

Detaljplan för Räng 10:231, Höllviken 19:54 m.fl., Gläntan vid Falsterbokanalen

Vellinge kommun, Skåne län

BEHOVSBEDÖMNING MKB



Översiktskarta med området som omfattas av detaljplanen. Illustration Wingårdhs arkitekter.

Samhällsbyggnadsavdelningen

Behovsbedömning för detaljplan

MILJÖPÅVERKAN - BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING

Behovsbedömningen ska utgöra underlag för beslut om huruvida ett genomförande av detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan eller inte, enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. Om planens genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Behovsbedömningen ska då precisera vilka frågor som ska behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen. Som stöd för bedömningen har en checklista upprättats.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att inom planområdet uppföra ett 70-tal bostäder, ett kontorshus med centrumverksamheter samt restaurang/café med torg.

SAMMANFATTNING AV BEHOVSBEDÖMNING

Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i miljöbalken. Förändringen av markanvändningen berör ett område som delvis redan  r planlagt för bl.a. scoutgård och elstation. Vissa förluster av natur- och kulturvärden kommer att uppst a men dessa v rden anses inte vara betydande. Planförslaget ligger i närheten av Natura 2000-område och överlappar delvis (v g) med naturreservat samt innefattar riksintressen eller ligger i närheten av sådana. Planförslaget bedöms inte medföra skada på riksintressen eller åsidosätta miljökvalitetsnormer. Inte heller motverkas nationella miljömål. Planförslaget överensstämmer med kommunens  versiktsplan.

Kommunen bedömer att planens tänkbara effekter på kort och lång sikt inte kommer att medföra några betydande risker för miljön, människors hälsa och säkerhet eller olämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning för planens genomförande behöver därmed inte genomföras och det finns inte behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 12 § Miljöbalken.

BEDÖMNINGSGRUNDER

Behovsbedömningen görs i enlighet med övergångsbestämmelser och miljöbalkens lydelse före 2018-01-01 då planarbetet inlemts före denna tidpunkt.

MKB-FÖRORDNINGEN

Följande frågeställningar, som  r en tolkning av kriterierna i bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen, utg r utgångspunkt för bedömningen:

- Har planen stor omfattning geografiskt? F r planen miljöeffekter inom ett stort geografiskt område? Har effekterna stor varaktighet? Blir totaleffekten stor?
-  r området särskilt värdefullt eller känsligt?  r det svårt att avh jpa en negativ påverkan?
- Har planen betydelse för hållbar utveckling?
-  r sannolikheten stor att genomförandet av planen medför miljöproblem? Alstras mycket föroreningar och avfall? Blir miljöproblemen varaktiga? Uppkommer påverkan ofta?
- Finns det risk för överskridande av miljökvalitetsnormer? Påverkas Natura 2000-område?
- Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

MILJÖPÅVERKAN

På följande sidor redovisas sammanställningen över vilken påverkan planförslaget i just detta skede bedöms medföra vid ett genomförande.

Bedömningar i ett tidigt skede av planprocessen är preliminära och om ny kunskap uppkommer kan detta innebära att bedömningen behöver omvärderas.

Som underlag till denna behovsbedömning har bl.a. följande utredningar använts:

- Riktlinjer för bebyggelseplanering intill rekommenderade färdvägar för transport av farligt gods, Fire Safety Design AB och Wuz risk consultancy AB, 2008-03-27
- Översiktlig markteknisk miljöundersökning inom kv Räng 10:231, Höllviken 19:295 och 19:54 i Vellinge, Miljöfirman Konsult Sverige AB, 2015-06-12
- Räng 10:231, Höllviken 19:295 och 19:54 i Höllviken, Översiktlig geoteknisk undersökning, PM: Radon, 2015-07-03
- Räng 10:231, Höllviken 19:295 och 19:54 i Höllviken, Vellinge kommun, Översiktlig geoteknisk undersökning, Markteknisk undersökningsrapport, MUR, Geotekniska rekommendationer, 2015-06-09
- Planerad bebyggelse vid Falsterbokanalerna, Fågelutredning, Enetjärn Natur AB, 2017-12-13
- Naturvärdesinventering, Gläntan, Vellinge kommun, Ecogain living planet solutions, 2019-08-27
- Infrastruktur- och bullerutredning – Falsterbokanalprojektet (fördjupning), Ramböll Malmö, 2017-11-20
- Kompletterande bullerutredning Falsterbokanalerna, Ramböll, 2020-03-11
- PM Fördröjningsvolym Dagvatten, Starkstad, 2020-02-06

