

Programsamrådshandling – undersökning

Planprogram för Lilla Hammar 1:22 m.fl., inklusive Toppenområdet
och nytt stationsläge utmed väg 100

Samhällsbyggnadsavdelningen
Plan- och Byggenheten

<p>Undersökning för Planprogram för Lilla Hammar 1:22 m.fl., inklusive Toppenområdet och nytt stationsläge utmed väg 100.</p> <p>Vellinge kommun – Skåne län</p> <p>Dariernr: Ks 2019/823.722</p> <p>Samråd med länsstyrelsen: Samrådshandlingar för planprogram fungerar som samråd. Inget separat möte.</p>	<p>Utförd av: Johan Lilja</p>
---	-------------------------------

Undersökningen och dess roll i planprogrammet och efterföljande detaljplanprocess.

Planprogrammet är ett första frivilligt steg i en detaljplaneprocess. Planprogrammet hanterar inte de detaljfrågor som efterföljande skeden i detaljplaneprocessen gör genom att exempelvis reglera markens användning. Undersökningen kommer därför inte att kunna hantera detaljerade frågor, utan rör sig på ett mer generellt plan. Vellinge kommun har genomfört undersökningen för planprogrammet genom att utgå från de strategier och de principer som arbetats fram i planprogrammet. En del av strategierna innebär att mer mark kan tas i anspråk för exempelvis bebyggelse, och att delar av befintlig mark görs om till att ges ett tydligare gaturum. Vellinge kommun kommer att genomföra ytterligare undersökningar för att bedöma huruvida ett genomförande av planen kan antas leda till betydande miljöpåverkan eller inte i senare skeden av detaljplaneprocessen.

Natur skyddad av miljöbalken - Natur och kulturmiljöer skyddad av miljöbalkens 7 kapitel har ett starkt skydd. Stödet är här huvudsakligen utformat utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 9p

	Positivt	Negativt	Ingen	Kommentar
<p>Berör ett genomförande av planen ett Natura 2000-område? På vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 28§)</p> <p>Klicka här för karta</p>			<p>x</p>	<p>Väster och norr om planprogramområdet finns natura 2000-områden. Värdena är främst kopplade till havet, strandängarna och det kustnära området. Påverkan kan potentiellt ske genom yt- och dagvatten. Vellinge kommuns bedömning är att det inom planprogrammet går att arbeta med de övergripande strategierna på ett sätt så att en utbyggnad/ombyggnad inte påverkar Natura 2000-området på ett negativt sätt. Frågan</p>

				behöver hanteras i senare skeden i detaljplaneprocessen när förutsättningarna är mer tydligt definierade.
Berör ett genomförande av planen ett naturreservat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 4§) Klicka här för karta			X	Finns naturreservat väster och norr om planprogramområdet. Skyddsvärden är främst kopplade till havet, strandängarna och det kustnära området. Vidare undersökning behöver ske i senare skede av detaljplaneprocessen.
Berör ett genomförande av planen ett kulturresevat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 9§) Klicka här för karta			X	Nej
Berör ett genomförande av planen ett naturminne? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 10§) Klicka här för karta			X	Nej
Berör ett genomförande av planen ett strandskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 13§) Klicka här för karta			X	Nej
Berör ett genomförande av planen ett miljöskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 19§) Klicka här för karta			X	Nej
Berör ett genomförande av planen ett vattenskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 21§) Klicka här för karta			X	Ja. Ligger inom vattenskyddsområde för vattentäkt. Vellinge kommuns bedömning är att ett genomförande av strategierna inom planprogramområdet inte påverkar vattentäkten på ett negativt sätt. Vidare undersökning behöver ske senare i detaljplaneprocessen.

