesbestämmelser för Kämpinge 10:11 m.fl.- Kämpinge Gamla by, laga kraft 2003-09-09 som är planlagd för bostäder, öppet jordbrukslandskap och lantbruksändamål samt allmän väg. Områdesbestämmelserna omfattar även q-bestämmelser som innebär att området innehar stort kulturhistoriskt värde vilket kräver att anpassning av byggnader och anläggningar ska tas till landskapsbild och omgivande miljö.





Figur 5. Gällande områdesbestämmelser för Kämpinge gamla by.

Området norr om aktuellt planområde ingår i detaljplan Kämpinge 3:102 m.fl. Räng Sand, laga kraft 1999-01-13 som är planlagt för bostäder, lokalgator och natur.



Figur 6. Gällande detaljplan Kämpinge 3:102 m.fl. Räng Sand.

I väster gränsar aktuellt planområde till en gällande detaljplan, Del av Höllviken 23:7, vård och omsorgsboende öster om Henriks hage, laga kraft 2020-07-06 och detaljplan Del av Höllviken 23:7

med flera, grund- och förskola norr om Henriks hage, laga kraft 2022-12-20.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

### Stads- och landskapsbild

Landskapsbilden i planområdet domineras av flack brukad åkermark uppdelad och åtskild av vallar och grönsläpp. Lokaliseringen av gathus utmed Räng Sandsvägen (väg 519) har skapat och bibehållit stora ytor för åkermark samtidigt som bebyggelse samlats förhållandevis tätt. Byggnaderna längs Räng Sandsvägen, sydväst om planområdet, har kulturhistoriskt värde och skyddas av q-bestämmelse i områdesbestämmelserna. Vidare sydväst synligt från planområdet ligger Kämpinge by med en tydligt synlig växtlighet av träd och buskar. Bebyggelsen i Kämpinge by är från 1900- och 2000-talen bortsett från enstaka hus. Norr om planområdet ligger bostadsområdet Rängs sand omgivet av buskrika marker och mindre trädgångar. I Rängs sand bestod bebyggelsen av gathus längs med landsvägen Räng–Kämpinge samt någon rad med hus som följde en ägo gräns i åkerlandskapet. Byvägen genom Rängs sand är av medeltida (eller äldre) ursprung.

### Pågående markanvändning

Planområdet utgörs av brukad åkermark och befintlig väg.



Figur 7. Vy mot öst från Räng Sandsvägen.





Figur 8. Vy mot väst från Kämpingevägen.

## Mark och vegetation

### Växtlighet och djurliv

Området utgörs huvudsakligen av flack, odlad åkermark, samt några mindre ytor av hävdad respektive ohävdad gräsmark. Centralt i området ligger en oskördad vall av främst timotej. Området gränsar främst till åkermark och småhusbebyggelse. I södra delen av Rängs sand finns även några buskrika marker och mindre trädgångar av främst tall.

Under hösten 2022 har en naturvärdesinventering tagits fram för området och ett fältbesök för denna inventering genomfördes 4 oktober 2022. Inom inventeringsområdet har totalt fem arter, rödlistade och/eller fridlysta pekats ut (artportalen, läst 2022-09-27) samt 15 fågelarter. Koordinaten för luddvärlök är oprecis och kan förekomma inom området.

Vid fältbesöket observerades totalt 10 naturvärdsarter. Två mindre delar av inventeringsområdet har bedömts inneha naturvärde. I nordväst avgränsades en slätteräng med högt naturvärde, *objekt 1* och i södra delen avgränsades en igenväxande gräsmark med visst naturvärde, *objekt 2*. Vissa av växterna har också naturvärde i sig självt (exempelvis hedblomster, VU). De blomrika ytorna kan även fungera som viktiga ”öar” av resurser i ett i övrigt enformigt och intensivt nyttjat landskap. I synnerhet slätterängen med högt naturvärde är således viktig att beakta i en ny detaljplan.

Större delen av inventeringsområdet utgörs i övrigt av åkermark som brukas med gängse moderna metoder. Dessa ytor har lågt biotop- och artvärde och således inget naturvärde. Relativt stora sträckor av vägkanter och åkerkanter förekommer också inom inventeringsområdet. Dessa befanns generellt vara enformiga med låg blomrikedom och ofta stor påverkan av näringsläckage från åkrarna.

Inga typer av skyddade områden återfinns inom inventeringsområdet eller i det omedelbara närområdet och inga generella biotopskydd observerades inom området. Således föreligger inga hinder för åtgärder inom området i form av naturskydd.

Två nationellt fridlysta arter av växter förekommer inom området och behöver särskilt beaktande; klotullört och hedblomster. Båda arterna är fridlysta enligt 8 § i artskyddsförordningen (2007:845), vilket innebär att det är förbjudet att plocka, gräva upp eller på annat sätt ta bort eller skada exemplar av växterna, och ta bort eller skada frön eller andra delar. Dispens från artskyddet kan dock lämnas av Länsstyrelsen. En relativt stor förekomst av klotullört påträffades centralt i området i den oskördade vallen av timotej. Då vallen i övrigt var art- och blomfattig bedömdes den inte utgöra ett naturvärdesobjekt. Den andra fridlysta arten hedblomster har en mindre förekomst kring en sandblotta i naturvärdesobjekt 1. Arten har ett stort antal aktuella förekomster i Skåne.

Tre intressanta träd observerades vid fältbesöket. En större, välvuxen individ av skogsalm (CR)

påträffades i södra delen av området. Längst i sydväst noterades blanksvart trämyra (signalart) på en grov ihålig pil inom området. Ytterligare en likartad pil finns strax intill, men utanför området, där samma myra också observerades.



Figur 9. Karta över i Artportalen rapporterade observationer av naturvårdsarter inom inventeringsområdet, respektive inom förstudiens avgränsning (rött streck). Arter som är både fridlysta och rödlistade redovisas som fridlysta i kartan.





Figur 10. Identifierade naturvärdesobjekt under fältinventeringen.

Under inventeringen identifierades två naturvärdesobjekt.

Objekt 1: Äng- och betesmark med naturvärdesklass 2, högt naturvärde.

Objektet bedöms ha påtagligt biotopvärde eftersom marken är blomrik, har en pågående hävd genom slätter, har längre kontinuitet som ängs- och betesmark och visar tecken på att vara ogödslad. Artvärdet bedöms som påtagligt med hänvisning till att området har högre artrikedom än omkringliggande landskap och förekomst av naturvärdsarter bland annat hedblomster, åkerkulla, ask, lundalm. Sammantaget ger detta högt naturvärde.





Figur 11. Foto från objekt 1.

Objekt 2: Igenväxningsmark med naturvärdesklass 4, visst naturvärde.