KOMMUNENS FÖRSLAG TILL STÄLLNINGSTAGANDE:

Detaljplanens genomförande bedöms sammantaget inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

<p>BEDÖMNINGSSTÖD</p> <p>Detaljplan för: Räng 10:231, Höllviken 19:54 m.fl., Gläntan vid Falsterbokanalen</p> <p>Vellinge kommun – Skåne län</p> <p>Diariernr: Ks. 2017/331</p> <p>Samråd med länsstyrelsen: I plansamrådet</p>	<p>Utförd: 2020-04-21</p> <p>Utförd av: Rickard Persson</p> <p>Granskad av: Maja Jonholm</p>
<p>Planens syfte: Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse om ca 70 bostäder, kontorshus med centrumverksamhet, restaurang och cafébyggnad samt torg, gata och natur vid Falsterbokanalen i anslutning till väg 100.</p>	
<p>Planens huvuddrag: Planförslaget innehåller ny bostadsbebyggelse inom befintligt skogsområde samt ny bostads- och centrumbebyggelse vid brofästet. Inom gata planeras en ny superbuss hållplats med cykelparkering samt gång- och cykelväg. Infart från väg 100 föreslås stängas och ersättas av ny vägdragning från Falsterbovägen. Skogsområden i anslutning till bostadsbebyggelse planläggs som natur för att säkerställa allmänna grönytor och kommunalt huvudmannaskap.</p> <p>Planområdet ligger på östra sidan om Falsterbokanalen i Höllviken och omfattar bland annat fastigheterna Räng 10:231 och Höllviken 19:54. I väster angränsar området till Falsterbokanalen och i öster till befintliga villor. Grässlånter vid kanalen ingår inte i planområdet. Inte heller ingår delar av kajområdet med Sjöfartsverkets verkstadsbyggnad och kanalvaktartorn.</p>	

Vad finns det för natur och kulturvärden på och i direkt anslutning till platsen idag?

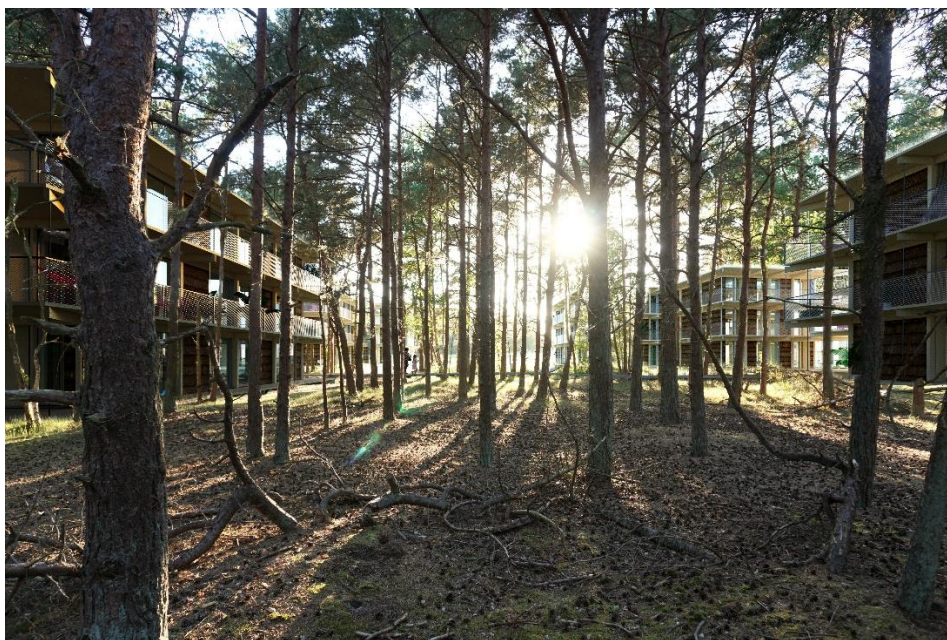
Det inventerade området är beläget på östra sidan om Falsterbokanalen och utgörs av ett grönområde med skog, buskmiljöer och gräsmarker samt enstaka byggnader och en transformatorstation. Det finns också kvar lämningar i form av försvarsvärn och stenbumlingar från Per Albin-linjen. Ett större värn finns i anslutning till Kanaltornet. Det är överväxt och svårt att finna om man inte vet att det är där. Övriga värn (hinder) finns i naturområdet. Det förekommer promenadstigar och gräsmarksslätten mellan Östra Kanalvägen och Falsterbokanalen ingår i naturreservatet Kämpinge strandbad. Än själva vägen ingår i naturreservatet.