<p>Berör ett genomförande av planen ett biotopskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 11§)</p> <p>För vägledning: Se förordning (1998:1252)</p> <p>I förordningen ingår i huvudsak följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alléer • Källa med omgivande våtmark i odlingsmark • Odlingsröse i jordbruksmark • Pilevall • Småvatten och våtmark i jordbruksmark • Stenmur i jordbruksmark • Åkerholme 			X	<p>I de västra delarna av planprogramområdet finns trädrader av poppel som utifrån naturvårdsverkets definition eventuellt omfattas av biotopskydd. Vidare undersökning behöver ske senare i detaljplaneprocessen.</p>
---	--	--	----------	--

Riksintressen – Riksintressen är skyddade av miljöbalkens 3 – 4 kapitel. Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 9p

	Positivt	Negativt	Ingen	Kommentar
<p>Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för naturvård? Om ja, på vilket sätt?</p> <p>Klicka här för karta</p>			X	<p>Ja. Planprogramområdet omfattas av riksintresse för naturvård. Detta syftar huvudsakligen till att skydda det rika marina livet samt fågellivet omkring Falsterbonäset. Området har stor betydelse för art- och individrikedom av flera fågelarter. Vellinge kommuns bedömning är att det inom planprogramområdet går att arbeta med de övergripande strategierna på ett sätt så att en utbyggnad/ombyggnad inte påverkar dessa värden på ett negativt sätt. Frågan behöver hanteras i senare skeden av detaljplaneprocessen när förutsättningarna är mer tydligt definierade.</p>

Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för friluftsliv? Om ja, på vilket sätt? Klicka här för karta			X	Nej
Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kustzonen? Om ja, på vilket sätt? Klicka här för karta			X	Ja. Planprogramområdet ligger inom riksintresse för kustzonen. Det är områdets betydelse för turism och friluftsliv som är huvudanledningen till utpekandet so riksintresse. Varken turism eller friluftsliv bedöms påverkas negativt av planprogrammet. Frågan behöver hanteras i vidare skeden av detaljplaneprocessen.
Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för yrkesfisket? Om ja, på vilket sätt? Klicka här för karta			x	Nej
Natur - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 4p, 5p, 6p, 8p				
	Positivt	Negativt	Ingen	Kommentar
Påverkar ett genomförande av planen spridningskorridorer för djur och växter? Om ja, på vilket sätt?			X	
Påverkar ett genomförande av planen möjligheterna till irreversibel påverkan på miljön? Om ja, på vilket sätt?		X		Ja. Eventuell byggnation av mark som tidigare inte var bebyggd. Markanvändningen kan dock inte sägas vara prövad, då detta görs i ett senare skede av detaljplaneprocessen.
Påverkar ett genomförande av planen möjligheten för hotade djur och växters möjligheter? Om ja, på vilket sätt? (Bedömningen utgår från såväl det direkta planområdet, det direkta närområdet, samt globalt.)			X	Nej. Vidare undersökning görs i senare skede av detaljplaneprocessen.

Påverkar ett genomförande av planen sin närmiljö i form av vattenavrinning till recipient? Om ja, på vilket sätt?				Vellinge kommuns bedömning är att strategierna går att arbeta med inom planprogramområdet på ett sätt så att recipient inte påverkas negativt. Vidare undersökning görs i senare skede av detaljplaneprocessen.
Påverkar ett genomförande av planen grundvattennivåer inom planområdet eller i närområdet?			X	Vidare undersökning görs i senare skede av detaljplaneprocessen.
Påverkar ett genomförande av planen friluftsliv och människors tillgänglighet? Om ja, på vilket sätt?			X	Nej
Påverkar ett genomförande av planen miljökvalitetsnormerna inom planen eller i det direkta närområdet? Om ja, på vilket sätt?			X	Vidare undersökning görs i senare skeden av detaljplaneprocessen.
Påverkar ett genomförande av planen miljökvalitetsnormerna hos recipient? Om ja, på vilket sätt?			X	Vellinge kommuns bedömning är att strategierna går att arbeta med inom planprogramområdet på ett sätt så att recipient inte påverkas negativt. Vidare undersökning görs i senare skede av detaljplaneprocessen.
Säkerhet och hälsa - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 7p.				
	Positivt	Negativt	Ingen	Kommentar
Påverkar ett genomförande av planen människors säkerhet i form av utsläpp av miljö och hälsofarliga ämnen i händelse av olycka? Om ja, på vilket sätt?			X	Nej
Påverkar ett genomförande av planen bullernivåerna i sitt närområde? (Trafik etc) Om ja, på vilket sätt?		X		Bullernivåer kommer sannolikt att påverkas. Vidare undersökning görs i senare skede av detaljplaneprocessen när förutsättningarna för bebyggelse som prövas är mer tydligt definierad.
Påverkar ett genomförande av planen risk för ras och skredolyckor antingen inom planområdet eller utanför? Om ja, på vilket sätt?			X	Nej