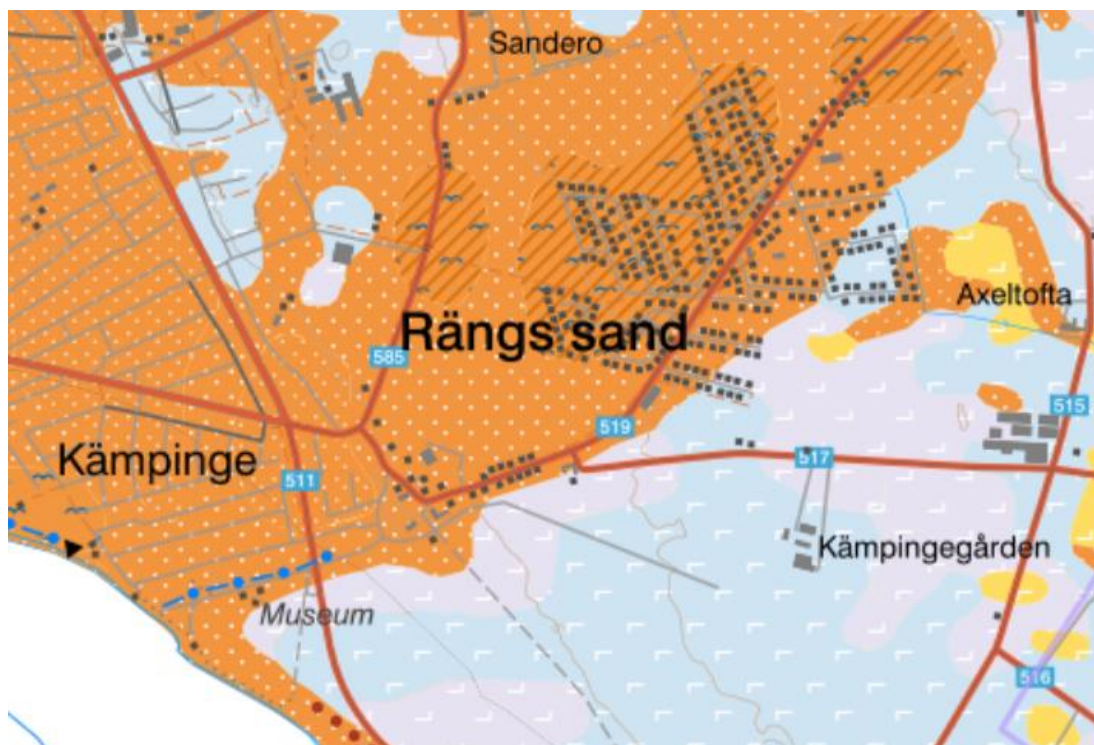
Biotopvärdet bedöms som visst med anledning av förekomsten av blommande örter och buskar, som är relativt rik i jämförelse med andra delar av området. Artvärdet bedöms som obetydligt då endast en signalart, bockrot, noterades samtidigt som övriga arter förekommer på andra platser i området. Sammantaget ger detta visst naturvärde.



Figur 12. Foto från objekt 2.

## Geoteknik

Enligt SGUs jordartskarta består markförhållandena av postglacial sand, se figur nedan.



Figur 13. Kartutdrag från SGUs jordartskarta.

## Höjder

Planområdet har en svag lutning från nordväst, där den föreslagna vägen möter Kämpingevägen, och marken ligger på en höjd av cirka 7 meter. Ungefär i mitten av planområdet är den befintliga höjden 6 meter och vid Räng Sandsvägen (väg 519) ligger marken på en höjd av 5,4 meter.

## Gator och trafik

### Kollektivtrafik

Sträckan genom Kämpinge by är bitvis mycket smal och underdimensionerad för nuvarande trafiksituation. Detta medför nedsatt framkomlighet för motorfordonstrafiken, inte minst för bussarna. Idag trafikerar regionbusslinje 181 som går mellan Vellinge och Trelleborg via Höllviken/Kämpinge, via Räng Sandsvägen genom Kämpinge by. Två hållplatser finns på sträckan, Kämpinge skolan och Norra Mariavägen.

### Gång- och cykelstråk

Gång- och cykelvägnätet norr om planområdet är bristfälligt och ej sammanhängande. I stora delar saknas gång- och cykel helt, och på stora delar av de sträckor som har gång- och cykelvägar delar oskyddade trafikanter ett smalt vägutrymme med motortrafikanter. För gång- och cykeltrafikanter som färdas mellan Rängs sand och Höllviken finns en separat koppling via Lyckans väg. På väg 519 i norra delen av Rängs sand börjar ett cirka 350 m långt gång- och cykelfält på östra sidan av körbanan som avskilts med vägmarkeringar. Gång- och cykelvägens bredd är smalt, och varierar mellan 0,5 och 1 m i bredd. Söderut övergår sedan vägmarkeringen till en cirka 200 m lång sträcka med 1 till 1,5 m bredd där avskiljningen växlar mellan pollare och vägmarkering. Mellan denna punkt och busshållplatsen Kämpinge Skola börjar en cirka 900 m lång separerad gång- och cykelväg med 1,5 m bredd. Strax norr om Rängbågens förskola korsar gång- och cykelvägen körfältet vid en avsmalnad och upphöjd



vägpassage och fortsätter sedan söderut på västra sidan av väg 519 fram till busshållplatsen där den upphör. Se karta nedan över gång- och cykelväg i närområdet.

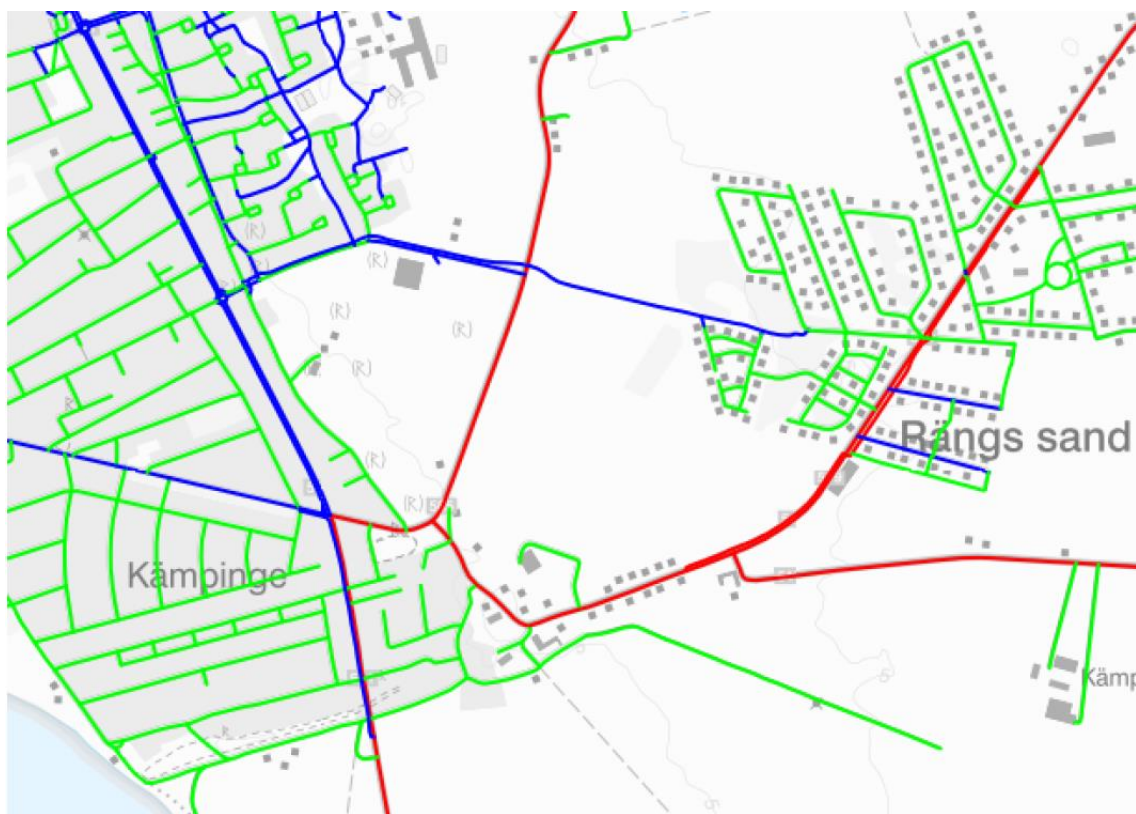


Figur 14. Gång- och cykeltrafik i planens närområde.

## Väg

De aktuella vägarna som berörs är till största del statliga, med Trafikverkets som väghållare. I väster ansluter vägarna till det kommunala och enskilda vägnätet i Höllviken.