Skogen består huvudsakligen av medelålders tall som troligtvis planterats för att undvika sandflykt. Norra delen av skogspartiet har ett mycket tätt buskskikt av bland annat kaprifol, björnbär, måbär och rönn samt enstaka torrakor och bedöms ha ett visst naturvärde. Södra delen av skogen bedöms för närvarande inte ha några direkta naturvärden.

I området finns det förvånansvärt gott om mindre gräsmarker omgivna av buskar och brynmiljöer. Eftersom marken huvudsakligen är sandig så finns det ett gott inslag av torrängsväxter. De många brynmiljöerna ger lä och skydd för vind vilket gör att det är gott om fjärilar i området. Detta gäller framför allt norra delen av området men även slätten mot Falsterbokanalen och gräsmarksyrtorna/ruderatmarken kring scoutgården erbjuder goda insektsmiljöer. Till exempel noterades rödfläckig blåvinge på flera platser inom området. Där rödfläckig blåvinge flyger förekommer det ofta andra sällsynta fjärilsarter som har sin flygtid under högsommaren.

Bland floran kan nämnas knölsmörbloffa, mandelbloffa, gul fetknopp, svartkämpar, vårbrodd, kråkvicker, blåeld, oxtunga, olika nävor och jordklöver.

I området har genomförts en naturvärdesinventering som tillhör detaljplanens utredningar.



Visionsbild från markanvisningstävlingen om framtida miljö på platsen (Wingårdhs arkitekter).



FIGUR 5 Kartan visar de naturvärdesobjekt som identifierades vid naturvärdensinventeringen.

Ur naturvärdesinventeringen. Ecogain (f.d. Enetjärn Natur).

I det inventerade området identifierades tre objekt med naturvärdesklass 3 (påtagligt naturvärde) och två objekt med naturvärdesklass 4 (visst naturvärde). Dessa finns redovisade på kartan.

De områden som har bedömts till klass 3 påtagligt naturvärde är två fjärilsrika gräsmarker med torrängsflora omgivna av bryn samt gräsmarksslätten mot Falsterbokanalen.

De områden som har bedömts till klass 4 är en gräsmark/ruderatmark med inslag av torrängsflora samt den del av skogen som har ett mycket tätt buskskikt samt inslag av död ved.

Inget objekt har för närvarande bedömts hålla naturvärdesklass 2 (högt naturvärde) men den fjärilsrika gräsmarken i norra delen (objekt A, se figur 5) av området skulle kunna vara ett habitat för mer sällsynta fjärilar som har sin flygtid på högsommaren. Om exempelvis bastardsvärmare eller någon annan rödlistad art finns där skulle marken bedömas ha högt naturvärde. Av resterande inventeringsområde bedöms den likåldriga tallskogen i södra delen och tomtmark ha lågt naturvärde. Sammantaget bedöms större delen av det inventerade området hysa någon form av naturvärde (utdrag

Kanaltornet, i anslutning till planområdet har antikvariska värden, dels i sig som objekt, men också som en del av landskapsbilden i området.

FÅGELUTREDNING

För hela kanalområdet, inklusive norra och södra hamnbassängen har genomförts en fågelutredning



Ur Fågelutredning. Enefjärn Natur.