Påverkar ett genomförande av planen luftkvalitet i form av lukt? Om ja, på vilket sätt?			X	Nej
Påverkan på andra planer - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 1p				
	Positivt	Negativt	Ingen	Kommentar
Berörs planområdet av några andra kommunala eller regionala planer? Om ja, på vilket sätt påverkar ett genomförande av den plan som här undersöks dessa planer ur ett miljöperspektiv?			X	Planområdet omfattas av fördjupad översiktsplan för östra Höllviken. Ett genomförande av strategierna inom planprogramområdet bedöms inte påverka den fördjupade översiktsplanen ur ett miljöperspektiv.
Naturvårdsprogram			X	
Miljön idag - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 2p				
Beskriv områdets förutsättningar ur ett naturmiljöperspektiv, samt ur ett kulturmiljöperspektiv.				
Planprogramområdet är på den norra sidan av väg 100 huvudsakligen jordbruksmark. På den södra sidan av väg 100 är delar av marken jordbruksmark som brukas som hagmark. På den södra sidan av väg 100 är stora delar av marken hårdgjord. Finns trädridaer längs väg 100 i planprogramområdets västra delar, och trädsamlingar i planprogramområdets östra delar, mot Stationshuset. Ur ett kulturmiljöperspektiv utmärker sig stationshuset med sina trappstegsgavlar.				
	Positivt	Negativt	Ingen	Kommentar
På vilket sätt påverkar ett genomförande av planen de ovan beskrivna utmärkande värdena ur ett miljöperspektiv?	X	X	X	Strategierna, med exploatering på den norra sidan för såväl bebyggelse, och infrastruktur för stationsläget (vägar och pendlarparkering) skulle påverka de ovan beskrivna naturvärdena. Marken är brukad jordbruksmark, och skulle vid ett genomförande av planen på den norra sidan av väg 100 inte längre kunna brukas som jordbruksmark. Jordbruksmark är dock monokulturell, och ett inslag av bebyggelse tenderar generellt att generera grönska som bidrar till ett mindre monokulturellt landskap. Hagmarken kommer också att påverkas genom ett genomförande av strategierna

				genom att delar av hagmarken inte längre kan vara kvar.
På vilket sätt påverkar ett genomförande av planen de ovan beskrivna utmärkande värdena ur ett kulturmiljöperspektiv?			X	Strategierna bedöms påverka kulturmiljön positivt då ett genomförande av strategierna skulle ge mer lättillgängliga kulturmiljöer, vilket bidrar till att fler skulle få möjlighet att ta del av dem.

KOMMUNENS BEDÖMNING

Enligt miljöbalken så ska kommunens ställningstagande formaliseras som ett särskilt beslut. Beslutet ska även göras tillgängligt för allmänheten. Vellinge kommun betraktar ställningstagandet i detta dokument som ett sådant beslut. Det blir tillgängligt för allmänheten genom detta dokument, som en del av samrådshandlingarna. Ställningstaganden för och emot redovisas här tillsammans med en utförlig argumentation i undersökningen.

Vellinge kommun har genomfört undersökningen för planprogrammet genom att utgå från de strategier och de principer som arbetats fram i planprogrammet. En del av strategierna innebär att mer mark kan tas i anspråk för exempelvis bebyggelse, och att delar av befintlig mark görs om till att ges ett tydligare gaturum. Vellinge kommun kommer att genomföra ytterligare undersökningar för att bedöma huruvida ett genomförande av planen kan antas leda till betydande miljöpåverkan eller inte i senare skeden av detaljplaneprocessen. Vid dessa skeden kommer marken att vara tydligare reglerad, och det kommer att gå att hantera undersökningen utifrån ett konkret förslag.

Vellinge kommun gör bedömningen att ett genomförande av strategierna som läggs fram i planprogrammet inte kan anses försämra förutsättningarna för varken någon enskild art eller skapa negativa kumulativa effekter som påverkar människor, naturmiljö eller kulturmiljö i sådan utsträckning att det ska antas leda till betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken 6 kap.

Vellinge kommuns samlade bedömning är att ett genomförande av strategierna inom planprogramområdet inte antas leda till betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken 6 kap. Någon miljökonsekvensbeskrivning ska således inte göras. Vidare undersökning kommer göras i senare skeden av detaljplaneprocessen.