Figur 15. Kartan ovan visar väghållare för bilvägar och gång- och cykelvägar i närområdet (blått = kommunal, rött = statlig, grönt = enskild)

Trafikmängderna på vägnätet är förhållandevis låga på det statliga vägnätet. Inne i Höllviken är trafikmängderna högre. På Östra Fädriften och Stenbocks väg uppgår trafikmängderna till ungefär 3500 fordon/dygn. På Kämpingevägen och på Räng Sandsvägen genom Kämpinge by uppgår de till ca 2000 fordon/dygn och på det omkringliggande statliga vägnätet till ca 1000 fordon/dygn.

Sträckan genom Kämpinge by är bitvis mycket smal och underdimensionerad för nuvarande trafiksituation. Detta medför nedsatt framkomlighet för motorfordonstrafiken, inte minst för bussarna.

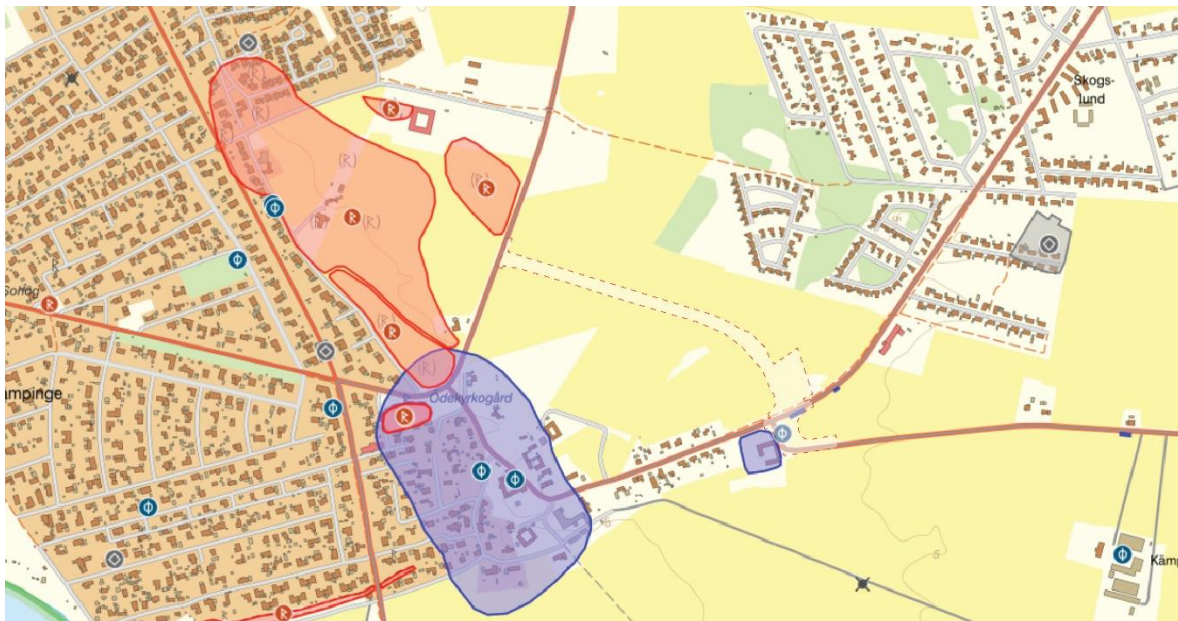
## Friytor och rekreation

### Natur, friytor, lek och rekreation

Planområdet är idag en del av det öppna landskapet mellan Höllviken och Rängs sand och ligger i anslutning till det park- och rekreationsområde som avslutar Höllvikens småhusbebyggelse i öster. Planområdet består främst av brukad jordbruksmark som saknar särskilda värden ur natur- eller rekreations synpunkt.

### Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar, men flertalet har påträffats i omkringliggande detaljplaner och det är stor sannolikhet att det finns inom planområdet.



Figur 16. Utdrag ur försök (Planområdet streckat i rött).

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Söder om planområdet, Kämpinge by mot nordvästra Höllviken ligger ett fornlämningsrikt område längs en höjdrygg i landskapet. Direkt söder om planområdet och Räng Sandsvägen (väg 519) ligger ett markerat område, utanför planområdet, för möjliga fornlämningar. Området består av bebyggelse lämningar och är delundersökt.

## Hälsa och säkerhet

### Markförorening

En miljöteknisk markundersökning har inte bedömts nödvändig att genomföra, då området endast använts som jordbruksmark.

## Teknisk försörjning

### Dricksvatten och spillvatten

Vattenledningar går parallellt med Rängs Sandsvägen (väg 519).

### Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för Vellinge kommuns grundvattentäkter vid Vellinge och Stora Hammar - Räng. Området omfattas av särskilda skyddsföreskrifter avseende bland annat hantering av brandfarliga vätskor, brunnar, upplag av för grundvattnet farliga ämnen, anläggning för utvinning av energi ur mark och vatten. Avloppsvatten får inte släppas ut på eller under mark utan tillstånd. Tillsynen utövas av miljö- och byggnadsnämnden.

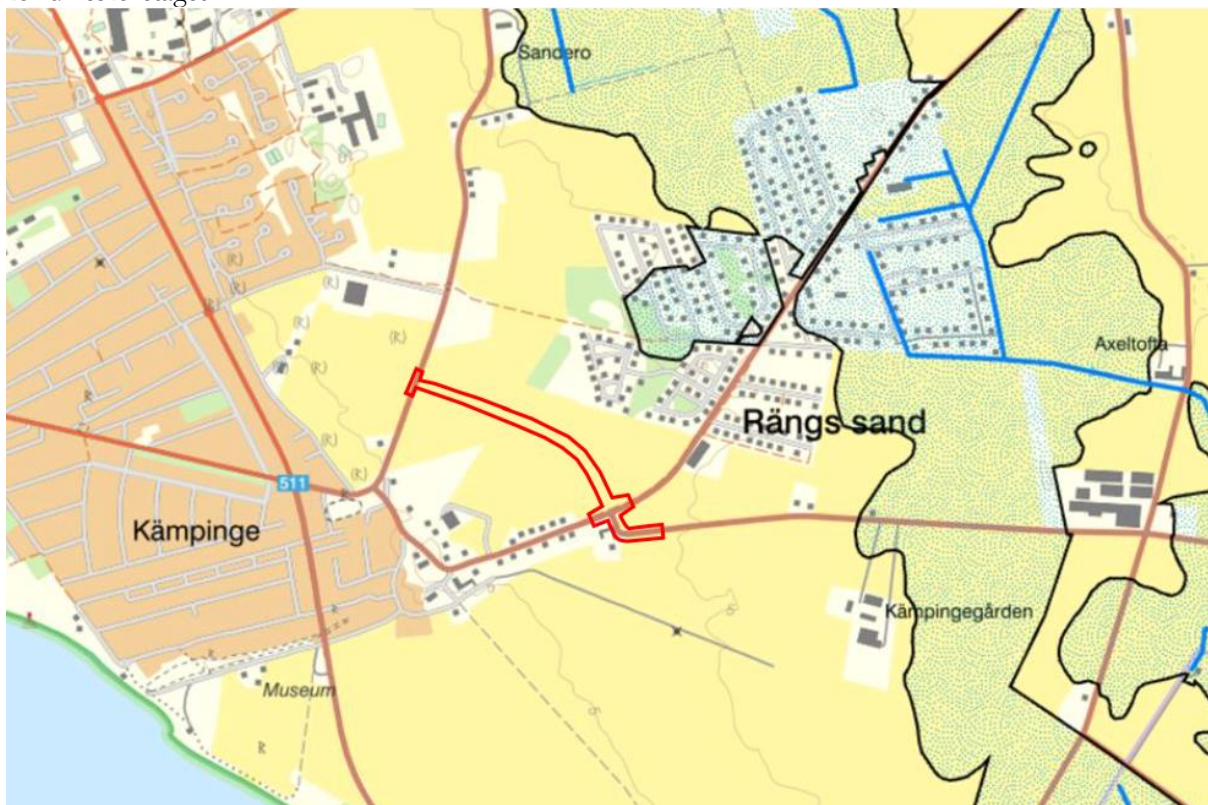
### Dagvatten

Kommunala dagvattenledningar finns i bostadsområde i Kämpinge, väster om utredningsområdet. I nära anslutning till utredningsområdet saknas information om befintliga dagvattenledningar. Det kan dock antas finnas åkerdränering på platsen, då det i samrådsversionen av vägplan för förbifarten (Trafikverket, 2017) beskrivs att betongbrunnar observerats på platsen.