Rastande och övervintrande änder, doppingar, skarvar och måsfåglar som ses i norra hamnbassängen bedöms till stor del vara samma fåglar som ses i den södra hamnbassängen. Vidare så är den bästa källan till fågeluppgifter från området rastfågelräkningen som görs av Falsterbo Fågelstation och där har man slagit samman observationerna i norra, mellersta och södra kanalen. Detta har bland annat gjorts eftersom man bedömer att det till stor del är samma fåglar som ses på de olika platserna.

Förekomsterna från norra och södra hamnbassängen samt kanalen mellan dessa platser redovisas gemensamt i fågelutredningen. Bebyggelsen i Gläntan utgör en liten del av det totala området som undersökts. I bedömningskapitlet resonerar utredningen kring mer exakt var de olika arterna uppehåller sig.

De vanligaste arterna i kanalen är änder, storskarv och måsfåglar. Vigg är den talrikaste arten på årsbasis och sothöna den näst talrikaste. Bläsand och storskrake är de tionde respektive nionde talrikaste arterna.

Fem av de änder som åtminstone tillfälligt uppträder i kanalen är rödlistade. Svärta och stjärtand har endast observerats med som mest 1 exemplar (Falsterbo Fågelstation). Ejder, brunand och bergand förekommer oftare och i högre antal. Ejder observeras under större delen av året med som mest ca 20 individer. Bergand och brunand övervintrar i kanalen och som mest har drygt 170 bergänder och drygt 80 brunänder observerats vid samma tillfälle under perioden 2007-2017. De första brunänderna anländer i början av december och de sista lämnar i början av april. Bergänderna anländer i större antal något senare i december men lämnar området ungefär samtidigt som brunänderna. Berg- och brunänderna ses i regel i de stora viggflockarna som oftast ligger i den yttre delen av norra hamnbassängen. I Skåne finns det 16 andra lokaler med fler än 80 brunänder och 10 lokaler med fler än 170 bergänder rapporterade under vinterhalvåret mellan 2007 och 2017 (Artportalen).

Salskrake övervintrar relativt talrikt. Som mest har drygt 60 exemplar setts samtidigt i Kanalen. Vid flera andra tillfällen har fler än 40 exemplar setts samtidigt. Salskrake födosöker och vilar framför allt i själva kanalen och i den södra hamnbassängen. Det är osäkert om arten regelbundet uppehåller sig i den norra hamnbassängen. Det finns några rapporter i artportalen från lokalen men i de fall där det finns en kommentar om fyndet framgår det att fåglarna setts utanför pirarmarna. I Skåne finns det ca 10 andra lokaler där det rapporterats fler än 60 rastande salskrakar under vinterhalvåret mellan 2007 och 2017.

Även smådopping, skäggdopping och gråhakedopping söker sig under vinterhalvåret till Kanalen. Ingen av arterna är särskilt utpekad i Artskyddsförordningen. Svarthakedopping och svarthalsad dopping har setts tillfälligt i kanalen men området kan inte anses utgöra en rast- eller övervintringslokal för dessa två arter. De gånger de setts i kanalen har det varit i den södra delen och inte i den norra hamnbassängen.

Bland tärnorna rastar fisktärna, silvertärna och kentsk tärna, ibland vid kanalen men aldrig i högre antal. Som mest har 12 kentska tärnor, 9 fisktärnor respektive 3 silvertärnor setts samtidigt, vilket är mycket låga antal jämfört med andra lokaler i Vellinge kommun.

Gråtrut vilar regelbundet under större delen av året på pirarmarna eller på vattnet, i framför allt södra hamnbassängen. Som för flera av arterna är antalen som högst under vintern med som mest 60 exemplar. Under sommarhalvåret är antalen lägre, som mest mellan 10 och 20 exemplar. Antalen är relativt låga. Betydligt större flockar ses till exempel dagligen på närliggande Måkläppen.

Inga andra rödlistade arter eller arter listade i bilaga 1 till fågeldirektivet rastar regelbundet eller i större antal i kanalen.

Natur skyddad av miljöbalken - Natur och kulturmiljöer skyddad av miljöbalkens 7 kapitel har ett starkt skydd. Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 9p

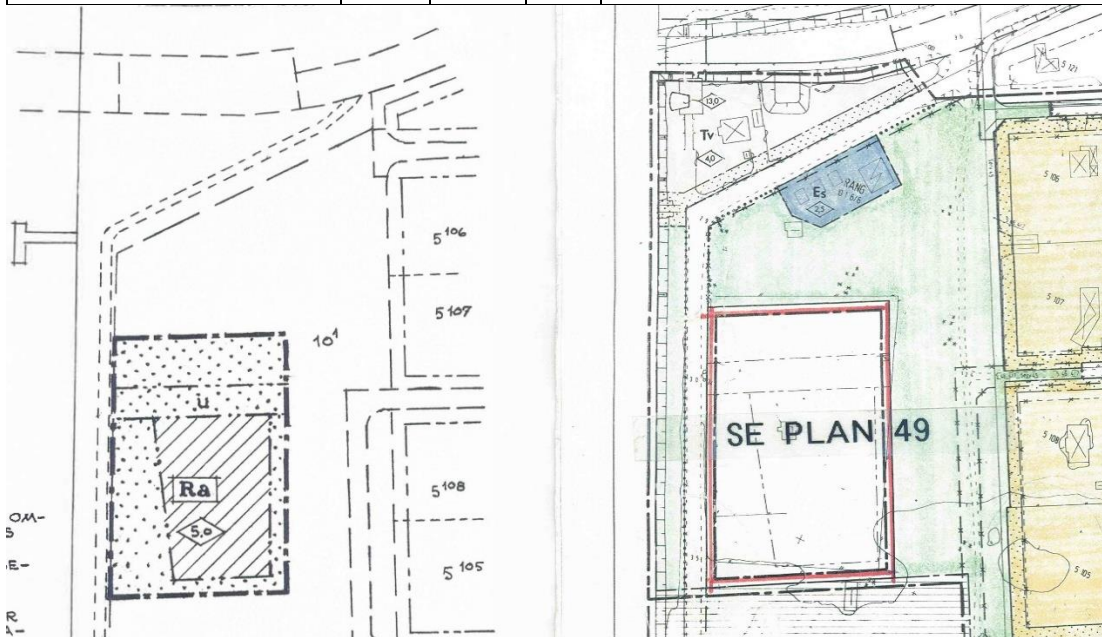
	Positivt	Negativt	Ingen	Kommentar
Berör ett genomförande av planen ett natura 2000-område? På vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 28 §)			X	<p>De största riskerna för det närliggande områdets naturtyper och Natura 2000-arter är bland annat bebyggelse och överbefolkning.</p> <p>Fågelutredningen redovisar risker men dessa är främst knutna till utfyllnaden av den norra hamnbassängen som inte ingår i detta projekt och för övrigt ej är fastställd ö h t. Av de utpekade arterna är det endast salskrake som mer än undantagsvis uppehåller sig i de delar som kommer bli direkt påverkade av verksamheten och då specifikt en eventuell planerad utfyllnad av hamnbassängen. Fisktärna, silvertärna och småtärna födosöker ibland i hamnbassängen eller rastar på pirarmarna.</p> <p>Ett antal av de utpekade arterna som är knutna till vatten rastar i de vatten- och strandområden som ansluter utanför pirarmarna men ingen av de utpekade arterna bedöms häcka. Möjligen med undantag för småtärna som gjort häckningsförsök på revet Black, väster om kanalområdets värsta pirarmar, långt från planområdet.</p>
Berör ett genomförande av planen ett naturreservat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 4 §)			X	<p>Ja, huvudsakligen för gatumark. Planområdet innefattar inte kanalkanterna som ingår i naturreservatet. Dagvattenhanteringen kan få konsekvenser då de kan innebära grävning i naturreservatet samt trummor under vägen.</p> <p>De marker och vatten som finns intill och i närheten till det inventerade området är till stora delar riksintressen för naturvård och skyddade i form av naturreservat och Natura 2000 samt ingår i RAMSAR-konventionen som har till syfte att bevara våtmarker och vattenmiljöer. Det finns även ett naturminne vid Räng och ett ängs- och betesmarksobjekt c:a 800 meter nordväst om inventeringsområdet.</p> <p>Tidigare kända naturvärden i de närmaste omgivningarna:</p> <p>Öster och väster om Falsterbokanalen samt söder därom ligger naturreservaten Ljungskogens och Kämpinge strandbad. Väster om Ljunghusen (utanför kartan figur 5) ligger Skanörs ljungs naturreservat som är en stor fukthet.</p> <p>Vattnet norr om inventeringsområdet ingår i Falsterbo- Fotvikens naturreservat och är tillsammans med Måkläppen- Limhamnströskeln riksintresse för naturvården.</p>