Trafikverkets väg 519, som den planerade förbifarten ansluter till, har ett vägdikey som lutar mot utredningsområdet. Information saknas om kapaciteten på detta dikey samt hur avvattning av diket sker idag.

Enligt Vellinge kommuns VA-översikt (Vellinge kommun, 2014) ingår utredningsområdet inte i kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

Ett markavvattningsföretag (Räng nr 4 och 6 m.fl. hemman från år 1928) har noterats nedströms utredningsområdet (Länsstyrelsen Skåne, 2023a), se Figur 10. Inga kända reglerade flöden har noterats för dikesföretaget.



Figur 17. Markavvattningsföretag nedströms utredningsområdet (streckad med röd linje).

### El, fiber, tele och gas

Ett ledningsstråk av el-ledningar och fiber-ledning ligger längs Räng Sandsvägen (väg 519).

## PLANFÖRSLAG

### Trygghet och barnperspektiv

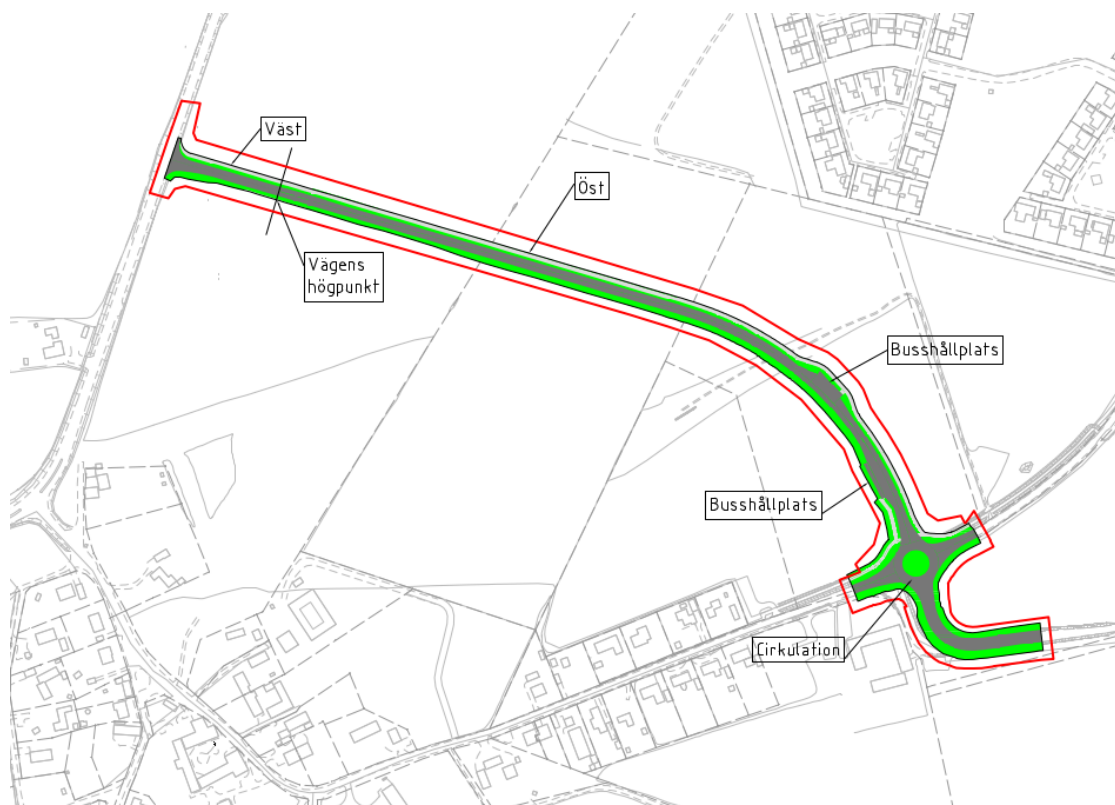
Utformningen av vägen och det fysiska rummet spelar stor roll i att skapa en trygg vistelse för trafikanter. Några åtgärder som kan påverka den faktiska och upplevda tryggheten är god sikt, städade ytor och gatubelysning. Planförslaget har utformats för att skapa en trygg miljö för de olika trafikslagen och trafikanterna.

Planförslaget kommer möjliggöra för fortsättning av gång- och cykelväg parallellt med vägbanan för bilar samt en utbyggnad av busshållplats längs med den föreslagna vägen. För barn och unga är det speciellt viktigt med god tillgänglighet till buss och ett utbyggt gång- och cykelvägnät för det ökar möjligheterna för barn och unga att röra sig självständigt i staden och bland trafiken.

### Gator och trafik

Den projekterade förbifarten planeras att dras mellan Kämpingevägen, väg 585 i väst och väg 519 i öst, se figur 21. Planförslaget möjliggör genom planbestämmelsen VÄG ett trafikområde som kommer att utgöras av en huvudsakligen körbana samt en gång- och cykelbana på norra sidan samt hållplats för busstrafik. Mellan körbana och gång- och cykelväg planeras ett dike. Ytterligare ett dike planeras söder om körbanan.





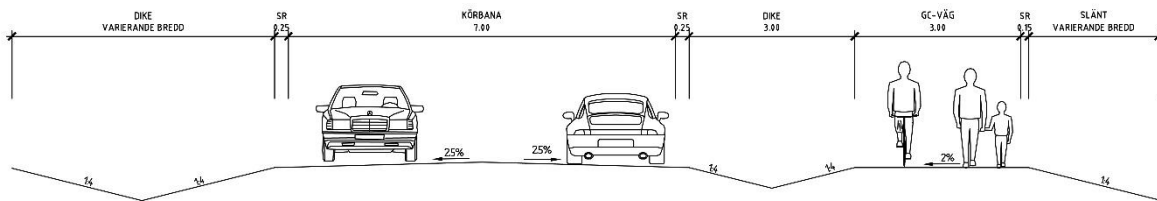
Figur 18. Preliminär projektering av förbifarten från 2023-02-14. Mörkgrått visar körbana, ljusgrått visar gång- och cykelväg och grönt visar grönyta. Utredningsområdets gräns visas med röd linje. Vägens högpunkt är markerad med svart streck.