Berör ett genomförande av planen ett kulturresevat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 9§)			X	Nej
Berör ett genomförande av planen ett naturminne? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 10§)			X	Nej. Nordöst om inventeringsområdet ligger naturminne som är inrättat på grund av förekomsten av strandmolke.
Berör ett genomförande av planen ett strandskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 13§)			X	Nej, förordnande om strandskydd gäller inte för detta vattendrag enligt länsstyrelsens beslut länsstyrelsens beslut 1996-12-12, dnr 231-7907/94. I samband med denna planläggning har frågan om strandskyddet återinträder inom planområdet uppkommit. då flera äldre detaljplaner inom 100 m från ett vattendrag ändras eller upphävs. Kommunens uppfattning är att det inte gör det då strandskyddet inte upphävts p.g.a. en tidigare detaljplaneläggning.
Berör ett genomförande av planen ett miljöskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 19§)			X	Nej
Berör ett genomförande av planen ett vattenskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 21§)			X	Nej
Berör ett genomförande av planen ett biotopskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 11§)			X	Nej

Riksintressen – Riksintressen är skyddade av miljöbalkens 3 – 4 kapitel. Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 9p

	P	N	I	Kommentar
Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för naturvård? Om ja, på vilket sätt?			X	Nej. Vattnet norr om inventeringsområdet ingår i Falsterbo- Fotvikens naturreservat och är tillsammans med Måkläppen- Limhamnströskeln riksintresse för naturvården.
Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för			X	Ja, strövområde, Skåneleden. Möjligheten att ströva genom området bibehålls dock i ungefär samma omfattning som tidigare då bebyggelse med inhägnader redan finns på platsen.

friluftsliv? Om ja, på vilket sätt?				
Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kustzonen? Om ja, på vilket sätt?		X		Ja, men undantaget om utveckling av befintlig tätort gäller.
Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för yrkesfisket? Om ja, på vilket sätt?			X	Nej



Utdrag ur gällande detaljplaner H49 och H59t som upphävs med den föreslagna detaljplanen

Natur - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 4p, 5p, 6p, 8p

	P	N	I	Kommentar
Påverkar ett genomförande av planen spridningskorridorer för djur och växter? Om ja, på vilket sätt?			x	<p>Eftersom det finns gott om skyddade områden på inte alltför stort avstånd så kan exempelvis gräsmarksslätten längs med Falsterbokanalen utgöra en spridningskorridor för olika arter vilket gör att gräsmarkerna och brynmiljöerna inom det inventerade området kan fungera som spridningskorridorer.</p> <p>Gräsmarkerna och grönområdena längs med Falsterbokanalen kan mycket väl vara en förutsättning för att det ska finnas spridningsmöjligheter och kontakt mellan olika populationer på Falsterbohalvön.</p> <p>Området kan tänkas ingå i det nätverk, den gröna infrastruktur som så många arter är beroende av för sin långsiktiga överlevnad.</p> <p>För att gräsmarksslätten längs med Falsterbokanalen ska vara funktionell som spridningskorridor bör den inte slåttras förrän på sensommaren efter det att fjärilarna flugit klart. Lämplig tidpunkt för slätter är i slutet av juli eller början på augusti.</p> <p>Likaså är brynmiljöer och buskridåer mot öppen mark gynnsamt för insekter eftersom det ger läskydd och skapar ett något varmare mikroklimat än på vindutsatt mark. Därför är det värdefullt att i bästa möjliga mån bevara och tillskapa buskridåer mot öppen mark. Mest gynnsamt för insekter är bryn som vetter mot söder. Korridorer bibehålls väster (kanalkanterna) och öster (längs stridsvagnshinder) om ny bebyggelse.</p>
Påverkar ett genomförande av planen möjligheterna till irreversibel påverkan på miljön? Om ja, på vilket sätt?		x		Byggnation (huvudsakligen bostäder)
Påverkar ett genomförande av planen möjligheten för hotade djur och växters möjligheter? Om ja, på vilket sätt? (Bedömningen utgår från såväl det direkta planområdet, det direkta närområdet, samt globalt.)			x	<p>Nej. Den enda fridlysta arten som påträffades inom området var ett litet bestånd med liljekonvalj i tallskogen i södra delen av inventeringsområde E. Liljekonvalj är fridlyst enligt Artskyddsförordningen § 9. Växtplatsen ska fortsatt vara naturmark efter planens genomförande och arten ska inte påverkas.</p> <p>Skyddade arter som med stor sannolikhet kan förekomma är skogsödlor och vanlig padda. Dessa är fridlysta enligt Artskyddsförordningen §6. Det</p>

				<p>finns dock inga lekvattnen för groddjuren inom inventeringsområdet. På Falsterbonäset förekommer också strandpadda, grönfläckig padda, ätlig groda, åkerroda, vanlig groda, större och mindre vattensalamander och sandödlan.</p> <p>Spridningen av dessa arter begränsas av bebyggelsen och Falsterbokanalerna och bedöms inte förekomma i inventeringsområdet mer än ytterst sporadiskt.</p> <p>Flera arter av fladdermöss har tidigare noterats i närheten av inventeringsområdet; sydpipistrell, dvärgpipistrell, trollpipistrell, nordfladdermus, vattenfladdermus, gråskimlig fladdermus och större brunfladdermus. Sannolikt använder de flesta av våra svenska fladdermusarter området för födosök och vila under flyttningen.</p> <p>Inga skyddade, rödlistade eller prioriterade fåglar är noterade i inventeringsområdet. Området kan ha betydelse för en del av alla de fåglar som flyttar via Falsterbonäset under vår och höst. Framförallt är det tättingar som nyttjar skogspartier, buskage och gräsmarker för skydd, vila och födosök under flytten. Det är därför viktigt att det finns grönstruktur kvar även i tätt bebyggda områden som Höllviken. Arter som kan förväntas häcka i närheten och födosöka i området är tornseglare, hussvala och stare.</p>
Påverkar ett genomförande av planen att påverka sin närmiljö i form av vattenavrinning till recipient? Om ja, på vilket sätt?			X	Dagvattnet ska fördröjas inom planområdet enligt PM och VA-utredning.
Påverkar ett genomförande av planen grundvattennivåer inom planområdet eller i närområdet?			X	I utförda borrhål ligger grundvattenytan på mellan 1,15–3 meters djup och grundvattenytan förväntas följa vattenståndet och vattenståndsförändringar i den närliggande kanalen. På grund av det bedöms grundvattenytan inte kunna sänkas och schaktning under plushöjden 0,5 meter bör undvikas eller utföras som vattentät konstruktion.
Påverkar ett genomförande av planen friluftsliv och människors tillgänglighet? Om ja, på vilket sätt?		X		Ja, delar av området privatiseras. Samtidigt är redan större delen ianspråktagen för bebyggelse med inhägnad tomtmark – elstation, försvarsvarn och scoutgård. Stora delar av planområdet blir Natur med kommunalt huvudmannaskap.
Påverkar ett genomförande av planen miljö kvalitetsnormerna inom planen eller i det direkta närområdet? Om ja, på vilket sätt?			X	Nej. Dagvatten ska fördröjas.
Påverkar ett genomförande av planen miljö kvalitetsnormerna			X	Nej. Dagvatten ska fördröjas.