### Gång- och cykelstråk

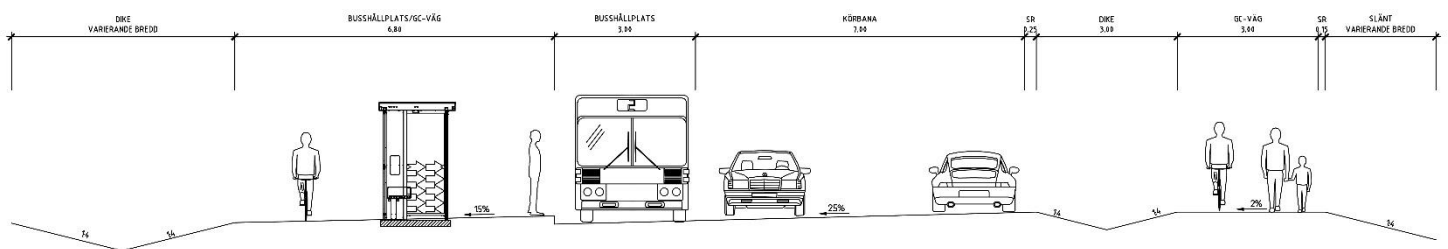
Den gång- och cykelväg som föreslås längs en del av vägen i planförslaget kommer att komplettera den befintliga gång- och cykelbanan för denna del av Höllvikens tätort samt även förbättra tillgängligheten och standarden på gång- och cykelnätet. De planerade gång- och cykelvägarna kommer nå de planerade hållplatserna för busstrafik och skapa en smidig och attraktiv kollektivtrafik. Den föreslagna gång- och cykelvägen dimensioneras till 3 meter bred och skiljs av från vägbanan för bilar med ett gräsbeklätt dike.

### Väg

Planförslaget kommer att möjliggöra en väg med körbana för bilar mellan Räng Sandsvägen, till öster, och ansluta till Kämpingevägen i väster. Körbanan har även dimensionerats för busstrafik då regionbusslinje 181 som kör idag via Räng Sandsvägen genom Kämpinge by och sträckningen kan komma att dras via den föreslagna vägen i framtiden. Körbanan har dimensionerats till 7 meter i bredd.



Figur 19. Principsektion av föreslagen väg.



Figur 20. Principsektion av föreslagen väg vid busshållplatsläge

## Trafikflöden

Trafikutredningen (Tyrens, 2022-12-16) har tagit fram trafikstringsberäkningar baserat på Trafikverkets alstringsverktyg. Totalt prognoseras en trafikstring på ca 5100 fordon/årsmedeldygn.

Trafikens fördelning på vägnätet har bedömts med hjälp av statistik från Region Skånes resvaneundersökning från 2018. Drygt hälften av bilresorna görs internt inom Höllviken/Ljunghusen. Det näst vanligaste målet är Malmö och i tredje hand Trelleborg. Det kan konstateras att totalt sett är en stor del av den tillkommande trafiken riktad norrut.

## Kapacitet i korsningar

Kapacitetsberäkningar, har tagits fram i en trafikutredning (Tyrens, 2022-12-16), för trafiksituationen vid prognosår 2040 med utbyggnader enligt FÖP Östra Höllviken och ett planerat villaområde vid Rängs sand. Baserat på underlag från Trafikverkets timräkning har bedömning gjorts att morgonens maxtimma utgör 13% av dygnstrafiken med en riktningfördelning där 85% av trafiken antas köra ut från Höllviken/ Rängs sand och 15% antas köra in.

Beräkningarna visar att det inte förväntas uppstå några framkomlighetsproblem i de aktuella korsningarna. De beräknade belastningsgraderna ligger väl under Trafikverkets krav på önskvärd servicenivå, 0,6 för väjnings/stoppreglerad korsning samt 0,8 för cirkulationsplats.

## Cirkulationsplats och angöring

Den föreslagna vägen kommer att ansluta i väster till Kämpinge vägen (väg 585) och i öster till Räng Sandsvägen (väg 519). Vid anslutningen till Räng Sandsvägen kommer en cirkulationsplats anläggas för att säkerställa god kapacitet och trafikflöden. Cirkulationsplatsen föreslås utifrån förprojekteringen att ha en diameter på cirka 33 meter. Den föreslagna vägens anslutning till Kämpingevägen sker genom en trevägskorsning.

## Kollektivtrafik

Det är inte helt säkerställt hur linje 181 kommer att gå i framtiden utan två potentiella sträckningar har pekats ut. Det huvudsakliga spåret är att bussen som kommer österifrån och ansluter till Kämpingevägen svänger söderut och ansluter till Stenbocks väg via korsningen Stenbocks väg-Östra Fädriften. Det finns i planeringsskedet även ett spår om att bussen i stället svänger norrut och ansluter till Stenbocks väg via Henriksdalsvägen. Den föreslagna utbyggnaden av väg kommer möjliggöra för anläggande av nya busshållplatslägen. Vid dessa lägen kommer vägen dimensioneras för en körbana på 7 meter samt 3 meter för angöring av bussar.

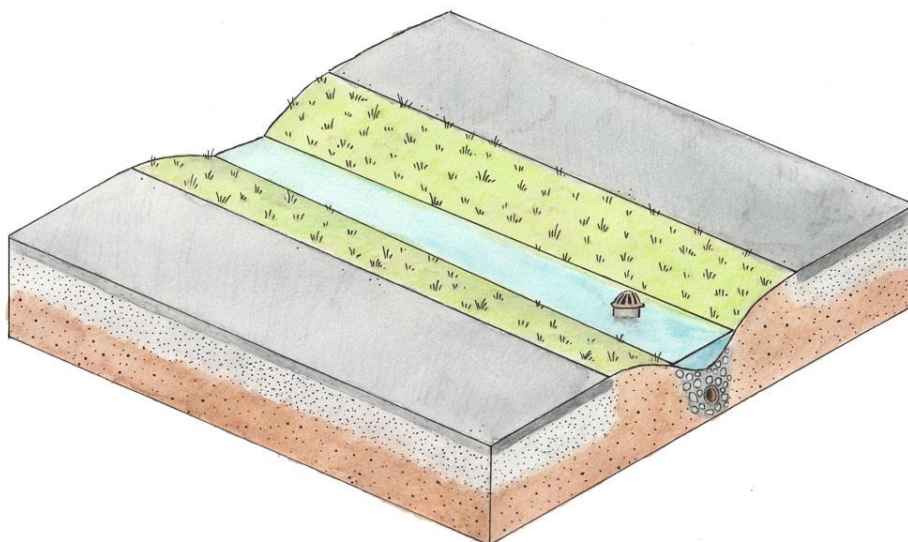
## Teknisk försörjning

Befintliga elledningar och VA-ledningar ligger längs med Räng Sandsvägen som föreslagen väg kommer att ansluta till. Gatubelysning för föreslagen väg kommer kunna försörjas genom en utbyggnad och påkoppling till elledningar i Räng Sandsvägen. Genomförandet förutsätter att ledningsnätet för el och VA byggs ut inom planområdet.

## Dagvattenhantering

Dagvattenhanteringen föreslås utgöras av svackdiken och för merparten av vägen, från cirkulationsplatsen vid Räng Sandsvägen (väg 519) till en högpunkt i vägens höjdsättning, ca 85 meter från Kämpingevägen, rinner dagvattnet österut mot Räng Sandsvägen. För den delen av vägen väster om högpunkten behöver vägvattnet avvattnas västerut mot Kämpingevägen. Dagvattnet från gång- och cykelväg och körbana rinner till ett svackdike placerat mellan gång- och cykelväg och körbanan. Vid behov avleds dagvatten med hjälp av en kupolbrunn till ett större dike söder om körbanan. Då körbanan är utformad så den är upphöjd i mitten, för att möjliggöra bättre avrinning, kommer dagvattnet på halva körbanan avrinna direkt till diket på vägens södra sida. För vägområdet söder om cirkulationsplatsen föreslås ingen gång- och cykelväg, där föreslås svackdiken på varje sida om körbanan och dagvattnet rinner sedan i de föreslagna svackdikena utmed vägen mot cirkulationsplatsen. Svackdikena kommer ågas och driftas av väghållaren.

Ett svackdike är ett dike med gräsbeklädda slänter, se Figur nedan. Ett svackdike har som huvudsyfte att fördröja och avleda dagvatten och bidrar även med rening, där i första hand större partiklar avskiljs.



Figur 21. Principskiss på svackdike. Bildkälla: (VA-guiden, 2023).

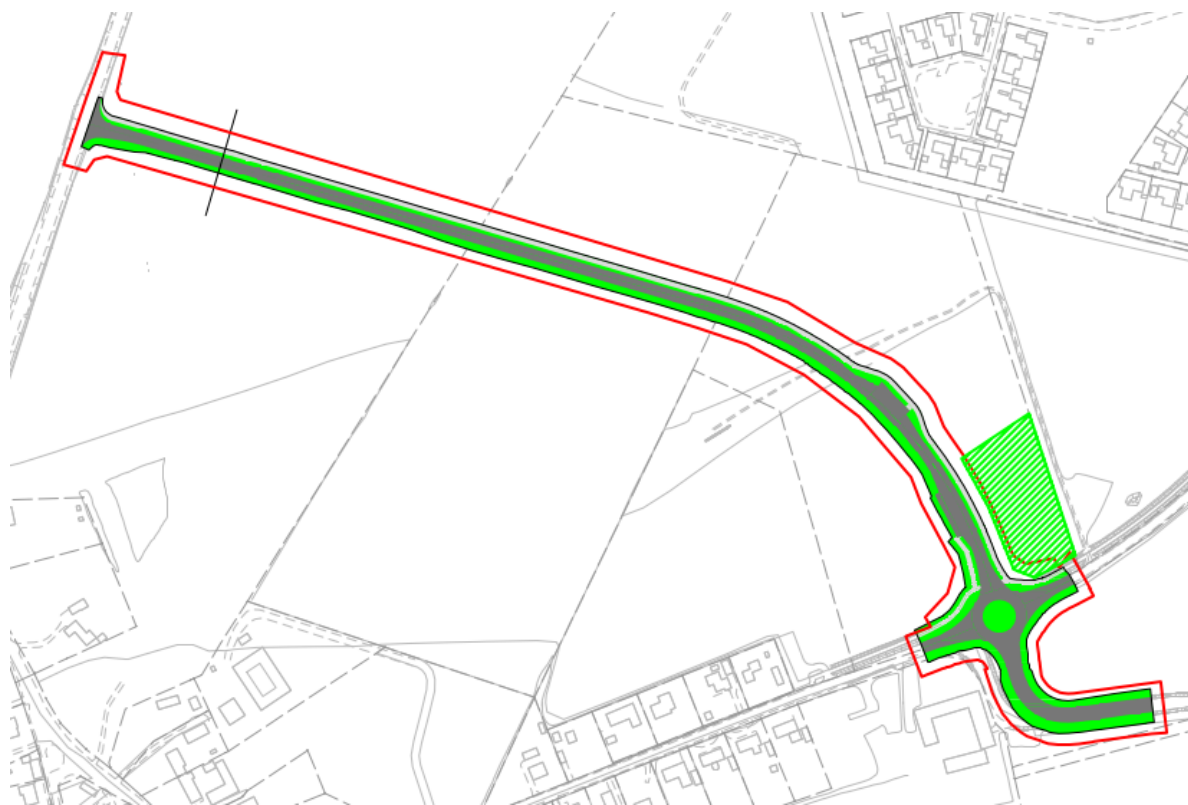
Hur dagvatten från Räng Sandsvägen (väg 519) avvattnas är i nuläget inte känt, vidare utredning samt inmätningar av befintliga diken och eventuella behov av trummor behöver utredas. Dialog behöver även föras med Trafikverket kring möjligheterna att ansluta till deras avvattningssystem och vilka krav



detta medför. Svackdikena väster om högpunkten avvattnas mot Kämpingevägen. För att bevara befintliga flödesvägar för dagvatten utmed Kämpingevägens östra sida behöver en trumma anläggas under den föreslagna vägen. Även Kämpingevägens befintliga system för avvattning är okända. Då Kämpingevägen ligger ovanpå den ursprungliga marken och inte har några vägdiken antas avrinningen ske ut på vägrenen.

Innan förbifarten anläggs behöver grundvattnets nivå kontrolleras mot planerad dikesbottens nivå då en för låg grundvattennivå i jämförelse mot dikesbottensnivå kan räknas som markavvattning. Geotekniska utredningar behöver göras för att bedöma möjligheterna till infiltration av dagvatten i den befintliga marken på platsen. Vidare behöver det även utredas om infiltration av dagvatten inom vattenskyddsområdet kommer tillåtas. Om infiltration inte tillåts kommer dagvattenåtgärderna behöva anläggas täta, vilket medför större flöden och föroreningstransport ut från utredningsområdet. Även förekomst, läge och kapacitet hos befintlig åkerdränering behöver utredas, samt vilka konsekvenser förbifarten får på eventuell befintlig åkerdränerings funktion.

I plankartan reserveras en yta för dagvattenhantering, norr om cirkulationen, se figur 22. Syftet är att möjliggöra ytterligare dagvattenhantering (t ex ett fördröjningsmagasin eller en översvämningssyta) om vidare utredningar visar att det är nödvändigt. Ytan har uppskattats baserat på utbredningen av stående vatten i datormodell vid 100-årsregn, men har inte inkluderats i karteringen eller flödesberäkningarna. Ytan säkerställs i plankartan med planbestämmelsen NATUR, damm<sub>1</sub> – damm för dagvatten.



Figur 22. Schematisk yta för dagvattenhantering redovisas med grön skraffering norr om cirkulationen.

### Geotekniska frågor

Gatusträckningen som föreslås kommer att anläggas ovanpå den befintliga åkermarken som utgörs av postglacial sand. Markförhållandena bedöms vara goda för anläggandet av väg och tillhörande anläggningar.

## Hälsa och säkerhet

Den föreslagna vägen kommer inte att utgöra rekommenderad väg för farligt gods. Den nuvarande rekommenderade vägen för farligt gods in och ut ur Höllviken är väg 100, mellan Vellinge tätort och norra Höllviken.

### Trafikbuller

Riktvärden för trafikbuller kan komma att överskridas på fastigheten direkt sydväst om den nuvarande utfarten från Skegrievägen till Räng Sandsvägen (väg 519). Fastigheten utsätts i nuläget av trafikbuller från den befintliga Skegrievägen. Planens genomförande kommer inte medverka till en ökning av trafikbuller. För boende längs Räng Sandsvägen i Kämpinge by, sydväst om det föreslagna planområdet, kan genomförandet av planen innebära en omledning av trafik från denna sträcka av Räng Sandsvägen och minskat trafikbuller.

En trafikbullerutredning kommer genomföras för att utreda framtida bullernivåer och eventuella behov av åtgärder. För att säkerställa utrymme för bullerskyddsåtgärder föreslås en yta söder om cirkulationsplatsen planläggs med bestämmelsen NATUR.

## KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samhällsbyggnadsavdelningen har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap miljöbalken. Undersökningen har genomförts enligt avdelningens bedömningsmall och i samråd med miljöstrateg, som även deltagit vid platsbesök. Utbyggnad inom riksintresse för högexploaterad kust sker inom ramen för utveckling av befintlig tätort.

Samhällsbyggnadsavdelningens bedömning är att ingen betydande miljöpåverkan uppkommer som en följd av planens genomförande.

### Sociala konsekvenser

#### Barnperspektiv

Planförslaget kommer möjliggöra för utbyggnad av en gång- och cykelväg parallellt med vägbanan för bilar samt en utbyggnad av busshållplats längs med den föreslagna vägen. För barn och unga är det speciellt viktigt med god tillgänglighet av buss och ett utbyggt gång- och cykelvägnät, det ökar möjligheterna för barn och unga att röra sig självständigt i staden och bland trafiken.