hos recipient? Om ja, på vilket sätt?				
Säkerhet och hälsa - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 7p.				
	P	N	I	Kommentar
Påverkar ett genomförande av planen människors säkerhet i form av utsläpp av miljö och hälsofarliga ämnen i händelse av olycka? Om ja, på vilket sätt?			x	Nej
Påverkar ett genomförande av planen bullernivåerna i sitt närområde? (Trafik etc) Om ja, på vilket sätt?		x		Viss trafikalstring från området. Se trafikutredning. Tillskottet från planområdet är marginellt i förhållande till väg 100 som är en hårt trafikerad väg.
Påverkar ett genomförande av planen risk för ras och skredolyckor antingen inom planområdet eller utanför? Om ja, på vilket sätt?			x	Nej
Påverkar ett genomförande av planen luftkvalitet i form av lukt? Om ja, på vilket sätt?			x	Nej. Pumpstation ska undvikas.

Påverkan på andra planer - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 1p

	P	N	I	Kommentar
Berörs planområdet av några andra kommunala eller regionala planer? Om ja, på vilket sätt påverkar ett genomförande av den plan som här undersöks dessa planer ur ett miljöperspektiv?			x	Planprogram finns för området från 2016. Området är en mindre del av ett större utvecklingsprojekt och bedöms vara den del som minst påverkar miljön.
Naturvårdsprogram			x	Utanför avgränsningen av intilliggande område.

Miljön idag - Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 2p

Beskrivning av vilka naturvärden som är utmärkande och präglar platsen idag, se ovan.

	P	N	I	Kommentar
På vilket sätt påverkar ett genomförande av planen de ovan beskrivna utmärkande värdena ur ett miljöperspektiv?		x		Begränsad påverkan. Stora delar av området är redan ianspråktaget för bebyggelse – elstation, scoutgård, värn. Förändringen av livsmiljöerna kommer att innebära en störning under byggtiden men sedan bedöms de nya miljöerna även erbjuda positiva miljövärden. Den fjärlsrika gräsmarken, objekt A, försvinner i och med genomförandet av planen. Kompensatoriska planteringar och gröna tak ska erbjudas. Härdgörande av ytor ska begränsas.
På vilket sätt påverkar ett genomförande av planen de ovan beskrivna utmärkande värdena ur ett kulturmiljöperspektiv?		x		Borttagande av värn från Per Albin linjen utgör en kulturvärdesförlust. Det finns dock motsvarande värn längre söderut i naturreservatet som kulturföreningen Calluna har som visningsvärn.

SKÅNES REGIONALA MILJÖMÅL**STÖRRE PÅVERKAN**

	JA	NEJ	KOMMENTAR
1. Begränsad klimatpåverkan		x	
2. Frisk luft		x	
3. Bara naturlig försurning		x	
4. Giftfri miljö		x	
5. Skyddande ozonskikt		x	
6. Säker strålmiljö		x	
7. Ingen övergödning		x	
8. Levande sjöar och vattendrag		x	
9. Grundvatten av god kvalitet		x	
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		x	
11. Myllrande våtmarker		x	
12. Levande skogar		x	
13. Ett rikt odlingslandskap		x	
14. God bebyggd miljö		x	
15. Ett rikt växt- och djurliv		x	

Kommunens samlade bedömning:**Inte betydande miljöpåverkan**

Ny bebyggelse i området innebär en viss förlust av natur- och kulturvärden. Den nya bebyggelsen erbjuder naturmiljöer som kan bidra till nya miljövärden. Skog som tas bort ska ersättas, 1 träd med 2. Gröna tak och planteringar samt insekshotell kan erbjuda nya möjligheter för t.ex. fåglar och insekter. Ur naturvårdssynpunkt är det viktigt att bevara grässlätten längs kanalen som spridningskorridor samt verka för att brynmiljöer bevaras i växtligheten i övrigt.

De högre naturvärden som identifierats, t.ex. fåglar, bedöms inte påverkas mer än marginellt då detta projekt inte påverkar hamnbassängerna där risken för negativ påverkan är som störst.

De kulturvärden som består i värn från Per Albin-linjen förloras. Istället tillkommer kultur- och upplevelsevärden i form av nyproduktion av allmänna platser (torg, restaurang, café) och en förhoppningsvis inspirerande högklassig arkitektur.