#### Tillgänglighet

Tillgängligheten mellan närliggande områden ökar och avstånden minskar som en effekt av planförslaget när den föreslagna vägen kopplar samman östra Höllviken och Rängs sand. Tillgängligheten ökar även för icke-bilburna trafikanter då gång- och cykelnätet byggs ut samt att en busshållplats anläggs längs med den föreslagna vägen.

### Ekonomiska konsekvenser

#### Kommunala

Kostnaderna för planens genomförande kommer att belasta Vellinge kommun. Se detaljerade konsekvenser för kommunala fastigheter under planens genomförande. Bl.a. kommer kostnader för inlösen av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap att belasta kommunen samt drift och underhåll.

Planens genomförande innebär även kostnader för byggande/anläggande av:

1. Ny väg.
2. Ny gång- och cykelväg
3. Dagvattendike
4. Naturmark.

## Miljökonsekvenser

### Miljö kvalitetsnormer för luft

Miljö kvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas i och med planens genomförande. I samband med utbyggnaden av den föreslagna vägen kommer en busshållplats anläggas, vilket möjliggör ett hållbart resande för personal och besökare.

### Miljö kvalitetsnormer för vatten

Miljö kvalitetsnormer för vatten bedöms inte överskridas i och med planens genomförande. För att minska mängden föroreningar som når recipient, bör dagvattnet renas. Åtgärdsförslag för att rena dagvatten inom planområdet har presenterats, föreslagna dagvattensystem är öppna vägdiken.

Baserat på att dagvattnet renas i föreslagna dagvattensystem, att planområdet utgör en mindre del av avrinningsområdet till recipienterna samt att bedömningen är att en väldigt begränsad del av dagvattnet som uppstår inom planområdet faktiskt når recipienten bedöms inte miljö kvalitetsnormerna för ytvatten att äventyras eller någon enskild kvalitetsfaktor riskera att försämrans en klassnivå.

### Buller

Riksdag och regering har i förordningen 2015:216 angett riktvärden för trafikbuller vid bostäder.

5. 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus
6. 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid
7. 60 dB(A) ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
8. 70 dB(A) maximalnivå vid en uteplats i anslutning till en bostad.

Direkt väster om den nya utfarten från Skegrievägen kan riktvärdena för buller komma att överskridas där den befintliga bostadsbyggnaden ligger på ett avstånd av 25–30 meter. Vid denna fastighet kommer riktvärdena för buller att troligen överskridas. Bullerreducerande åtgärder behöver utredas och säkerställas i plan.

Längs med Räng Sandsvägen, mot Kämpinge by, ligger bostäderna norr om vägen på ett avstånd av cirka 117 meter och bostäderna söder om vägen på ett avstånd av cirka 136 meter. Boverkets bedömningsmall, *Hur mycket bullrar vägtrafiken*, ger en översiktlig beräkning av trafikbuller och vid en hastighet på 60 km/h kommer bullernivåerna på cirka 51–52 dBA vid bostäderna norr och söder om Räng Sandsvägen.

Till granskningsskedet kommer en trafikbullerutredning att genomföras för att klarlägga bullersituationen vid ett genomförande av detaljplanen och eventuella bullerreducerande åtgärder ska säkerställas i plan.

### Visuell påverkan

Den föreslagna vägen med tillhörande anläggningar kommer inte medföra en betydande negativ påverkan på landskapsbilden. Vägen innebär ett ingrepp i den befintliga jordbruksmarken och åkerlandskapets struktur. En trädrad kommer uppföras längs med vägen och kommer påverka siktlinjerna i landskapet, men tillför ett naturvärde i form av allé.





Figur 23. Illustration av föreslagen väg, gatuvy från Räng Sandsvägen.



Figur 24. Illustration av föreslagen väg, gatuvy från Kämpingevägen.

### Naturmiljö

Planförslaget innebär att jordbruksmark kommer tas i anspråk. Delar av marken inom utredningsområdet har naturvärden, bland annat fridlysta arten Klotullört. Dock är dragningen av vägen anpassad till att undvika att påverka fridlysta arter och områden med höga naturvärden. Fortsatta utredningar kommer göras under detaljplaneprocessen för att säkerställa om behov av dispensansökan för artskydd kan vara aktuell.

Vägen kommer att fragmentera de jordbruksfastigheter som den passerar till viss del. Dock kommer kvarvarande mark fortsatt gå att bruka. Ingreppet i jordbruksmark bedöms som relativt litet sett till tillgången av jordbruksmark i området.

Detaljplanen föreslår att det längs med vägen ska planteras enkelsidig allé. En allé i jordbrukslandskap erbjuder skydd och habitat till fåglar och insekter. Allén kommer därigenom tillföra naturvärden i området.

## **Kulturmiljö**

Planförslaget bedöms inte negativt påverka kulturmiljön. Den föreslagna vägen kommer ändra strukturen av gatunätet och medför en omledning av trafik i området. Det kan få positiva effekter för upplevelsen av kulturmiljön i Kämpinge by och gathusen längs med Räng Sandsvägen (väg 519), sydväst om planområdet, när en större del av trafiken väljer en annan väg.

## **Riksintresse högexploaterad kust, MB kap 4**

Bestämmelserna för RI Kustzonen hindrar varken en normal tätortsutveckling eller utveckling av det lokala näringslivet. Utbyggnaden av en väg mellan Räng Sandsvägen och Kämpingevägen utgör en del av normal tätortsutveckling, inom tätorten för Höllviken och Rängs sand. Genom att vägen anläggs minskar den tunga trafiken inom Kämpinge by vilket kan leda till bättre möjligheter att röra sig till fots och via cykel genom samhället. Planförslaget innebär även att en gång- och cykelväg anläggs vilket bidrar till möjligheter för rörligt friluftsliv. Planförslaget bedöms inte innebära en påtaglig skada på friluftslivet eller tillgängligheten till kustzonen eller stränderna i kommunen.

## **GENOMFÖRANDE**

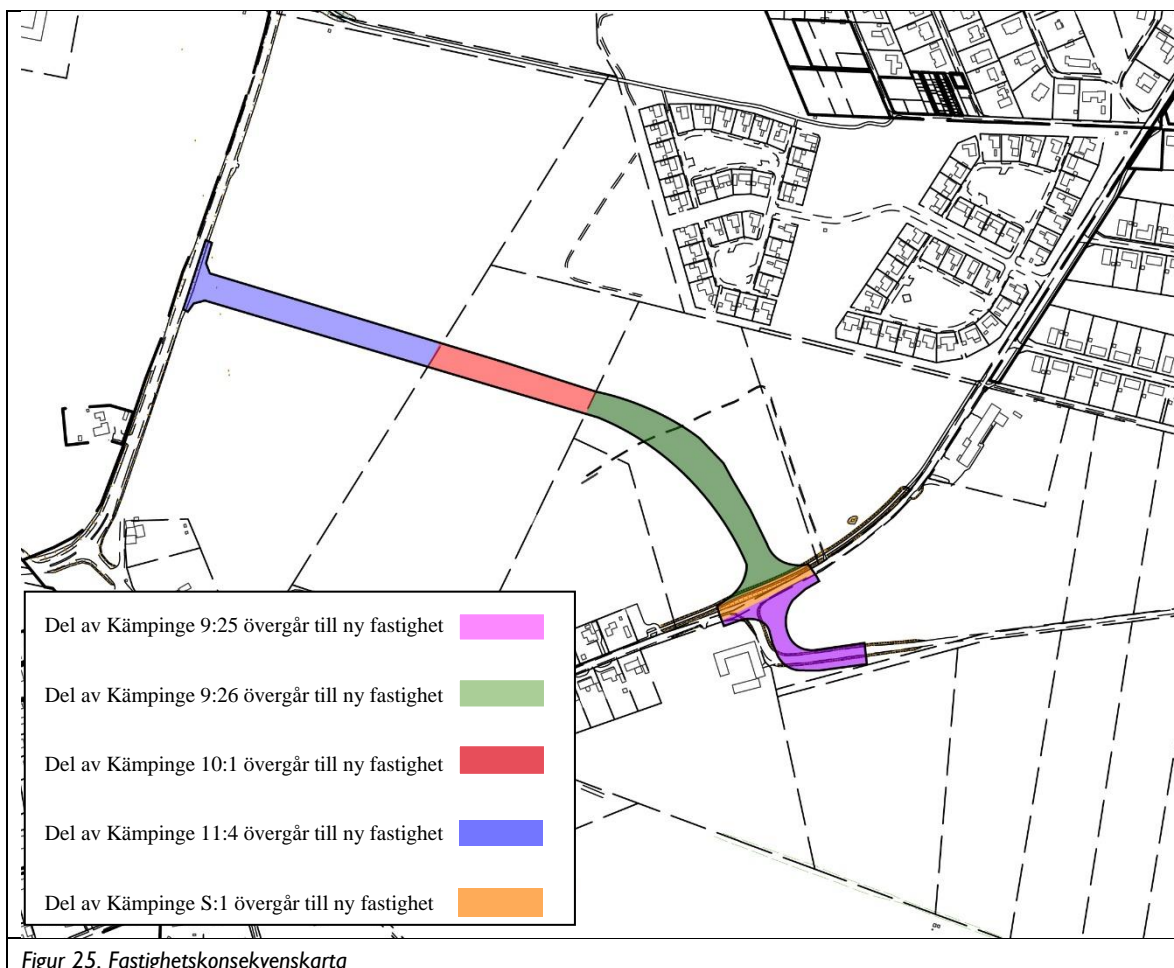
### **Mark- och utrymmesförvärv**

Kommunen är huvudman för allmän plats. Kommunen får lösa in mark som enligt detaljplan ska användas för allmän platsmark som kommunen ska vara huvudman för. Rätten till inlösen är villkorlös och gäller såväl under som efter genomförandetiden. Inlösen kommer i första hand ske genom frivilliga överenskommelser.

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

### **Förändrad fastighetsindelning**

Fastighetsbildning ska ske i enlighet med detaljplanen. Fastighetsbildningen prövas vid förrättning som handläggs av lantmäterimyndigheten. Del av fastighet Kämpinge 11:4, Kämpinge 9:26, Kämpinge 9:25 och Kämpinge 10:1 samt del av samfälligheten Kämpinge S:1 kommer att lösas in. Marken kommer antingen genom fastighetsreglering överföras till en lämplig intilliggande kommunal fastighet alternativt avstyckas och bilda en egen fastighet. Vellinge kommun tar initiativ till samt bekostar nödvändiga lantmäteriförrättningar.



Figur 25. Fastighetskonsekvenskarta

Fastighet	Påverkan
Del av Kämpinge 9:25	Cirka 4200 m <sup>2</sup> löses in av Vellinge kommun och marken överförs till en kommunalt ägd fastighet
Del av Kämpinge 9:26	Cirka 11 000 m <sup>2</sup> löses in av Vellinge kommun och marken överförs till en kommunalt ägd fastighet
Del av Kämpinge 10:1	Cirka 6300 m <sup>2</sup> löses in av Vellinge kommun och marken överförs till en kommunalt ägd fastighet
Del av Kämpinge 11:4	Cirka 3700 m <sup>2</sup> löses in av Vellinge kommun och marken överförs till en kommunalt ägd fastighet
Kämpinge S:1	Del av samhälligheten, cirka 2100 m <sup>2</sup> , löses in av Vellinge kommun och marken överförs till en kommunalt ägd fastighet

### Rättigheter

Vid anslutningen till Skegrievägen berörs två befintliga ledningsrätter, Weum gas AB 1233-1092 samt Teliasonera Skanova Access AB. Båda ledningarna ligger inom områden som i planförslaget är utlagt som allmän plats, väg. Eventuell flytt av ledningar bekostas av kommunen.



För att anlägga vägen kommer mark att behöva användas tillfälligt under byggtiden. Det kan vara mark för tillfälliga transportvägar och plats för arbetsbodas, upplag etc. Mark för detta har inte avsatts i detaljplanen utan markåtkomsten kommer att skötas av upphandlad entreprenör.

## **Tekniska frågor**

### **Tekniska åtgärder**

Marken, norr om den föreslagna cirkulationsplatsen, har planlagts med planbestämmelsen NATUR, damm<sub>1</sub> – damm för dagvatten. Denna yta kommer kunna användas som infiltrationsyta för dagvatten från den planerade vägen. Den befintliga marken består av en jordmån av postglacial sand med god infiltrationsförmåga.

Till granskningen kommer en trafikbullerutredning att genomföras för att klargöra bullersituationen vid ett genomförande av detaljplanen och eventuella bullerreducerande åtgärder ska säkerställas i plan. En yta sydväst om cirkulationsplatsen har planlagts med planbestämmelsen NATUR och kan användas för eventuella bullerreducerande åtgärder.

### **Utbyggnad allmän plats**

Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats.

## **Ekonomiska frågor**

### **Plankostnader**

Framtagandet av detaljplanen finansieras av Vellinge kommun.

### **Inlösen**

Ersättning för inlösen av allmän platsmark bestäms enligt reglerna i expropriationslagen (1972:719). En grundprincip är att fastighetsägaren ska vara ekonomiskt skadelös efter intrånget. Vid inlösen av del av en fastighet ska ersättningen motsvara minskningen av marknadsvärdet med ett tillägg om 25 %. I ersättningen för marknadsvärdesminskningen ingår ersättning för markintrång och fastighetsstillbehör. Fastighetsstillbehör omfattar byggnader, ledningar, stängsel och andra anläggningar som finns på fastigheten och som är tänkta att finnas där för stadigvarande bruk. Om det uppkommer andra ekonomiska skador till följd av att en fastighet avstår mark kan även dessa ersättas. Ett exempel kan vara vissa kostnadsökningar i verksamheter som bedrivs på en fastighet. Även andra än fastighetsägare kan vara berättigade till ersättning, exempelvis servitutshavare och nyttjanderättshavare/arrendator. Kommunens avsikt är att i första hand träffa frivilliga överenskommelser med berörda.

### **Drift allmän plats**

Kommunen kommer framöver att få ökade drifts- och underhållskostnader till följd av utbyggnad av allmän platsmark.

## **Organisatoriska frågor**

### **Tidplan**

Planförslaget beräknas kunna antas i Kommunfullmäktige den 11 december 2023.

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### **Huvudmannaskap**

Kommunen kommer att vara huvudman för allmänna platser inom planområdet: väg och natur.

### **Ansvarsfördelning**

Vellinge kommun ansvarar för och bekostar iordningställande av allmän platsmark.

## **MEDVERKANDE**

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadsavdelningen genom planeringsarkitekterna David Sundqvist och Anna Åhs, plankonsulter på WSP. Handlingarna har granskats av översiktsplanarkitekt Rickard Persson, Vellinge kommun och samhällsbyggnadschef Eva-Marie Engström, Vellinge kommun.

Övriga medverkande i planarbetet har varit: Axel Håkansson, projektledare, Lina Hägg, mark och exploatering, och planadministratör Ingbritt Nilsson.

## **SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN**

Upprättad 2023-03-03

Eva-Marie Engström  
Samhällsbyggnadschef

David Sundqvist  
WSP

Rickard Persson  
Översiktsplanarkitekt